



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2021

Permessi di costruire: **n. 24** (Sett.-Dic. 2020 n.26) (Sett.-Dic. 2020 n. 26)

SCIA: **n. 83** (Sett.-Dic. 2020 n.61) (Sett.-Dic. 2020 n.61);

Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.): **n. 123** (Sett.-Dic. 2020 n. 53) (Sett.-Dic. 2020 n. 53);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate in tale periodo è stato pari ad €. 133.312,95 (Sett.-Dic. 2020 € 119.792,28).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 45.706,00 (Sett.-Dic. 2020 € 24.139,41)

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 26 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti, e del tempo per il pagamento del contributo di costruzione che rimane a discrezione del cittadino/richiedente, nello stesso periodo del 2020 e 2019 tali tempi medi ammontavano a 24 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente, la L.R. 17/2015 prevede un controllo su almeno il 20%

I controlli sul posto vengono effettuati sulle pratiche edilizie presentate come previsto dalla L.R. 17/2015 in base alla tipologia dei lavori ed eventuale sorteggio.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato, tali da dover emettere ordinanze, ma in alcuni casi hanno comportato sanzioni amm.ve.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2020 sono pari a 2 (3 nello stesso periodo del 2020), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 08/03/2022

IL RESPONSABILE IV° SETTORE  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Ing. Ranieri BOCCHINI