



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA Seduta del 20/02/2019 n. 12

OGGETTO:

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciannove il giorno **Venti** del mese di **Febbraio** alle ore **11:30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to IMPERATO SALVATORE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
ASCANI ROBERTO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art.15 della Legge Regione Marche n. 13/1990 con delibera di Consiglio Comunale n°52 del 19/03/1995 è stato approvato il Piano Particolareggiato dei Fabbricati Rurali

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 20/02/2019 n. 12

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 1



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Storici di Castelfidardo.

CHE con successive varianti, approvate con delibere di Consiglio Comunale: n 121 del 09/11/2006, n. 82 del 29/09/2009, n.85 del 28/09/2010 e n.62 del 26/05/2014 si è modificato l'originario piano particolareggiato;

CHE l'Amministrazione Comunale ha deciso di adottare una nuova variante al suddetto piano per risolvere degli aspetti puntuali di alcuni specifici interventi, lasciando inalterata l'impostazione generale del piano particolareggiato.

CHE su mandato dell'Amministrazione Comunale, nel mese di novembre 2018 i tecnici del Settore IV° Urbanistica – Edilizia Privata elaboravano tale variante, trasmettendo la stessa agli enti preposti (Regione e Provincia) per l'ottenimento dei pareri di competenza;

CHE con nota pervenuta il 14/12/2018 prot. n.28010 la Provincia di Ancona- Settore IV- Area Governo del Territorio comunicava la condivisione delle verifiche effettuate dal comune di Castelfidardo, ritenendo quindi di escludere la variante al piano in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalle Linee Guida Regionali (D.G.R.n.1400/08 ora D.G.R. n.1813 del 21/12/2010) e dalla L.R. 6/2007;

CHE con nota pervenuta in data 23/01/2019 prot. n.1603 la Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, richiedeva una documentazione integrativa al fine di poter esprimere il parere di compatibilità geomorfologica ed idraulica;

CHE in data 07/02/2019 con nota prot. n.2790 si trasmetteva alla Regione Marche una relazione specifica di compatibilità geomorfologica ed idraulica a firma del Geol. Fabio Vita di Castelfidardo;

CHE con nota pervenuta il 13/02/2019 prot. n.3215 la Regione Marche- Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, esprimeva parere favorevole sulla compatibilità geomorfologica (art.89 D.P.R. 380/2001) ed idraulica (art.10 L.R. 22/2011);

VISTO il parere favorevole espresso della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19/02/2019;

RITENUTO quindi opportuno adottare l'allegata proposta di variante al “Piano particolareggiato dei fabbricati rurali storici” redatta dai tecnici del Settore IV° Urbanistica – Edilizia Privata;

VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 20/02/2019 n. 12



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

VISTA la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la Variante “Piano particolareggiato dei fabbricati rurali storici”, redatta nel mese di novembre 2018 dai tecnici del IV Settore (Urbanistica Edilizia Privata) e depositata agli atti dello stesso settore, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica
 - N.T.A modificate
 - Scheda 41 (Stralcio) modificata
 - Scheda 66 (Stralcio) modificata
 - Scheda 128 (Stralcio) modificata
 - Scheda 218 (Stralcio) modificata
 - Scheda 244 (Stralcio) modificata
 - Scheda 253 (Stralcio) modificata
 - Elaborato grafico (individuazione immobili oggetto di variante)
 - Documentazione fotografica
 - Relazione compatibilità geomorfologica ed idraulica (redatta dal Geol. Fabio Vita)
- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

Infine, stante l'urgenza a provvedere;

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 20/02/2019 n. 12



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4 del Tuel 18.08.2000 n.267.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **IMPERATO SALVATORE**

IL SINDACO
f.to **ASCANI ROBERTO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 15480 DEL
19/02/2019

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI - ADOZIONE

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 19/02/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BOCCHINI RANIERI

PROPOSTA

P_0000000000015480

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it

File con impronta: 4321f949ead7ad091d324a57199fe3f2944415bc8b75047a6ce38366ae6cd4c5

Firmato digitalmente da: RANIERI BOCCHINI.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/02/2019

Castelfidardo, 20/02/2019

**IL SEGRETARIO
GENERALE**
Dott. Salvatore Imperato