

## CONTRATTO DI SUBAPPALTO

TRA

L'Impresa Unifor s.r.l., con sede in Osimo ( AN) in Via delle Fratte n° 10-60027 P.IVA 0164920432, qui rappresentata dal Legale Rappresentante Sig. Luciano Foresi nato a Montefano (MC) il 10/04/1961, aggiudicataria dei lavori di Costruzione nuova scuola media in via Meucci, II LOTTO, in Castelfidardo (AN), CIG: 9507281878 – CUP: G22E18000230005, in appresso denominata Impresa,

E

l'Impresa Palificazioni ALSEO s.r.l., con sede legale in Osimo (AN) alla Via Mons. Oscar Romero nn. 27/29,, iscritta presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Ancona con il n. 01099920421, P. IVA 01099920421, qui rappresentata dal Sig. Alessandroni Lorenzo, nata a Osimo (AN) il 07/03/1966 ed ivi residente alla Via Don Luigi Sturzo, 15, C.F.: LSSLNZ66C07G157F, amministratore unico dell'Impresa, in appresso denominata per brevità Ditta.

Premesso che:

- che l'Impresa è titolare del contratto di appalto, relativo alla Costruzione della nuova scuola media in Via Meucci, II LOTTO, Castelfidardo (AN), CIG: 9507281878 - CUP: G22E18000230005 ;
- che l'Impresa, avendone facoltà, è giunta alla determinazione di affidare in subappalto art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. alla suddetta Ditta le opere descritte nel successivo art. 2, nel progetto esecutivo e nel "capitolato speciale di appalto" medesimo documento allegato al contratto principale tra l'Impresa Unifor srl , e il Committente, i quali

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratte, 10  
60027 OSIMO (AN)  
C. F. e P. IVA 01641920432

IMPRESA PALIFICAZIONI  
**ALSEO** s.r.l.  
L'Amministratore Unico

- che la Ditta, nell'accettare il suddetto subappalto, dichiara di essere a conoscenza di tutti gli obblighi, oneri e modalità di esecuzione, riguardanti i lavori di cui al presente contratto, così come risultanti dal progetto, dalle specificazioni tecniche, dalla descrizione dei lavori e capitolato di oneri e in modo particolare da quanto indicato nella descrizione dei singoli articoli oggetto dell'offerta elaborata dalla stessa Ditta, per averli attentamente esaminati e valutati all'atto dello studio e della preparazione della propria offerta che ha condotto alla sottoscrizione del presente contratto;
- che la Ditta dichiara di essere edotta, per conoscenza diretta, delle prestazioni, delle risorse esistenti nella zona, delle condizioni generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori, del mercato e della mano d'opera, anche sotto il profilo della disponibilità e qualificazione sul luogo dei lavori, degli oneri generali e specifici insiti nelle singole lavorazioni e d'ogni condizione onerosa in genere;
- che la Ditta avendone tenuto conto nella formazione dell'offerta di cui al presente contratto, nonché di quanto sopra esposto, conferma che l'offerta medesima è per essa remunerativa;
- che la Ditta dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere iscritta:

presso CASSA EDILE n. 228/05 sede di Ancona

che la validità del presente contratto è, sempre in ogni caso, subordinata ai permessi, alle autorizzazioni, nonché all'approvazione dell'Ente Appaltante;

IMPRESA PALIFICAZIONI  
**ALEA**  
L'Amministratore unico

che il presente appalto è finanziato con i FONDI PNRR di cui al D.L. 121/2021.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **ART. 1**

#### **- DISPOSIZIONI GENERALI -**

La premessa è parte integrante, essenziale e presupposto giuridicamente rilevante e comune del presente contratto.

Entrambi i contraenti prendono reciprocamente atto che qualora la Ditta affidataria del subappalto non producesse nei tempi previsti la documentazione indicata nei successivi articoli, il presente contratto si considererà automaticamente risolto, senza che per tale evenienza la Ditta possa avanzare richieste economiche di alcun tipo, intendendosi la medesima risoluzione in danno alla stessa Ditta.

### **ART. 2**

#### **- DESIGNAZIONE DELLE OPERE E AMMONTARE DELL'APPALTO -**

La Ditta si obbliga ad eseguire il subappalto, con organizzazione propria e a proprio rischio e in base ai patti, prezzo e condizioni contenute nel presente contratto, nonché secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Impresa in corso d'opera, lavori di pali trivellati previo impianto di cantiere e relativa fornitura di materiali secondo quanto meglio specificato nell'offerta n° 102-23 Rev. 1 del 22/05/2023 allegata e controfirmata dalle parti, limitatamente ai punti 1, 1.1, 2a., eventuale 3a, 4a di cui Tipo 1, tipo 2, Tipo 3. L'Importo presunto trattandosi di un lavoro misura, è di Euro 115.000,00 (centoquindicimila/00) da calcolarsi moltiplicando le effettive quantità eseguite con i prezzi dell'offerta n. 102-23 Rev. 1 del 22/05/2023, allegata al presente contratto. In espressa deroga all'art. 1664 cod. civile, la Ditta rinuncia fino d'ora a richiedere qualsivoglia revisione del prezzo anche nel caso in cui per circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti nel costo dei materiali o della manodopera per lavori realizzati entro la data del 30/09/2023.

I materiali utilizzati dovranno rispettare i criteri CAM di cui al DM 11/10/2017

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratte, 10  
60027 OSIMO (AN)  
C.F. e P. IVA 01641920432

IMPRESA CALIFICAZIONI  
**ALSEO** s.r.l.u.  
L'Amministratore Unico

**ART. 3**  
**- DISPOSIZIONI CONTRATTUALI -**

La Ditta accetta che i diritti e le facoltà che il Committente può esercitare nei confronti dell'Impresa spettino nei confronti di essa Ditta, comunque limitatamente alla realizzazione dei pali trivellati con fornitura dei materiali, come precisamente specificati nel preventivo n° 102 - 23 Rev. 1 del 22/05/2023.

La Ditta farà riferimento per l'esecuzione delle opere e prestazioni oggetto del presente contratto esclusivamente all'Impresa, restando tassativamente escluso ogni rapporto tra la Ditta e il Committente.

**ART. 4**  
**- TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI -**

Tutti i lavori di cui al presente contratto dovranno essere eseguiti entro 30 gg lavorativi e lavorabili (non saranno conteggiati i giorni di fermo cantiere per avversità meteo), dall'autorizzazione al subappalto da parte dell'Ente Appaltante, salvo diverse disposizioni.

La Ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta integralmente le condizioni di tempo in esso contenute.

Anche all'esito dell'avvio esecutivo, e di tale circostanza la Ditta ne ha tenuto esatto conto in sede di studio e di formulazione della propria offerta, il cantiere resta e rimarrà nel diretto ed immediato possesso dell'Impresa. Le diverse lavorazioni dovranno svolgersi con regolarità e senza interruzione alcuna, salvo che per le sospensioni ordinate dall'Impresa e/o dal Committente.

Ove, nel corso dei lavori, l'Impresa accerti che i lavori non procedano con la necessaria celerità, secondo quanto previsto nel programma dei lavori, così da compromettere il rispetto del termine finale, invierà formale diffida alla Ditta, affinché entro il termine perentorio indicato nella diffida stessa (non superiore a 5 giorni lavorativi), operi gli interventi necessari a rispettare il programma dei lavori. Ove la Ditta non provveda, sarà facoltà dell'Impresa rescindere il contratto in danno.

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratte, 10  
60037 OSIMO (AN)  
C.F. e P. IVA 01641920432

IMPRESA PALIFICAZIONE  
**ALSEA**  
L'Amministratore Unico

Tale termine non tiene conto degli eventuali periodi di sospensione per ferie e quelli necessari in considerazione delle normali avversità atmosferiche nel periodo invernale.

Per ogni giorno di ritardo nella realizzazione della prestazione rispetto al termine così come sopra individuato, sarà applicata nei confronti della Ditta una penale pari al 0,5‰ dell'importo dei lavori affidati per un massimo del 10% dell'importo dei lavori del presente contratto. L'applicazione della penale sarà effettuata sull'accredito del corrispettivo riferito alla situazione immediatamente successiva alla data in cui è stato rilevato il ritardo.

La verifica di eventuali ritardi rispetto al programma dei lavori sarà effettuata anche in occasione dell'emissione dei SAL. Nel caso di accertato ritardo anche per singole lavorazioni rispetto al programma lavori, sempreché essi non costituiscano serio pregiudizio per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata la prevista penale, salvo restituirla nel/i successivo/i SAL, qualora siano stati recuperati i ritardi rilevati e quindi i tempi delle lavorazioni siano riallineate a quelli del programma lavori.

#### **ART. 5**

##### **- VARIANTI ALLE OPERE PROGETTATE -**

L'Impresa si riserva la facoltà di far eseguire quantità di lavoro in più o in meno rispetto a quanto ipotizzato, anche oltre i limiti del quinto, fatto salvo il pagamento dei materiali già pronti (armature metalliche) anche se fisicamente non trasportate in cantiere, ma pronte per la consegna nello stabilimento del fornitore.

Tutte le opere da realizzare oltre quelle previste nel presente contratto saranno valutate con i prezzi dell'elenco allegata Offerta.

#### **ART. 6**

##### **- ONERI A CARICO DELL'IMPRESA -**

Sono a carico dell'Impresa:

- l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni amministrative pregiudizievoli all'avvio dei lavori;

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratze, 10  
60072 CIVITANOVA (AN)  
C.F. e P. IVA 01641920432

IMPRESA PALIFICAZIONI  
**ALSEO** s.r.l.u.  
L'Amministratore Unico



- la messa a disposizione delle aree nell'ambito del cantiere necessarie allo svolgimento delle lavorazioni di competenza della Ditta;
- L'impianto elettrico di servizio compresa la fornitura di F.M.;
- L'impianto idrico di servizio, compresa la fornitura dell'acqua;
- La recinzione di cantiere e la sistemazione della viabilità interna;
- il box coibentato da utilizzare come spogliatoio e mensa;
- il box da utilizzare come w.c.
- tutti gli oneri come previsti nel preventivo n° 102-23 Rev. 1 del 22/05/2023 allegato al presente contratto.

#### ART.7

##### - ONERI A CARICO DELLA DITTA -

La Ditta dovrà provvedere a sue cure e spese all'organizzazione dei lavori con l'impiego di manodopera, materiali e mezzi d'opera con gestione a proprio rischio al fine di dare le opere subappaltate complete ed ultimate alle condizioni pattuite.

In riferimento alle norme contrattuali e di Legge da cui discende la responsabilità solidale circa gli adempimenti relativi alla corresponsione delle retribuzioni e al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali alla manodopera impiegata, si precisa che dovranno essere prodotte dalla Ditta le documentazioni relative agli adempimenti retributivi e contributivi del mese antecedente il pagamento del S.A.L. compresi i versamenti o le eventuali compensazioni IVA riferiti alle fatture emesse per il presente lavoro.

Sono a carico della Ditta anche i seguenti oneri, indicati solo in via esemplificativa ma non limitativa:

- Redazione del piano operativo di sicurezza per il cantiere (POS);
- La compilazione della documentazione di cui all'All. XVII del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

- La movimentazione il carico e il trasporto all'interno dell'area di cantiere dei materiali di risulta;
- Controllo e verifica delle opere realizzate secondo il progetto e agli altri documenti allegati;
- Impiego di tutto il personale, sia specializzato che in aiuto, necessario all'esecuzione dei lavori nei termini previsti;
- La regolare corresponsione ai propri dipendenti delle retribuzioni dovute e la rigorosa applicazione delle norme di legge e regolamento e delle disposizioni dei contratti collettivi di lavoro in materia di lavoro, assicurazione, assistenza, previdenza e prevenzione infortuni;
- Tutti gli apprestamenti e i mezzi d'opera necessari alla realizzazione dell'opera, nei tempi previsti e a regola d'arte, oggetto del presente contratto;
- La contabilizzazione delle opere eseguite da effettuarsi secondo le prescrizioni capitolari;
- La sorveglianza e custodia del cantiere limitatamente alle proprie macchine ed attrezzature ed ai propri materiali;
- La conservazione in cantiere di tutta la documentazione prescritta;
- Lo sgombero delle attrezzature, l'asporto dei detriti, dei materiali residuati, compreso il trasporto alla pubblica discarica con oneri inclusi, la pulizia e chiusura del cantiere, fatto salvo il materiale di risulta proveniente dallo scavo dei pali trivellati, materiale che sarà accantonato in cantiere;
- L'assunzione di responsabilità per i danni da incendio, da scoppio di gas, da fulmine ed incidenti di ogni genere, in relazione al cantiere, alle attrezzature, ai materiali, di proprietà della Ditta, nonché alle opere anche se in corso di esecuzione fino al collaudo finale dei pali con esecuzione delle prove di carico statiche;
- L'assunzione di ogni responsabilità, civile, penale ed amministrativa, in ordine alla prevenzione infortuni ed agli eventuali danni che, per qualunque motivo, derivassero a dipendenti, addetti ed incaricati, anche dal Committente, ed a terzi in genere, per la mancata applicazione delle norme infortunistiche del piano operativo di sicurezza (DLgs 81/2008)e

del relativo piano di coordinamento della sicurezza nonché delle direttive del coordinatore di sicurezza in esecuzione, per cause dipendenti dalla stessa Ditta.

