

Comune di Castelfidardo

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

NORMATIVA SPECIALE PER UNITA' EDILIZIA

AREA UNITARIA n° 7 "VIA MORDINI"

STRALCIO

Le modifiche sono riportate in corsivo grassetto color rosso

VIA MORDINI

.....OMISSIS

EDIFICIO 7

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, ***con demolizione e ricostruzione***, senza modifica dell'ingombro planimetrico, con possibilità di sopraelevazione fino ad una quota in gronda di -80cm. rispetto a quella dell'edificio 9.

FACCIATA: ~~è prescritto~~ il restauro conservativo ***o la demolizione e ricostruzione***, con la possibilità di realizzare nuove aperture e di modificare la distribuzione di quelle esistenti, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n° 1.

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è ~~possibile sia~~ ***prescritto*** il rivestimento di facciata ~~ad intonaco che il recupero del muro con~~ ***in*** mattoni faccia-vista ***(mattoni edificio originario e/o simili)*** e ~~la sostituzione degli elementi degradati con altri di~~

~~uguali caratteristiche~~ ***indipendentemente dalla tecnologia strutturale utilizzata per l'eventuale ricostruzione dell'edificio;*** è prescritta ~~il restauro la conservazione tipologica del marcapiano e dei cornicioni che in caso di demolizione e/o sopraelevazione dovranno essere realizzati identici a quelli esistenti-~~ ~~del cornicione e del marcapiano. Nel caso di sopraelevazione, il cornicione dovrà essere realizzato identico a quello esistente.~~

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale. Nel caso di sopraelevazione la copertura dovrà avere la stessa forma di quella attuale, a partire dall'altezza di gronda prevista

EDIFICIO 8

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, senza modifica dell'ingombro planimetrico, con possibilità di sopraelevazione fino ad una quota in gronda di -50cm. rispetto a quella dell'edificio 9.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo, con la possibilità di realizzare nuove aperture e di modificare la distribuzione di quelle esistenti, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n° 1.

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è possibile sia il rivestimento di facciata ad intonaco che il recupero del muro con mattoni faccia-vista e la sostituzione degli elementi degradati con altri di uguali caratteristiche; è prescritto il restauro del cornicione e del marcapiano. Nel caso di sopraelevazione, il cornicione dovrà essere realizzato identico a quello esistente.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale. Nel caso di sopraelevazione la copertura dovrà essere realizzata a due falde ed unico colmo centrale, a partire dall'altezza di gronda prevista.

.....OMISSIS.....

EDIFICIO 28

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, senza ampliamento e senza modifica delle quote altimetriche.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo, con possibilità di modificare la distribuzione delle aperture, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n° 1.

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è prescritto il rivestimento ad intonaco ed il restauro del cornicione e delle cornici; il rivestimento al piano terra dovrà essere realizzato con finitura analoga a quella della facciata.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale.

EDIFICIO 29

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, ~~senza ampliamento e senza modifica delle quote altimetriche~~ ***con possibilità di innalzamento della quota altimetrica fino ad un massimo di ml. 1,00 rispetto a quella attuale e*** con possibilità di demolire la loggia verso via Battisti e ricostruirne il volume, nel rispetto dell'altezza e dell'ingombro attuali.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo, con possibilità di modificare la distribuzione delle aperture, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n° 1,

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è prescritto il rivestimento di facciata ad intonaco ed il restauro del cornicione e del marcapiano.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale. Nel caso di ricostruzione del volume della loggia, la nuova copertura dovrà essere a terrazzo.

EDIFICIO 30

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, senza ampliamento e senza modifica delle quote altimetriche, con possibilità di eliminare la veranda verso via Battisti e ricostruire il volume, nel rispetto dell'altezza e dell'ingombro attuali.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo, con possibilità di modificare la distribuzione delle aperture, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n° 1,

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è prescritto il rivestimento di facciata ad intonaco ed il restauro del cornicione e del marcapiano.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale. Nel caso di ricostruzione del volume della veranda, la nuova copertura dovrà essere realizzata ad unica falda, con la linea di gronda verso via Battisti.

....OMISSIS....

EDIFICIO 33

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, senza modifica dell' ingombro planimetrico, con possibilità di sopraelevazione fino ad una quota in gronda di -50cm. rispetto a quella dell'edificio 32.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo della parte esistente, con la possibilità di modificare solo le aperture al piano terra nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n° 1 f nella parte in sopraelevazione, le aperture dovranno essere realizzate nel rispetto dello schema n° 1.

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è prescritto il rivestimento di facciata ad intonaco ed il restauro del cornicione e delle cornici delle finestre; il rivestimento al piano terra dovrà essere realizzato con finitura analoga a quella della facciata. Nel Caso di sopraelevazione il cornicione e le cornici di tutte le aperture dovranno essere realizzati identici a quelli esistenti.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale. Nel caso di sopraelevazione la copertura dovrà essere realizzata a due falde ed unico colmo centrale, ***oppure con colmo centrale posto a quote sfalzate a condizione che il colmo avente quota maggiore corrisponda alla falda posta a nord***, a partire dall'altezza di gronda prevista.

EDIFICIO 34

CATEGORIA LAVORI: restauro e risana mento conservativo.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo con il rispetto delle attuali aperture, sia nel rapporto distributivo che dimensionale.

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: il rivestimento di facciata non potrà essere modificato; si potranno sostituire gli elementi degradati con altri di uguali caratteristiche; per il cornicione, le cornici delle finestre, le lesene e il rivestimento in bugnato è prescritto il restauro.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale, con l'eliminazione delle superfetazioni in contrasto (terrazzo) ed il ripristino della falda originaria.

.....OMISSIS.....