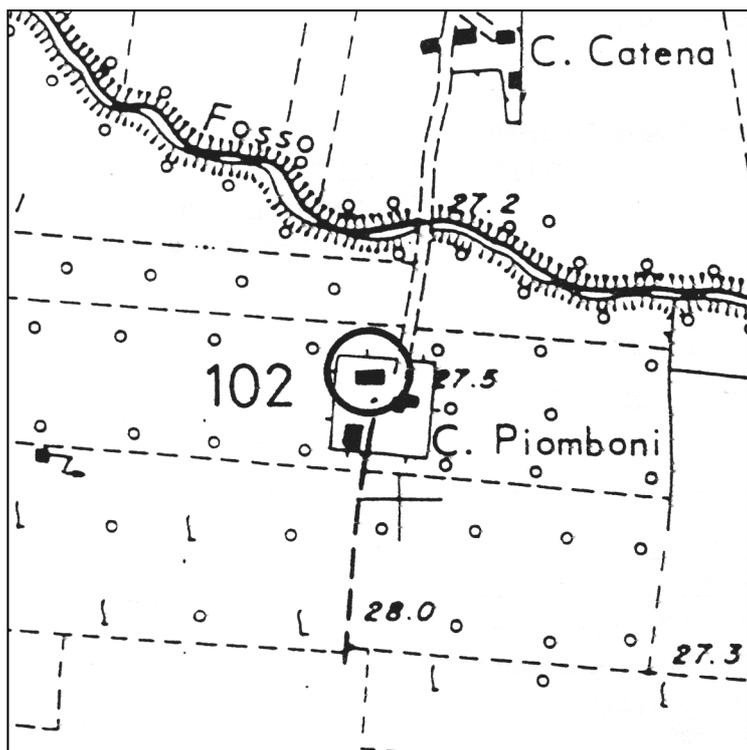


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 102

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Jesina n° 5

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
 ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
 ANNO _____
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
 EDIFICIO COMPOSTO

 CON CORPI A VOL. VARIABILE
 CON CORPI A VOL. UNIFORME

 EDIFICIO CON BIGATTERIA
 EDIFICIO PADRONALE
 PALOMBARA
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

 CENTRALE LATO LUNGO
 CENTRALE LATO CORTO
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
 CON LOGGETTA DI INGRESSO
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 ATTIVITA' PRODUTTIVA
 DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 RISTRUTTURATO
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
 AGGIUNTO SOLO WC
 NESSUNA AGGIUNTA
 ALTRO: terrazzo.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI
- CON MENSOLE

- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE

- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
 - MATTONE INTONACATO
 - PIETRA FACCIA A VISTA
 - PIETRA INTONACATA
 - PIETRA LISTATA
 - MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ALTRO: il terrazzo risulta essere il latero cemento.
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M		M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 33

MAPPALE 47

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10

A2: RC 1,2bis,4,5,6,7,10

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. L'intervento 4, se effettuato, è obbligatorio per entrambi i corpi di fabbrica.

ELEMENTI ADERENTI:

B1: D.

B2: D.

B3: DR 1,2,9,11,12,13*.

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.

C2: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.

C3: DR 1,2,5,7,9/10,11,12.

C4: DR 1,2,5,7,9/10,11,12.

C5: D.

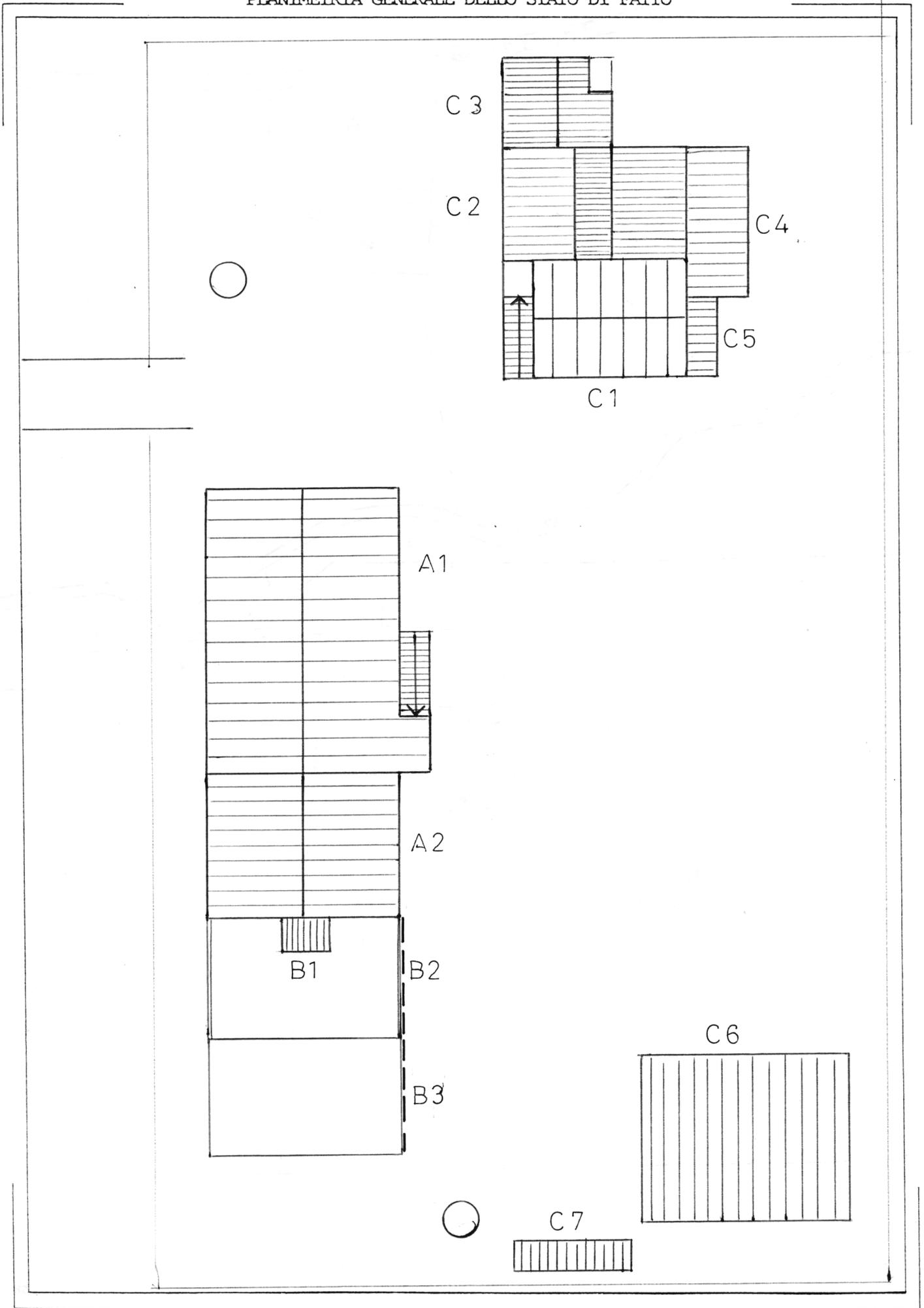
C6: DR 1,3,4,7,9,11,12.

C7: D.

C8:

NOTE: I corpi C3 e C4 possono essere accorpati all'elemento C6.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Provinciale

