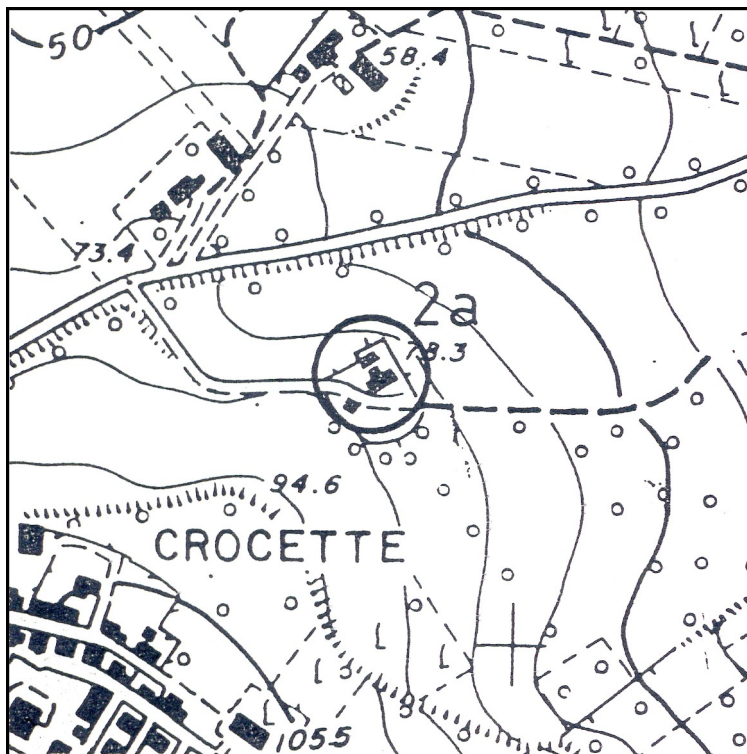


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 2a

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Crocette

VIA/C.DA: San Pellegrino n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: successiva al 1865



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☒ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☒ COMPLETATO  
ANNO 2000
- ☐ ALTRO

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)☒ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			M			
FINITURE		B				
COPERTURA		B				

F: MODIFICHE DEGLI  
ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALIG: MODIFICHE  
DELL'IMPIANTO EDILIZIO☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☒ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☒ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ☒ MATTONE INTONACATO
  - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ☐ PIETRA INTONACATA
  - ☐ PIETRA LISTATA
  - ☒ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ☒ ALTRO: il corpo A1 è stato completamente intonacato
- 
-

## O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
- ☒ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☐ ALBERATURE
- ☒ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

## P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		C		C			C	

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

## MODIFICHE RECENTI:

## AUTORIZZATE CON:

ALTRO: intonacato corpo A1 - aggiunti corpi C3-C4 in contrasto con l'ambiente.

## SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005







anteriore al 1800

DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPAL 115

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

CORPI DI FABBRICA:

A1:RC 1,2,4,5,6,8\*,10.

RE 1,2,4\*,5,6,7bis,8bis,9,10\*,10bis\*,16

A2:RC 1,2,3,5,6,7.

RE 1,2,3/4,5,6,7bis,8,9,10\*,10bis\*,16

A3:RC 1,2,3,5,6,7.

RE 1,2,3/4,5,6,7bis,8,9,10\*,10bis\*,16

A4:DR 1,2,5,7,9,11,12.

RE 1,2,3/4,5,6,7bis,8,9,10\*,10bis\*

A5:

A6:

NOTE: l'intervento 4 (riferito alla categoria RC) nel corpo A1 è consentito solo dopo aver ripristinato la muratura faccia a vista.

ELEMENTI ADERENTI:

B1:

B2:

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1:DR 1,2,5,7,8,9,11,12\*,13

C2:D.

C3:D.

C4:D.

C5:

C6:

C7:

C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

