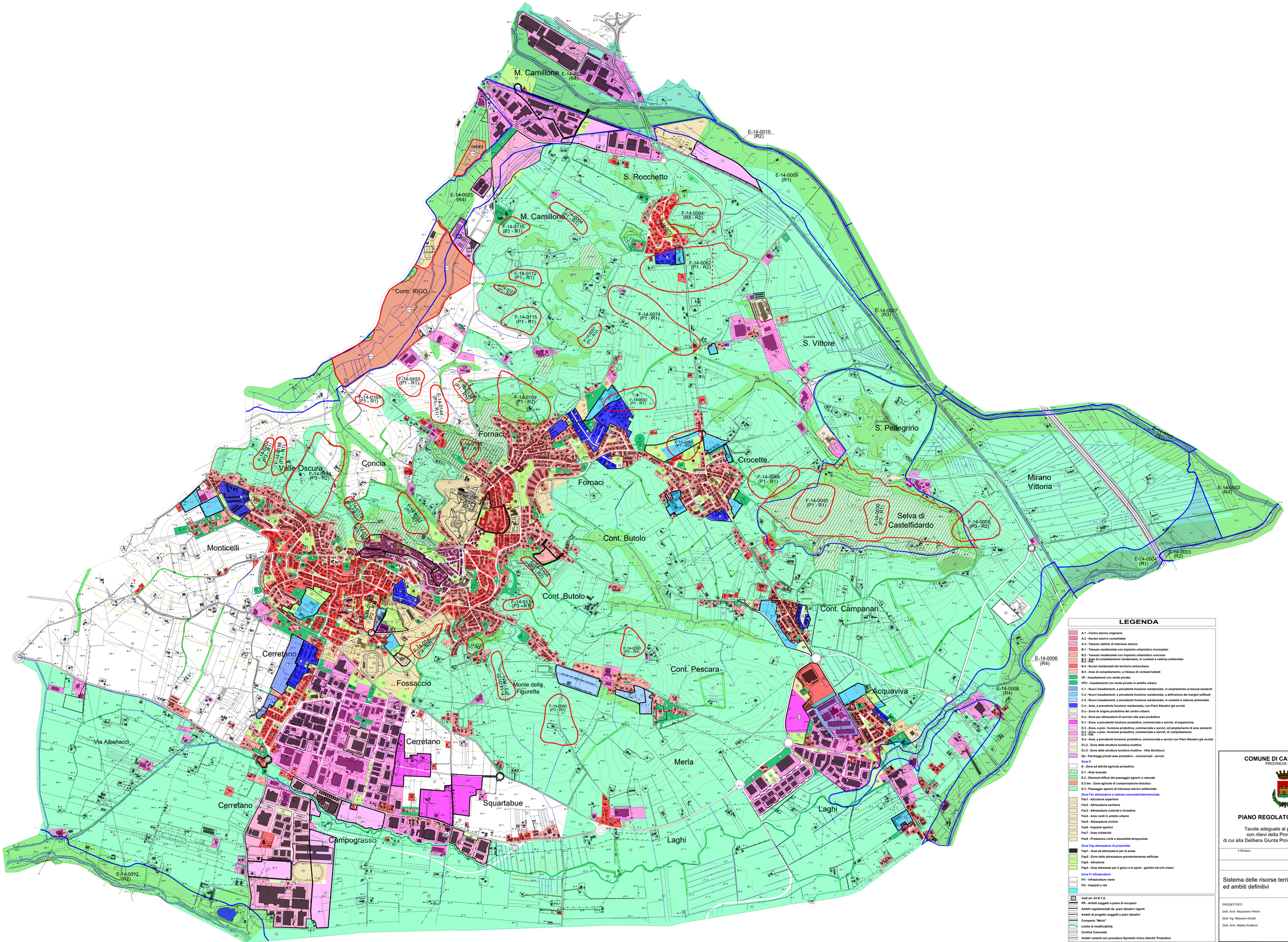

LEGENDA

- A.1 - Centro storico originario
- A.2 - Nucleo storico consolidato
- A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
- B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
- B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
- B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
- B.3 - PAI
- B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
- B.5 - Aree di completamento, a ridosso di contesti tutelati
- VP - Insediamenti con verde privato
- VPU - Insediamenti con verde privato in ambito urbano
- C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
- C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
- C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
- C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
- D.u - Zone di origine produttiva del centro urbano
- D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
- D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
- D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
- D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
- D.3 - PAI
- D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
- D.t.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive
- D.t.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentilucci
- Dp - Parcheggi privati aree produttive - commerciali - servizi

Zone E

- E - Zone ad attività agricola produttiva
- E.1 - Aree boscate
- E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
- E.2 bis - Zone agricole di compensazione idraulica
- E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale

Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale

- Fac1 - Istruzione superiore
- Fac2 - Attrezzature sanitarie
- Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
- Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
- Fac5 - Attrezzature civiche
- Fac6 - Impianti sportivi
- Fac7 - Aree cimiteriali
- Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee

Zone Fap attrezzature di prossimità

- Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
- Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
- Fap3 - Istruzione
- Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani

Zone FI infrastrutture

- FI1 - Infrastrutture viarie
- FI2 - Impianti e reti

- Vedi art. 83 N.T.A.
- PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
- Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
- Comparto "Merla"
- Limite di inedificabilità
- Confine Comunale
- Ambiti varianti con procedura Sportello Unico Attività' Produttive

COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavole adeguate al parere favorevole con rilievi della Provincia di Ancona di cui alla Delibera Giunta Provinciale n. 475 del 21.11.05

Il Sindaco | Il Segretario

scala: 1:10.000

Sistema delle risorse territoriali ed ambiti definitivi

data : 13/04/2021

PROGETTISTI:
Dott. Arch. Nazzareno Petrini
Dott. Ing. Massimo Orselli
Dott. Arch. Matteo Avaltroni

CONSULENTE BOTANICO:
Dott. Giovanni Moretti

CONSULENTE GEOLOGICO:
Dott. Geol. Fabio Vita

INDAGINE STORICA:
Dott. Arch. Cardoni Lauretta