

Ditta: TITANO VICTORIA

ubicazione: via IV Novembre n.61

catasto: fg. 26, mapp. 276

- posizione: versante;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia: edificio composto con corpi a volume variabile tra loro uniti a formare una "S"; è costituito da un corpo originario (A) perpendicolare alla strada, meno profondo, con vano scala centrale, e due corpi (B e C) più larghi, ortogonali al primo; di questi, il corpo C è un edificio residenziale ;
- la struttura di tutti gli elementi è in c.a;
- il corpo A è stato realizzato negli anni '50, il corpo B agli inizi degli anni '60 ed il corpo C è stato terminato nel decennio successivo ;
- il complesso è in buono stato di conservazione;
- nessuno degli elementi presenta caratteri di rilevante interesse architettonico; al corpo A si può attribuire un qualche valore di testimonianza storica;
- attualmente i corpi A e B sono ancora adibiti ad attività produttive, mentre il corpo C è destinato a residenza.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



## Scheda N. 6 - NORME TECNICHE

Oltre agli interventi di cui ai punti a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457 è consentita la demolizione con ricostruzione; in questo caso è prescritto l'intervento unitario sull'intero lotto e si applicano gli indici e parametri di cui all'art. 24.3.2 (zone di completamento e tutela B3t) con il limite dell'altezza massima pari a quella degli edifici esistenti; è prescritta la demolizione senza recupero delle capanne e tettoie esistenti.

PLANIMETRIA - scala 1:500