- Il ripristino, a propria cura e spese, entro 10 giorni dalla contestazione da parte dell'Impresa e/o del Committente, del Direttore dei Lavori, ed anche nel corso dei lavori, delle opere difformi e dei vizi rilevati, salva la facoltà dell'Impresa, trascorso detto termine, di eseguire direttamente o tramite altra Ditta i necessari interventi, a spese della Ditta subappaltatrice, e salvo il diritto dell'Impresa al risarcimento del danno.

#### **ART. 8 -PATTI SOCIALI-**

La Ditta dovrà a pena di nullità del presente contratto esibire tutta la documentazione amministrativa e contabile di cui al DLGS n. 50/2016 e s.m.i. prima di intraprendere i lavori e comunque dietro richiesta a mezzo di R.R. inviata dall'Impresa Unifor s.r.l.

L'Impresa avrà facoltà di impedire l'accesso al cantiere e conseguentemente impedire legittimamente l'attività oggetto del presente contratto sino a che la Ditta non produrrà la documentazione di cui al comma precedente in originale presso la sede dell'Impresa.

#### **ART. 9 - NORME PER LA VALUTAZIONE DEI LAVORI -**

1. I prezzi fissi ed invariabili convenuti saranno contabilizzati dall'Impresa mediante S.A.L. emessi al completamento parziale o totale dei lavori affidati in subappalto con cadenza mensile;
2. Il pagamento delle ritenute come previsto nell'art. 12.

Gli stati di avanzamento sono accertati in concomitanza della verifica da parte del Direttore Tecnico dell'Impresa e quello della Ditta.

La valutazione dei lavori avverrà a misura con i criteri stabiliti nel C.S.A. e dalle norme tecniche generali in funzione dei prezzi unitari contenuti nell'allegata Offerta n° 102 – 23 Rev.

1 del 22/05/2023 che forma parte integrante del presente contratto.

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratte, 10  
06027 OSTIA LATA (LT)  
C.F. e P. IVA 01641920432

IMPRESA PALIFICAZIONI  
**ALGED** s.r.l.  
L'Amministratore Unico



**ART. 10**  
**- PREZZI CONTRATTUALI -**

La Ditta dichiara che i prezzi offerti ed inseriti nell'allegato Offerta sono congrui ed adeguatamente remunerativi anche per quanto attiene le spese generali di sede, di stabilimento, di cantiere, gli utili, gli spostamenti e l'approntamento dell'attrezzatura necessaria dentro e fuori dal cantiere, perciò detta Ditta rinuncia espressamente ad avanzare, anche in futuro, per lavori realizzati entro la data del 30/09/2023, con riferimento alla sua entità e combinazione, qualsiasi pretesa di integrazione o di aumento, per qualsivoglia titolo o causale. Eventuali economie dovranno essere autorizzate per iscritto ancor prima di essere eseguite e in assenza di autorizzazioni non saranno assolutamente liquidate.

**ART. 11**  
**- SOSPENSIONE DEI LAVORI -**

Analoga facoltà di sospendere i lavori in qualunque momento riservata alla Committente compete anche all'Impresa nei confronti della Ditta, fatto salvo il pagamento dei materiali già pronti (armature metalliche) anche se fisicamente non trasportate in cantiere, ma pronte per la consegna nello stabilimento del fornitore.

Qualora la sospensione temporanea non sia dovuta a cause obiettive, e si protragga per oltre 120 giorni, previa diffida scritta a mezzo di raccomandata a.r. all'Impresa affinché disponga la ripresa dei lavori entro 15 giorni dal ricevimento della diffida, è facoltà di recedere dal contratto. A tal fine la Ditta dovrà inoltrare all'Impresa, a mezzo raccomandata a.r., esplicita dichiarazione scritta, con richiesta di accertamento dello stato di avanzamento dei lavori e liquidazione degli importi maturati con l'Allegata Offerta al contratto.

Le modalità, le circostanze e le conseguenze previste per eventuali sospensioni dei lavori sono le stesse contenute nel contratto di appalto stipulato tra la Committente e l'Impresa.

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Eratte, 10  
50017 ZIVOLTA (FI)  
C.F. e P. IVA 01641920432

IMPRESA QUALIFICAZIONI  
**ALSEO** s.r.l.s.  
L'Amministratore Unico

**ART. 12**  
**- MODALITA' DI PAGAMENTO -**

Le parti prendono atto che la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. Gli affidatari sono tenuti a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo allegando copia delle regolari fatture intestate all'appaltatore

L'accettazione delle opere avviene ed è determinata con l'esecuzione delle prove di carico e di collaudo, con esito positivo.

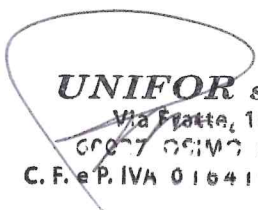
**ART. 13**  
**- RESPONSABILITA' CONTRATTUALI -**

La Ditta, sottoscrivendo questo atto si obbliga a garantire e manlevare l'Impresa e il Committente – oltre che per i profili di responsabilità di cui agli Artt. 1667,1668,1669 e 1676 Cod. Civ. – da ogni pretesa, richiesta o domanda proveniente da chicchessia e comunque riferibile a fatti e comportamenti della Ditta stessa e da ogni conseguenza dannosa che, anche soltanto per ipotesi, potesse derivare all'Impresa o al Committente da azioni od omissioni poste in essere dalla Ditta, da propri dipendenti, collaboratori, fornitori o ausiliari in genere, sempre che sia preventivamente provata la colpevolezza della Ditta, dei propri dipendenti, collaboratori, fornitori o ausiliari in genere riferibili alla Ditta.

