



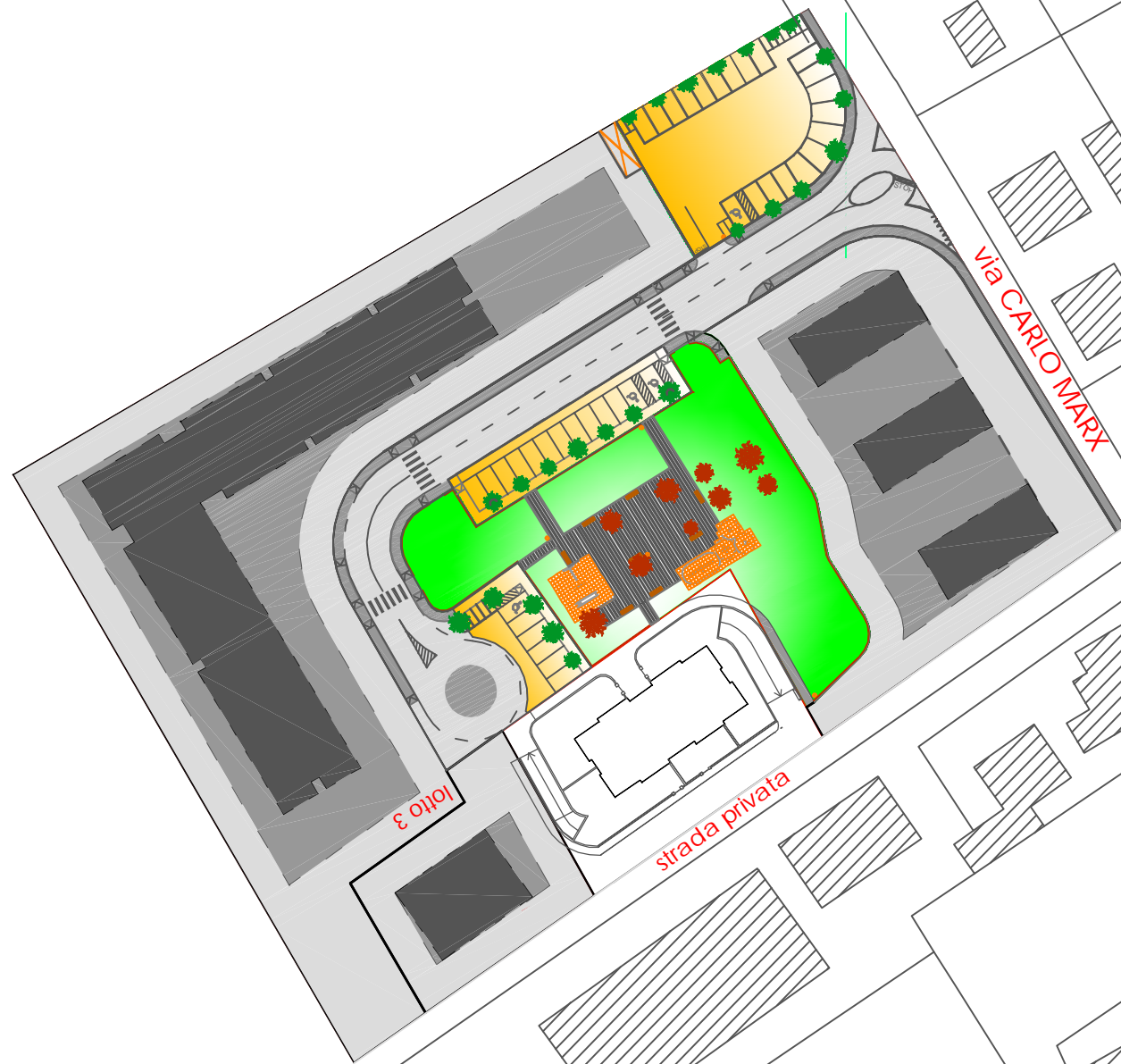
PLANIMETRIA e MASSIMI INGOMBRI _ scala 1:500

	superficie fondiaria	volume realizzabile	H max.	sup. per- meabile Ps (-+)
LOTTO 1	mq. 2.151	mc. 3.610	ml. 7,50	mq. 490
LOTTO 2 (-)	mq. 690	mc. 1.340	ml. 7,50	mq. 160
LOTTO 3	mq. 4.629	mc. 8.450	ml. 7,50	mq. 1.050
tornano.....	mq. 7.470	mc. 13.400		mq. 1.700

(-) Edilizia convenzionata ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 70 delle N.T.A. del P.R.G.
[proposta progettuale non vincolante (cfr. N.T.A. di lottizzazione)]

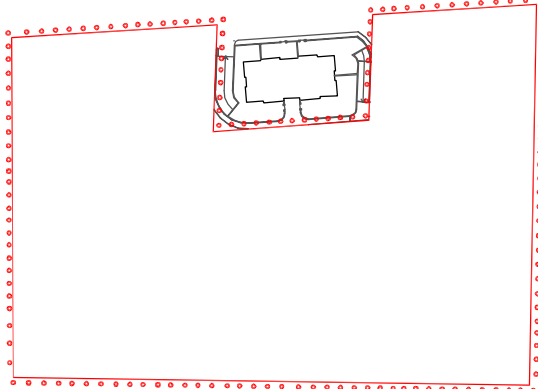
(-+) Art. 23 C.2 delle N.T.A. del P.R.G.

