

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

^^^

Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Ordinanza n. 29

Prot. n. 21 AGO. 2018

Alla Sig.ra BUGARI ANNA
Via XVIII SETTEMBRE 29
60022 CASTELFIDARDO

Alla Sig.ra SERRINI CINZIA
Via CIALDINI 39
60022 CASTELFIDARDO

Alla Sig.ra SERRINI ISABELLA
Via REDIPUGLIA 41
60022 CASTELFIDARDO

Al Sig. SERRINI MARCO
Via G. SARAGAT 18
60027 OSIMO (AN)

Alla Sig.ra BUGARI BARBARA
Via S. di SANTAROSA 21
60027 OSIMO (AN)

Alla Sig.ra CHIARALUCE LUISINA
VIA MARCONI 18
60022 CASTELFIDARDO (AN)

e p.c. ALLA PREFETTURA DI ANCONA
pec: protocollo.prefan@pec.interno.it

IL SINDACO

VISTA la segnalazione della Polizia Locale del 15/08/2018, tecnici del Comune di Castelfidardo (Geom. Michele Pizzicotti, Arch. Eriberto Cesetti, Ing. Ranieri Bocchini) sono prontamente intervenuti per la verifica delle condizioni di stabilità di un edificio sito in Via Mordini 33 (Catasto Fabbricati Fg. 20 part. 174) in seguito al parziale crollo della copertura;

VISTO il contemporaneo intervento dei Vigili del Fuoco, che hanno provveduto a rimuovere i coppi pericolanti su lato Via Mordini;

EFFETTUTATA una verifica dell'immobile si è accertato che: l'edificio con struttura portante in muratura e solaio di copertura con orditura in legno e finitura in coppi, presenta in una situazione di degrado generale; in particolare la copertura risulta parzialmente crollata (come si evince dalla documentazione fotografica depositata agli atti);

CHE in conseguenza di ciò si è immediatamente transennata la porzione di strada comunale adiacente (Via Mordini) impedendo il transito veicolare;

CHE le continue infiltrazioni di acque meteoriche attraverso lo squarcio creatosi in copertura, potrebbero aggravare la situazione di dissesto dell'immobile con conseguente pericolo di crollo sulla sottostante strada pubblica;

VISTA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata messa in sicurezza dell'edificio mediante:

- la sistemazione della copertura (verifica di stabilità delle travi portanti, sostituzione di quelle ammalorate e/o crollate, ripristino del manto di copertura e attuazione di tutti quegli interventi necessari per garantire l'impermeabilità della stessa);
- analisi di stabilità della muratura portante prospiciente su via Mordini;

VISTO il verbale di intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona, pervenuto il 16/08/2018 prot. n.17958;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

A tutti i proprietari dell'immobile sito in Via Mordini 33 e distinto al N.C.E.U. al foglio n. 20, mapp. 174, di seguito indicati:

- Sig.ra BUGARI ANNA nata a Castelfidardo il 29/07/1952 ed ivi residente in via XVIII Settembre n.29
- Sig.ra SERRINI CINZIA nata a Castelfidardo il 10/05/1971 ed ivi residente in Via Cialdini n.39
- Sig.ra SERRINI ISABELLA nata a Loreto il 20/03/1974 e residente a Castelfidardo in Via Redipuglia n.41
- Sig. SERRINI MARCO nato a Loreto il 17/11/1975 e residente a Osimo il Via G. Saragat n.18
- Sig.ra BUGARI BARBARA nata a Osimo il 08/06/1970 e residente a Osimo in Via Santorre di Santarosa n.21
- Sig.ra CHIARALUCE LUISINA nata a Castelfidardo il 23/02/1939 ed ivi residente in Via G. Marconi n.18

L'ESECUZIONE di tutte quelle opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza del suddetto edificio, mediante la sistemazione della copertura e la verifica della stabilità della muratura lato via Mordini, al fine di eliminare il pericolo di crollo dell'edificio sulla omonima via, **entro e non oltre venticinque (25) giorni**, dalla notifica della presente, decorsi i quali i lavori verranno effettuati dall'Amministrazione Comunale addebitandoVi le relative spese. Fatte salve le sanzioni amministrative e penali previste per Legge in caso di inottemperanza alla presente ordinanza.

A lavori ultimati di messa in sicurezza dell'edificio dovrà esserne data immediata comunicazione al Sindaco mediante lettera da presentare all'Ufficio Protocollo con allegata relazione

asseverata da un tecnico abilitato (Ingegnere/Architetto) iscritto all'ordine, che accerti l'avvenuta messa in sicurezza del fabbricato.

DISPONE

Che sino al ripristino delle condizioni di sicurezza l'area antistante l'edificio in oggetto, lungo via C. Mordini, dovrà essere transennata ed impedito il transito veicolare;

Che la presente Ordinanza venga notificata a tutti i proprietari, e trasmessa alla Polizia Locale ed al Responsabile del IV Settore (Edilizia Privata - Urbanistica), che sono tenuti a vigilare sull'ottemperanza della stessa.

Dalla Residenza Municipale, 20/08/2018

RE




IL SINDACO
Ascani Roberto



Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente ordinanza.