**ART. 14**  
**- REGOLARITA' CONTRATTUALI -**

La Ditta si impegna a produrre prima dell'inizio dei lavori il DURC che attesti la regolarità contributiva; in difetto il presente contratto sarà considerato risolto in danno alla Ditta.

La Ditta dovrà provvedere, sul cantiere nei luoghi di lavoro, che i lavoratori e le maestranze siano dotati e ne facciano uso degli strumenti individuali di sicurezza.

  
**UNIFOR s.r.l.**  
Via Frotto, 10  
06077 OSIMO (AN)  
C.F. e P. IVA 01641920432

  
IMPRESA CALIFICAZIONI  
**ALSEO s.r.l.**  
L'Amministratore Unico

La Ditta si impegna altresì a provvedere ai versamenti contributivi di legge per quanto riguarda INAIL, INPS e CASSA EDILE, nonché ad occupare esclusivamente lavoratori assunti secondo la normativa in vigore sul collocamento.

Tutti i lavoratori occupati dovranno essere regolarmente assunti nel rispetto di quanto sopra.

La Ditta è tenuta a presentare - **prima dell'inizio dei lavori, pena la risoluzione del presente contratto in danno** – Polizza responsabilità Civile emessa dalla AVIVA Italia s.p.a. n° 60112473 avente massimali di € 3.000.000,00, della quale si allega copia al presente contratto, a copertura dei danni che potrebbero esser cagionati al medesimo appaltatore o al Committente o a terzi, direttamente o indirettamente, in corso delle operazioni per l'esecuzione dell'opera.

Il massimale assicurato, per ciascun sinistro, dovrà essere almeno pari all'importo del corrispettivo previsto dal presente contratto. In mancanza di ciò dovrà corrispondere all'impresa i costi relativi alla sua quota parte della polizza che essa stessa ha contratto.

#### **ART. 15** **- DIVIETO DI SUBAPPALTO -**

E' vietato alla Ditta subappaltare anche parte di opere senza la preventiva approvazione da parte dell'Impresa, pena la risoluzione di diritto del contratto e in danno, su semplice comunicazione scritta, dell'escussione delle garanzie e del risarcimento degli eventuali danni.

#### **ART. 16** **-REVISIONE PREZZI-**

Il Fornitore dichiara che il prezzo esposto si intende fisso ed invariabile fino al completamento dell'opera ed al suo collaudo e rinuncia espressamente ad avanzare, fino a tale data, senza eccezione alcuna, richiesta di revisione prezzi e ciò anche in deroga all'art. 1664 del Codice Civile per lavori realizzati entro la data del 30/09/2023

#### **ART. 17** **- CONTROVERSIE -**

Competente a decidere qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà il Foro di Ancona.

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratelli 10  
60077 CIVITANOVA (AN)  
C.F. e P. IVA 01641920432

IMPRESA PALIFICAZIONI  
**ALSEO** s.r.l.u.  
L'Amministratore Unico

**ART. 18**  
**- PRESCRIZIONI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI -**

L'efficacia del presente contratto è subordinato all'ottenimento delle prescritte autorizzazioni da parte del Committente.

Il presente contratto si intenderà automaticamente risolto, ed improduttivo di ulteriori effetti tra le parti, nel caso in cui il Committente revochi, per qualsiasi ragione, l'affidamento dei lavori indicati in premessa. In tale evenienza la Ditta avrà titolo di ricevere il pagamento del corrispettivo per le prestazioni rese fino a quel momento valutate attraverso la contabilizzazione dei lavori eseguiti con i prezzi di cui all'allegata Offerta, con esclusione di qualsiasi altro compenso o indennizzo, fatto salvo il pagamento dei materiali già pronti (armature metalliche) anche se fisicamente non trasportato in cantiere, ma pronte per la consegna nello stabilimento del fornitore. Anche di tale circostanza e condizione la Ditta ha tenuto esatto conto nel corso dello studio del lavoro, della formazione dei prezzi e dello svolgimento della trattativa che ha condotto alla stipula del presente contratto.

In caso di frode o negligenza grave della Ditta, così come in caso di abbandono del lavoro o di sospensione per qualsiasi ragione, anche parziale, dei lavori da parte della Ditta, per grave inadempimento, ovvero quando l'avanzamento dei lavori non fosse tale da assicurarne l'ultimazione, parziale o totale, nei termini stabiliti, l'Impresa, previa formale diffida ad adempiere che, ove occorra, indichi quanto la Ditta debba fare per mettersi in regola con i propri obblighi fissandone il relativo termine, e successiva contestazione in contraddittorio di come la Ditta abbia ottemperato alla diffida potrà ritenere risolto di diritto il contratto per colpa e in danno della Ditta medesima.

In tal caso la Ditta accetta che il pagamento dei lavori da essa eseguiti regolarmente sia svolto previa deduzione di quanto sarà dovuto dalla Ditta all'Impresa a titolo di risarcimento dei danni generati dal fatto, o dal comportamento che ha condotto alla risoluzione, fatto salvo il

pagamento dei materiali già pronti (armature metalliche) anche se fisicamente non trasportato in cantiere, ma pronte per la consegna nello stabilimento del fornitore.

La Ditta è obbligata a sgomberare immediatamente il cantiere delle attrezzature, del macchinario, degli impianti e di quanto altro di sua pertinenza, eccetto quelle attrezzature, macchinari o impianti, che l'Impresa dovesse richiedere per la continuazione dei lavori, dietro pagamento del relativo noleggio ai prezzi di mercato.

Nel caso che la Ditta non dovesse procedere allo sgombero, l'Impresa potrà sospendere il pagamento dell'eventuale residuo della Ditta. La sospensione dei pagamenti sarà attuata per il solo fatto del mancato o ritardo sgombero, indipendentemente dalla fondatezza della contestazione sollevata dalla Ditta circa la risoluzione del contratto, salvo, in ogni caso, il diritto di risarcimento dei danni derivanti all'Impresa del mancato o ritardo sgombero.

Qualunque contestazione sulla regolarità sostanziale e formale della procedura che avrà condotto alla risoluzione del contratto non costituirà motivo valido per rifiutare o ritardare lo sgombero del cantiere.

L'eventuale riconoscimento, da parte dell'autorità giudiziaria, della fondatezza della predetta contestazione non potrà produrre altra conseguenza che il risarcimento danni.

