



Il Comune di Castelfidardo

&



L'Associazione Proprietari Utenti

PER LA
PIENA PROPRIETA'



UN'OPPORTUNITA'
PER LA TUA FAMIGLIA

INCONTRO CON LA CITTADINANZA

GIOVEDÌ 26 FEBBRAIO ORE 21

EX CINEMA COMUNALE - VIA MAZZINI N. 6

UFFICIO TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

AAA

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO

DI SUPERFICIE

IN PIENA PROPRIETA'



Che cos'è ? L'Amministrazione Comunale in conformità con la Legge n. 448/98 offre l'opportunità di trasformare "in proprietà" le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) assegnate in diritto di superficie.

Per agevolare tutti i cittadini interessati sono state studiate particolari condizioni che consentiranno di acquisire la totale e illimitata disponibilità della propria abitazione.

Attenzione: Si tratta di un'opportunità, non un obbligo, quindi la domanda per conoscere il corrispettivo dovuto è completamente gratuita e non comporta nessun impegno.

Garanzie: Per una massima tutela del cittadino, la procedura di acquisizione della piena proprietà dell'abitazione viene svolta dai tecnici comunali assieme ai tecnici dell'APU (Associazione Proprietari Utenti).

I vantaggi della trasformazione:

- 1) Innanzitutto titolarità piena ed effettiva del diritto di proprietà sulla tua casa.
- 2) Libertà da ogni vincolo e condizionamento sull'immobile; con la trasformazione in proprietà dell'area, verrà cancellato ogni vincolo o impedimento che gravano sull'alloggio.
- 3) Un bene di famiglia; con l'acquisizione della piena proprietà offri alla tua famiglia un bene di cui può pienamente e serenamente disporre, senza alcun limite, per il proprio futuro.
- 4) Incremento del valore immobiliare; con l'acquisizione della piena proprietà dell'abitazione, di fatto incrementi il reale valore economico di mercato della tua casa.
- 5) Totale autonomia del proprietario dell'immobile rispetto alle scelte degli altri condomini; infatti puoi decidere la trasformazione in proprietà dell'area indipendentemente dalle scelte dei singoli coinquilini.

A chi chiedere informazioni:

Qualora si ritenesse utile avere ulteriori informazioni, ed aiuto nella compilazione della domanda, potranno essere contattati i tecnici dell'Associazione Proprietari Utenti

(A.P.U.) disponibili presso un Ufficio Comunale sito in Piazza G. Leopardi (vicino alla Polizia Municipale) nei giorni di: martedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e giovedì dalle ore 17:00 alle ore 19:30.

Oppure si potranno contattare i tecnici del Servizio Urbanistica del Comune (Via Mazzini n. 6 - Ing. Cittadini o Geom. Pizzicotti) disponibili nei seguenti orari: lunedì dalle ore 09.00 alle ore 13.30; mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00; giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.45.

Come aderire alla proposta (non vincolante):

Nel caso si sia interessati alla prospettiva di trasformazione, si dovrà presentare una domanda all'Amministrazione Comunale (modello disponibile sul sito internet: www.castelfidardo.it - Servizio Urbanistica - Modulistica), la stessa potrà essere compilata assieme ai tecnici dell'APU nell'Ufficio sito in Piazza Leopardi, che forniranno anche ulteriori chiarimenti, se necessari.

Successivamente sarà inviata una proposta economica di trasformazione in diritto di piena proprietà che potrà essere accettata o meno, senza alcun obbligo, con possibilità anche di rateizzare l'importo senza l'addebito di alcun interesse e/o spesa accessoria.

Scadenze da ricordare:

Nel caso la domanda venga effettuata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando ed il pagamento entro trenta giorni dall'accoglimento dell'istanza, si avrà uno sconto del 30 % sul prezzo di trasformazione.