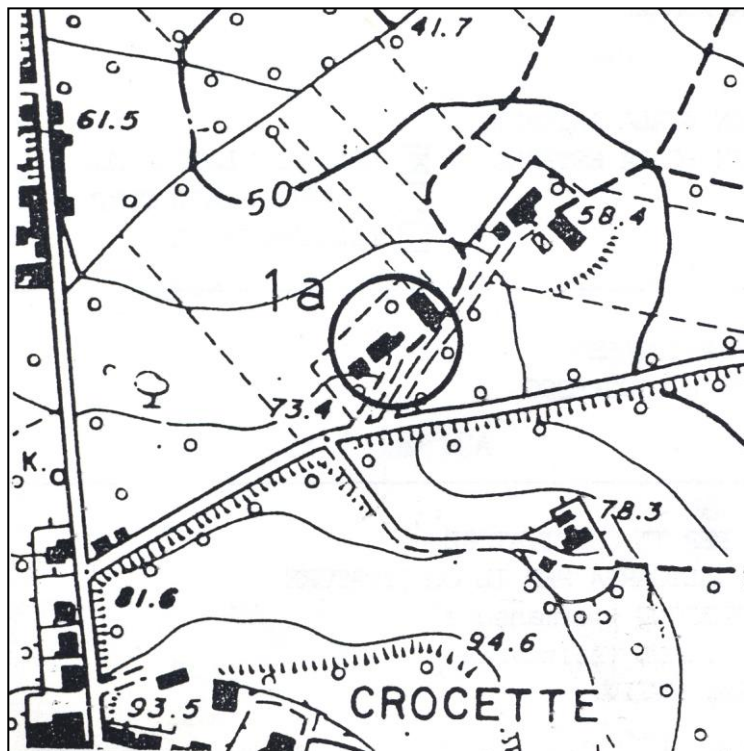


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 1a

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Crocette

VIA/C.DA: Contrada S. Vittore n°7/8

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☐ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☐ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno






EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☐ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO: _____

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE**] EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA****] CENTRALE LATO LUNGO** CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE**] CON LOGGETTA DI INGRESSO** SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO****] ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE** ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)**] ATTIVITA' PRODUTTIVA** DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione)**] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE**] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'** ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA**] ALTRO: aggiunta scala esterna.**

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✍ TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE

- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE

- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
 - 】 MATTONE INTONACATO
 - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✍ PIETRA INTONACATA
 - ✍ PIETRA LISTATA
 - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✍ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
- ☐ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☐ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				C		C	C	P

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:



SITUAZIONE
PRECEDENTE – FOTO
SCHEDA ANNO 1991

DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPALÉ 179-31

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE:Dalle scrostature dell'intonaco si nota una muratura in pietra; verificare la possibilità di un suo recupero.

ELEMENTI ADERENTI: B1:DR 1,2,5,7,9,11,12
 B2:DR 1,2,5,7,9,11,12
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C2:D.
 C3:DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C4:DR 1,3,5,7,9/10,11,12.
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: Per il C4 in alternativa al DR è ammessa la categoria di intervento RE con 1,2,3/4,10,11.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