#### **ART. 19** **- INFORMAZIONI INTERDITTIVE -**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 91 del D.Lgs. n.159/2011. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile,

**UNIFOR s.r.l.**  
Via Fratte, 10  
60027 CIVITANOVA (AN)  
C.F. e P.IVA 01641920432

IMPRESA PALIFICAZIONI  
**ALSEO** s.r.l.s.  
L'Amministratore Unico







**Sede legale ed amministrativa:**  
Via Mons. Oscar Romero, 27-29  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726  
web: <http://www.alseo.com>  
e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421  
Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II  
R.E.A. di AN n. 108436  
Capitale sociale € 500.000,00 i.v.



Osimo, 22/05/2023

**Spett.le UNIFOR srl**

Via Fratte, 10  
60027 Osimo (AN)

Ns. Offerta n° 102-23 Rev1

Rif.: prunifor11a

Vs. Riferimento: Castelfidardo (AN) lavori di costruzione della nuova scuola media - II lotto

OGGETTO: Preventivo per pali trivellati

1) Trasporti, impianto e disimpianto cantiere per tutte le macchine ed attrezzature occorrenti per la realizzazione delle opere previste, considerando che per spostare le macchine ed attrezzature necessarie verranno utilizzati camion con carrellone ribassato per la trivella, eventuale camion con carrellone ribassato per la gru e vibroinfissore, camion per pala meccanica e/o Bob-kat, camion per camicie tuboforma e tubogetto, furgone per il trasporto delle minuterie :

per ogni trasporto, piazzamento e smobilizzo cantiere

1.1) Pali a foro libero

a corpo € 485,00 (quattrocentottantacinque/00)  
previsto n° 1

1.2) Pali con uso della camicia tuboforma

sovrapprezzo a corpo € 679,00 (seicentoseptantanove/00)  
eventualmente previsto n° 1

#### **a) Offerta pali completi di materiali da noi forniti:**

2a) Scavo di palo trivellato a foro libero, in terreni normalmente scavabili, mediante macchina idraulica telescopica, compreso l'allontanamento del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compresa la fornitura e la posa in opera in quota di costruzione ( ± 5 cm ) rilevata mediante strumento a raggio laser del cls C25/30 a resistenza (Rck 30 MPa) escluso l'eventuale utilizzo della beton pompa nel caso in cui la betoniera non riesca ad accedere all'area di getto, compreso l'uso del tubo convogliatore fisso per il rallentamento e centraggio del cls nel foro, compresi (solo su Vs richiesta) la fornitura dei cubetti in cls da mandare in un laboratorio ufficiale per le prove di resistenza (prove non comprese nel prezzo ed eventualmente compensate a parte se da Voi richieste):

Ø 600 mm pali previsti

n° 34 x ml 18,00 di getto - tipo 1

n° 8 x ml 18,00 di getto - tipo 2

n° 43 x ml 18,00 di getto - tipo 3

al ml di palo gettato € 41,22 (quarantuno/22)

previsti ml di getto 1.530,00

**Sede legale ed amministrativa:**

Via Mons. Oscar Romero, 27-29  
 60027 Osimo (AN)  
 Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726  
 web: <http://www.alseo.com>  
 e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421  
 Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II  
 R.E.A. di AN n. 108436  
 Capitale sociale € 500.000,00 i.v.

3a) EVENTUALE. Compenso per l'uso della camicia tuboforma provvisoria in acciaio per il sostenimento delle pareti del foro durante lo scavo su terreni sciolti o comunque non stabili. La camicia provvisoria sarà vibroinfissa mediante vibratore ad alta frequenza sostenuto da gru o rototrinca e sfilata dalla trivella stessa, compreso all'occorrenza l'uso del tubogetto convogliatore con sistema "contractor" per il getto del cls onde evitare il dilavamento degli inerti e solo a getto ultimato verrà estratta la camicia tuboforma cosicchè la pressione del cls nel foro eviterà il franamento delle pareti e la penetrazione di acqua. Viene compreso anche il maggior consumo di cls rispetto alla cubatura teorica, dovuto al diametro maggiore della camicia tuboforma rispetto al diametro nominale

Ø 600 mm

al ml di palo gettato € 20,37 (venti/37)

previsti ml .....

N.B. Il suddetto prezzo è stato calcolato mediando la profondità dello scavo con la lunghezza del tuboforma, quindi ai fini della contabilità, l'uso del tuboforma sarà considerato pari ai metri lineari dello scavo del palo.

N.B. Il cls verrà posato in quota di costruzione considerando che con l'uso della camicia tuboforma la quota precisa è impossibile ottenerla e comunque dovrà essere posizionato più alto per poi effettuare la scapitozzatura.

N.B. Con l'uso delle camicie tuboforma, la cubatura del cls non è quella teorica, ma variabile tra il 10% / 20% in più, in ragione della natura del terreno.

4a) Fornitura e posa in opera in quota di costruzione rilevata mediante strumento laser ( $\pm 5$  cm) dell'armatura metallica (B450C) composta con barre longitudinali di tondino, spirale elicoidale ed anelli di rinforzo, con diametri passi e lunghezze come da Vs. progetto, compresi i certificati di origine dell'acciaio e gli spezzoni (solo su Vs richiesta) da mandare in un laboratorio ufficiale per le prove di resistenza (prove non comprese nel prezzo ed eventualmente compensate a parte se da Voi richieste) compreso il trasporto in cantiere e lo scarico dall'autocarro, compresa la fornitura e montaggio nella gabbia dei distanziatori non metallici, nella quantità di n° 3 per ogni 3 ml di gabbia:

**Tipo 1**

Palo foro Ø 600 mm

Gabbie Ø 520 mm composte da n° 2 monconi da ml 7,65 + 12,00

coda da ml 7,65 armato con 10 Ø 16 mm sp. Ø 8 mm passo 12 cm ciuffo 80 cm

testa da ml 12,00 armato con 10 Ø 16 mm + 10 Ø 20 L = 6,90 mt sp. Ø 8 mm passo 12 cm ciuffo 90 cm

incidenza anelli di irrigidimento necessari per movimentazione e trasporto: Ø 16 mm ogni 250 mm

peso gabbia stimato: 616 kg/cad (+/- 5% tolleranza)

previsti n° 34 pali

totale 20.944,00 kg

**Tipo 2**

Palo foro Ø 600 mm

Gabbie Ø 520 mm composte da n° 2 monconi da ml 7,65 + 12,00

coda da ml 7,65 armato con 10 Ø 20 mm sp. Ø 8 mm passo 16 cm ciuffo 80 cm

testa da ml 12,00 armato con 10 Ø 20 mm + 10 Ø 20 L = 6,90 mt sp. Ø 8 mm passo 16 cm ciuffo 90 cm

incidenza anelli di irrigidimento necessari per movimentazione e trasporto: Ø 16 mm ogni 250 mm

peso gabbia stimato: 790 kg/cad (+/- 5% tolleranza)

previsti n° 8 pali

totale 6.320,00 kg



IMPRESA PALIFICAZIONI

**ALSEO** s.r.l.u.

**Sede legale ed amministrativa:**

Via Mons. Oscar Romero, 27-29

60027 Osimo (AN)

Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726

web: <http://www.alseo.com>

e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421

Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II

R.E.A. di AN n. 108436

Capitale sociale € 500.000,00 i.v.



