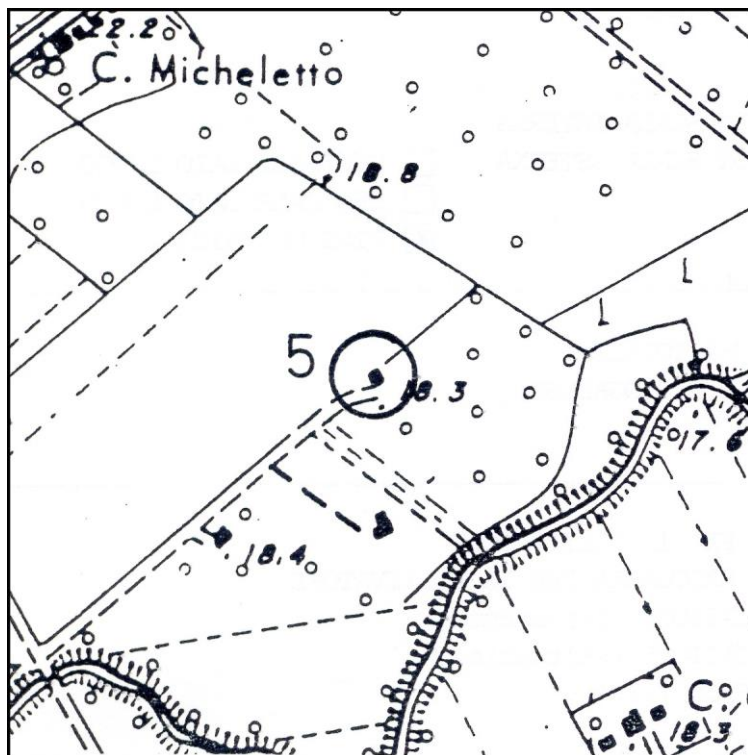


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 5

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Acquaviva

VIA/C.DA: C.da Laghi

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno







EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☒ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☒ COMPLETATO
- ANNO 2000
- ☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE****] EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA** CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO**] DISSIMMETRICA****B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE**] CON LOGGETTA DI INGRESSO** SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE**] ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE** CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA**] DEPOSITO** ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO****] TRADIZIONALE** (nessuna alterazione) PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA					P	

**F: MODIFICHE DEGLI  
ELEMENTI STRUTTURALI****] NESSUNA ALTERAZIONE** ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE  
DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA**] ALTRO:** pollaio

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M: PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
  -  MATTONE INTONACATO
  -  PIETRA FACCIA A VISTA
  -  PIETRA INTONACATA
  -  PIETRA LISTATA
  -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
  -  ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- 】 RECINZIONE E CANCELLI
- 】 AIA IMBRECCIATA
- ✎ AIA PAVIMENTATA
- ✎ ALBERATURE
- ✎ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	】	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	】	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	M						C	

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: ricostruito annesso B1.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005







SCHEDA N. 005

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 36

MAPPALE 15

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale  
(art. 13 delle N.T.A.)

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1:- RC 1,2bis,4,5,6,7,10

- **RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,14\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:

B1:D.  
B2:  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1:  
C2:  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