TABELLA CON I PARAMETRI DI PROGETTO E AGGIUNTIVI DI P.R.G.

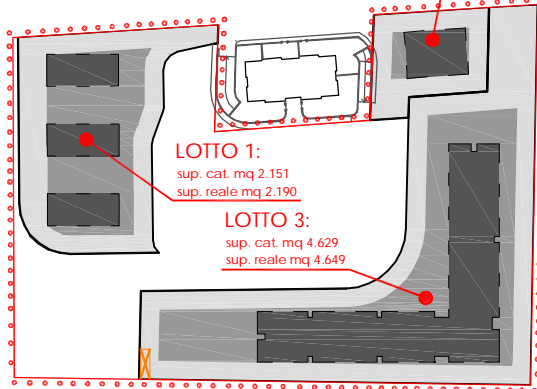


INQUADRAMENTO URBANO DEL COMPARTO _ scala 1:1000

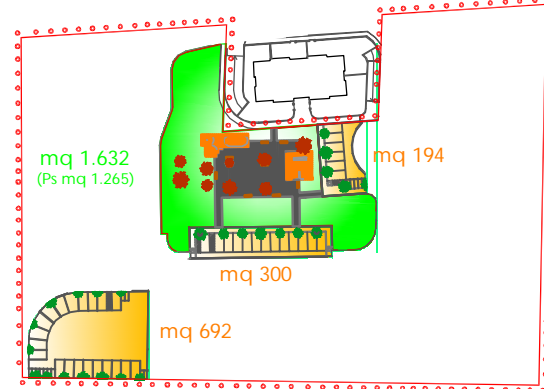
superficie territoriale di:
catastali mq. 11.823
reali mq. 11.973



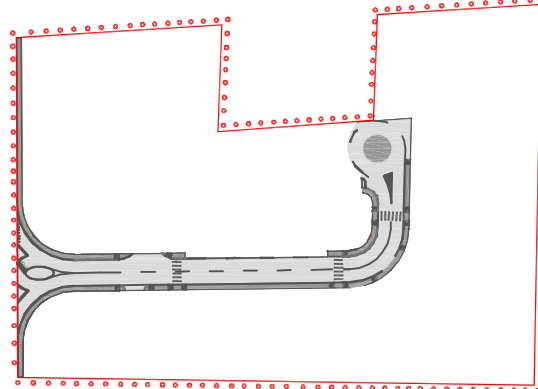
superficie lotti edificabili di:
catastali mq. 7.470
reali mq. 7.576



superficie totale a verde e
parcheggi di catastali e reali
mq 2.818



superficie strada di lotti,ne di:
catastali mq 1.535
reali mq 1.579



COMPARTO EDIFICABILE C2:

superficie territoriale del comparto di catastali	mq	11.823
volume massimo realizzabile [mq 11.823 (S) x mc/mq 1.2 (I)]	mc	14.187
abitanti insediabili nel comparto (mc 14.187 : mc/ab 100)	ab	142
Ps superficie permeabile [mq 11.823 (S) x mq/mq 25%] (art. 23 C.2 delle N.T.A. del P.R.G.)	mq	2.956
Pi superficie piantumabile [mq 11.823 (S) x 5%] (art. 23 C.2 delle N.T.A. del P.R.G.)	mq	591

DATI DI PROGETTO:

superficie destinata alla viabilità di lottizzazione (carrabile e pedonale) di catastali	mq	1.535
superficie per standard con destinazione a verde e parcheggi di catastali [mq 1.632 (verde) + mq 1.186 (parcheggi)]	mq	2.818
superficie edificabile dei lotti di catastali	mq	7.470

abitanti insediabili nel comparto in base agli standard di progetto (mq 2.818 : 21 mq/ab) = **ab 134**

volume corrispondente agli abitanti insediabili [ab 134 x 100 mc/ab]

superficie permeabile (Ps) = lotti + area verde = 1.700 + 1.265 = 2.965 mq >

superficie piantumabile (Pi) = mq 1.265 >

VERIFICA DEGLI INDICI DI EDIFICABILITA' AMMESSI DALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE (Art. 23):

indice fondiario di progetto : volume di progetto (mc) / superficie fondiaria dei lotti (mq) = 13.400/7.4701,793 mc/mq < 1,80 mc/mq ammesso

indice territoriale di progetto : volume di progetto (mc) / superficie territoriale del comparto (mq) = 13.400/11.8231,133 mc/mq < 1,20 mc/mq ammesso

COMUNE di CASTELFIDARDO

PROVINCIA di ANCONA

progetto: LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICABILE C2
in via Carlo Marx - località Acquaviva
oggetto: INQUADRAMENTO URBANO DEL COMPARTO,
PLANIMETRIA DEL COMPARTO CON MASSIMI
INGOMBRI E DATI METRICI
committente: OIKOS Immobiliare s.r.l.
(p.iva 02149010429)
progettista: dott. arch. Matteo Duri

elaborati: 15
n. disegno: 1085/A030/E4/nov. 2013
scala: 1:1000
tavola: 1_1^ variante

STUDIO tecnico
associato DURI

del dott. ing. ANNACHIARA DURI e del dott. arch. MATTEO DURI
via F.lli Brancardi n° 16, 60025 LORETO (AN) - 071.97.73.78 (telefono) - 071.97.63.97 (fax)

sono riservati l'uso e la riproduzione dei disegni

TABELLA CON DATI DEL COMPARTO E DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DEGLI STANDARD URBANISTICI