**Tipo 3**

Palo foro Ø 600 mm

Gabbie Ø 520 mm composte da n° 2 monconi da ml 7,65 + 12,00

coda da ml 7,65 armato con 8 Ø 16 mm sp. Ø 8 mm passo 12 cm ciuffo 80 cm

testa da ml 12,00 armato con 8 Ø 16 mm + 8 Ø 16 L = 6,90 mt sp. Ø 8 mm passo 12 cm ciuffo 90 cm

incidenza anelli di irrigidimento necessari per movimentazione e trasporto: Ø 16 mm ogni 250 mm

peso gabbia stimato: 470 kg/cad (+/- 5% tolleranza)

previsti n° 43 pali

totale 20.210,00 kg

N.B. Nel progetto della gabbia viene previsto che le barre longitudinali abbiano in testa una curva rivolta verso il centro della gabbia stessa. Con le barre piegate la gabbia non è possibile costruirla con la macchina, se legate in cantiere occluderebbero il centro della gabbie e non sarebbe possibile inserire il tubo convogliatore e darebbero comunque fastidio al montaggio delle altre barre della fondazione, quindi forniremo le gabbie con 35 cm di barre più lunghe e dritte, che saranno da piegare a Vs. carico dopo il montaggio della gabbia del plinto/correnti del cordolo.

al kg € 0,97 (zero/97)

base acquisto da Ferriere Brescia 475 €/ton

fornitura prevista stimata: 47.474,00 kg

verranno contabilizzate i reali pesi riportati sui d.d.t del ns fornitore

Il prezzo per la fornitura delle gabbie metalliche è stato calcolato con le attuali quotazioni dei listini. Il prezzo rimarrà valido fino all'emissione delle nuove quotazioni dei listini. Il prezzo verrà fissato con le quotazioni dei listini in vigore al momento dell'ordine e resteranno validi ed invariati per consegna entro 15 giorni.

**b) Scavo dei pali e posa dei materiali da Voi forniti**

2b) Scavo di palo trivellato a foro libero, in terreni normalmente scavabili, mediante macchina idraulica telescopica, compreso l'allontanamento del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compresa la posa in opera in quota di costruzione ( $\pm 5$  cm) rilevata mediante strumento a raggio laser dell'armatura metallica da Voi fornita a piazzale cantiere nei pressi della posa e del cls da Voi fornito a piè d'opera :

Ø 600 mm pali previsti

n° 34 x ml 18,00 di getto + eventuale scavo a vuoto tipo 1

n° 8 x ml 18,00 di getto + eventuale scavo a vuoto tipo 2

n° 43 x ml 18,00 di getto + eventuale scavo a vuoto tipo 3

al ml di palo scavato € 11,00 (undici/00)

previsti ml getto 1.530,00 + eventuale scavo a vuoto

**Sede legale ed amministrativa:**

Via Mons. Oscar Romero, 27-29  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726  
web: <http://www.alseo.com>  
e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421  
Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II  
R.E.A. di AN n. 108436  
Capitale sociale € 500.000,00 i.v.

3b) EVENTUALE. Compenso per l'uso della camicia tuboforma provvisoria in acciaio per il sostenimento delle pareti del foro durante lo scavo su terreni sciolti o comunque non stabili. La camicia provvisoria sarà vibroinfissa mediante vibratore ad alta frequenza sostenuto da gru o rotoinfissa e sfilata dalla trivella stessa, compreso all'occorrenza l'uso del tubogetto convogliatore con sistema "contractor" per il getto del cls onde evitare il dilavamento degli inerti e solo a getto ultimato verrà estratta la camicia tuboforma cosicché la pressione del cls nel foro eviterà il franamento delle pareti e la penetrazione di acqua :

Ø 600 mm

al ml di palo scavato € 17,50 (diciassette/50)

previsti ml .....

N.B. Il suddetto prezzo è stato calcolato mediando la profondità dello scavo con la lunghezza del tuboforma, quindi ai fini della contabilità, l'uso del tuboforma sarà considerato pari ai metri lineari dello scavo del palo.

N.B. Il cls verrà posato in quota di costruzione considerando che con l'uso della camicia tuboforma la quota precisa è impossibile ottenerla e comunque dovrà essere posizionato più alto per poi effettuare la scapitozzatura.

N.B. Con l'uso delle camicie tuboforma, la cubatura del cls non è quella teorica, ma variabile tra il 10% / 20% in più, in ragione della natura del terreno.

**c) Collaudi**

**6c) Prove statiche di collaudo richieste dalla DD.LL. in base alle nuove NTC 2018**

Realizzazione della prova di carico a contrasto su palo/i Ø 600 mm , senza la necessita di dover costruire e poi demolire il dado (sistema Alseo) di appoggio per il martinetto idraulico ed i comparatori per la misurazione al centesimo di millimetro dei cedimenti, compresi i trasporti, montaggio e smontaggio di tutte le attrezzature occorrenti. Sono compresi i certificati di taratura di tutta la strumentazione utilizzata. E' compresa l'esecuzione della prova a cura dei nostri tecnici interni, secondo le indicazioni tecniche di procedimento e fasi di carico e scarico della D. L. o del collaudatore. E' compreso il rapporto di prova firmato digitalmente in formato .p7m come richiesto dal Genio Civile.

Tipo Light

Pali fino a Ø 600 mm

Carico Massimo = 100 ton

Interasse massimo (pali di trazione) ml 6,00

Durata massima 3 / 4 ore

a corpo per ogni prova € 1.358,00 (milletrecentocinquantotto/00)

previste n° ..... (valutazione a cura del DL e Collaudatore)

N.B. Il suddetto prezzo è stato calcolato considerando il cantiere accessibile con i nostri autocarri dotati di gru con sbraccio max di 5 m con il massimo peso della trave. L'eventuale utilizzo dell'escavatore per l'avvicinamento e montaggio delle attrezzature, verrà contabilizzato al costo di € 300,00 per ogni prova.



IMPRESA PALIFICAZIONI

**ALSEO** s.r.l.

**Sede legale ed amministrativa:**

Via Mons. Oscar Romero, 27-29  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726  
web: <http://www.alseo.com>  
e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421  
Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II  
R.E.A. di AN n. 108436  
Capitale sociale € 500.000,00 i.v.



**ONERI A VS. CARICO**

- Licenze, concessioni, permessi, necessari alla realizzazione dell'opera.
- Accertamento preventivo di eventuali servizi esistenti nel sottosuolo nella zona interessata dai lavori (condotte d'acqua, gas, linee elettriche, telefoniche, ecc.) nonché il loro eventuale spostamento se necessario, sollevando sin d'ora la ns/ impresa da ogni responsabilità per eventuali danni.
- Vie di accesso al cantiere ed all'interno del cantiere, praticabili con autocarri e macchine da cantiere.
- Formazione e mantenimento di idonei piani per lavorare con le macchine che saranno utilizzate per la realizzazione delle opere
- Fornitura di progetto esecutivo, con evidenza dei singoli punti di scavo e quotatura della/e teste dei pali rispetto ad un punto 0,00
- Posizionamento nel terreno del singolo punto di riferimento nella quale realizzare il palo.
- Trasporto e smaltimento del materiale di risulta
- Pulizia delle teste dei pali (eventuale scapitozzatura)
- Realizzazione della recinzione del cantiere e l'installazione della segnaletica diurna e notturna se necessaria.
- Messa a disposizione dei servizi igienici da cantiere.
- per la soluzione b) Fornitura delle armature metalliche a piazzale cantiere nei pressi della posa e del cls a piè d'opera, in quantità e tempo utile alla ns. produttività

Per le prove di carico :

- Pulizia delle teste dei pali (eventuale scapitozzatura) livellando il più possibile la testa del palo da collaudare
- Raddrizzamento delle barre di armatura e rimozione di eventuali colate indurite di cls sulle gabbie di armatura (dovendo effettuare il montaggio con saldatura a filo continuo è necessario che le barre siano raddrizzate e pulite, altrimenti la saldatura non avrà tenuta)

7) Il pagamento sarà effettuato salvo diversa pattuizione con R.B. scadenzata a 60 gg. f.m. dal mese di riferimento dell'esecuzione delle ns lavorazioni a seguito del S.A.L. redatto mensilmente in contraddittorio.

A disposizione per ulteriori chiarimenti e risoluzione delle Vs. esigenze, in attesa di un Vs. cenno, cogliamo l'occasione per porgere i Ns. più Cordiali Saluti.

Impresa Palificazioni  
ALSEO S.r.l.



Per la Vs. accettazione apporre la data, la firma e cortesemente inviarlo (Fax, Posta) al Ns. Recapito

Data 24-05-2023

Firma UNIFOR S.r.l.

Pali trivellati a foro libero, pali con tuboforma, pali in roccia - Prove di carico a compressione e trazione - Palancole metalliche: infissione, nolo e sfilo - Drenaggi, dreni con tubogobbo, dreni suborizzontali, geodreni verticali a nastro, pozzi drenanti, pozzi - Sondaggi, iniezioni e prelievi - Etc.

IMPRESA PALIFICAZIONI

**ALSEO** s.r.l.

Sede legale ed amministrativa:

Via Mons. Oscar Romero, 27-29

60027 Osimo (AN)

Tel. 071.717256 – Fax. 071.7132726

web: <http://www.alseo.com>

e-mail: [info@alseo.com](mailto:info@alseo.com)

C.F., P.IVA e Reg. Impr. AN 01099920421

Attestazione S.O.A. OS21 cat IV, OG8 cat II

R.E.A. di AN n. 108436

Capitale sociale € 500.000,00 i.v.



## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

- APPLICABILITA'** – Le presenti condizioni generali di contratto sono applicabili a tutte le tipologie di lavorazione per esecuzione di scavo di pali trivellati piccolo e grande diametro, fondazioni complete, pali trivellati in terreni duri, sondaggi geologici, piezometri, inclinometri, drenaggi, prove di carico, iniezioni, pozzi e sondaggi, palancole, tiranti, Micropali e tutti i lavori contrattualizzati con la ditta Alseo srl.
- CONCLUSIONE DEL CONTRATTO** – I termini di contratto si ritengono conclusi alla firma e/o sottoscrizione consensuale tra le parti dell'allegata offerta. La ditta Alseo si riserva comunque la facoltà di accettare l'incarico in funzione della data di inizio lavori richiesta dalla committente nel caso in cui non sia stata preventivamente pattuita.
- RECESSIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO** – Qualora si verificano ritardi nell'inizio dei lavori rispetto a quanto convenuto tra le parti, per cause non imputabili alla ditta Alseo, quest'ultima si riserva la facoltà di recedere dal contratto. La committente riconosce alla ditta Alseo la facoltà di recedere dal contratto anche nel caso in cui si appalesino a suo giudizio difficoltà tecniche che influiscano negativamente sulla qualità del lavoro in esecuzione, anche a lavori iniziati. O richiesta di esecuzione lavori che la ditta Alseo a suo giudizio ritenga pericolosi ai fini della sicurezza delle maestranze, delle macchine ed attrezzature.
- PAGAMENTI** – La sottoscritta impresa si avvale di **primaria compagnia di assicurazione per l'assicurazione del credito**. Ove non sia indicata la forma di pagamento, questo si intende doversi effettuare a ricevimento fattura nella sede della ditta Alseo.
- RITARDO DI PAGAMENTO** – Per il mancato o ritardato pagamento, anche parziale di una sola fattura, la committente ci autorizza a sospendere l'esecuzione dei lavori in corso oppure ad intendere risolto il contratto. Fermo restando il risarcimento dei danni causati dall'improvviso fermo macchina e mancato utile ed il pagamento dei materiali da Voi ordinati o comunque da noi acquistati per l'esecuzione del lavoro. Sugli importi delle fatture insolute verranno conteggiati, dal giorno della scadenza, gli interessi ad un tasso pari al tasso ufficiale di sconto maggiorato di sette punti percentuale. *Nel caso di mancato rispetto del pagamento alla data pattuita o comunque fino all'avvenuto saldo di tutti i lavori realizzati dalla ditta Alseo srl, non verranno consegnati i certificati di collaudo.*
- ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE** – La committente alla data concordata per l'inizio dei lavori si impegna: a fornirci gli esecutivi di progetto definitivo e a comunicarci tempestivamente in forma scritta tutte le variazioni e/o modifiche, alla creazione ed al mantenimento di adeguati ed agili accessi al cantiere, alla ricerca c/o gli enti competenti di eventuali sottoservizi presenti in cantiere e la loro segnalazione sollevando la ditta Alseo da ogni responsabilità in caso di rotture o danni derivanti, alla formazione di idonei piazzali (o zone lavoro) per la perfetta eseguibilità delle lavorazioni, ad esigenza della macchina da utilizzare, al picchettamento e alla predisposizione di allineamenti e quote di esecuzione, al reperimento e fornitura in cantiere dei materiali necessari secondo i ns. tempi di esecuzione, all'attuazione di tutte le disposizioni in materia di prevenzione infortuni e sicurezza sul lavoro che la normativa stabilisce, al pagamento del risarcimento danni qualora la produzione venga fermata o rallentata per cause non imputabili alla ditta Alseo. Rimangono a carico della committente tutti i materiali ordinati anche se non sono posati in opera dalla ditta Alseo in seguito a variazioni intervenute nel progetto di lavoro da eseguire, sia a lavori iniziati che non.
- RITARDO DI INIZIO LAVORI** – La ditta Alseo non si ritiene responsabile del ritardo di inizio lavori per cause di forza maggiore, condizioni meteorologiche e/o rotture di macchine ed attrezzature.
- CAUSE DI SOSPENSIONE** – La scrivente si riserva il diritto di sospendere o di annullare qualsiasi impegno, senza assumersi alcuna responsabilità per una o più delle seguenti cause: guerre, scioperi, serrate, condizioni meteorologiche proibitive, condizioni del traffico, accessi al cantiere pericolosi o impraticabili, indisponibilità dei materiali da parte dei fornitori, e per qualsiasi altra causa non dipendente dalla ns. volontà.
- GARANZIA** – In parziale deroga agli artt. 1667 e 1668 del cod. civ. la garanzia per vizi delle opere eseguite dalla ditta Alseo è limitata come segue: con l'accettazione dell'opera la committente esonera la ditta Alseo da ogni responsabilità per vizi palesi ed occulti. La garanzia, ove operante, è comunque limitata al solo diritto della committente di conseguire dalla ditta Alseo la eliminazione dei vizi, dei difetti, della mancanza di qualità riscontrati sulle opere in sede di verifica. In ogni caso, e qualsiasi sia la natura ed entità dei riscontrati vizi, difetti, mancanza di qualità e/o difformità, la committente non avrà diritto di richiedere la risoluzione del contratto, la riduzione del prezzo o il risarcimento dei danni essendo la responsabilità della ditta Alseo limitata, come sopra specificato, all'obbligo dell'eliminazione. In nessun caso l'Impresa Alseo potrà mai essere ritenuta responsabile per qualunque danno e/o perdite dirette o indirette di qualunque genere che la committente dovesse subire in conseguenza di vizi, difetti, difformità o mancanza di qualità delle opere, indipendentemente dal fatto che la ditta Alseo fosse o meno a conoscenza che tali danni potevano essere causati. Sono inclusi in tali danni e/o perdite, con l'elencazione meramente indicativa e non tassativa, le perdite di guadagno o di opportunità contrattuali, di utili, di avviamento, di clientela e di immagine.
- PREZZI** – Se non diversamente specificato tutti i prezzi si intendono al netto di I.V.A. La scrivente si riserva di variare i prezzi, anche nel caso di contratto già concluso, qualora prima dell'inizio delle lavorazioni, il prezzo dei materiali impiegati subisca degli aumenti, se non diversamente concordato. Nei prezzi elencati del preventivo/contratto sono comprese esclusivamente le lavorazioni descritte. Eventuali altre lavorazioni o richieste differenti da quelle descritte verranno preventivate e/o contabilizzate a parte.
- REVISIONE PREZZI** – I prezzi pattuiti contrattualmente resteranno validi ed invariati se le caratteristiche del terreno da scavare sono quelle effettivamente da Voi dichiarate, dati da noi utilizzati per la formulazione del preventivo/contratto. Al contrario se la natura del terreno e la tipologia della lavorazione risultasse diversa da quella dichiarata e/o risultante dalla relazione geologica, i prezzi verranno adeguati di conseguenza alle nuove condizioni riscontrate. I prezzi applicati in allegato, sono stati calcolati considerando un'unica fase conclusiva di lavoro; qualora si dovessero verificare sospensioni o suddivisioni in più fasi per cause non imputabili alla scrivente, verranno addebitati i costi sostenuti per gli spostamenti, impianto e disimpianto delle ns. macchine ed attrezzature in cantiere.
- INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI** – I dati della committente verranno trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali. Il trattamento dei dati avverrà mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, sia attraverso supporti cartacei che con l'ausilio di strumenti elettronici. La committente ha la facoltà di esercitare i diritti di cui all'art. 7 D. Lgs. 196/03 rivolgendosi per iscritto all'Impresa Palificazioni Alseo srl – Ufficio del titolare del trattamento dei dati – Via Mons Oscar Romero 27-29 60027 Osimo An.
- FORO** – Per qualsiasi controversia derivante dai contratti di compravendita stipulati con la scrivente o comunque con essi connessi è competente il foro di Ancona.



LA COMMITTENTE **UNIFOR s.r.l.**

Via Fratte, 10

60027 OSIMO (AN)

C.F. e P.IVA 01641920432

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ. la committente dichiara di aver letto ed approvato, specificatamente, espressamente ed irrevocabilmente le condizioni generali di contratto previste dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13.

LUOGO E DATA

LA COMMITTENTE **UNIFOR s.r.l.**

Via Fratte, 10

60027 OSIMO (AN)

C.F. e P.IVA 01641920432

Pali trivellati a foro libero, pali con tuboforma, pali in roccia - Prove di carico e compressione, trazioni e spinte, tiranti metalliche: infissione, nolo e sfilo - Drenaggi, dreni con tubogobbo, dreni suborizzontali, geodreni verticali a nastro, pozzi drenanti, pozzi - Sondaggi, inclinometri e piezometri - Spritz Beton