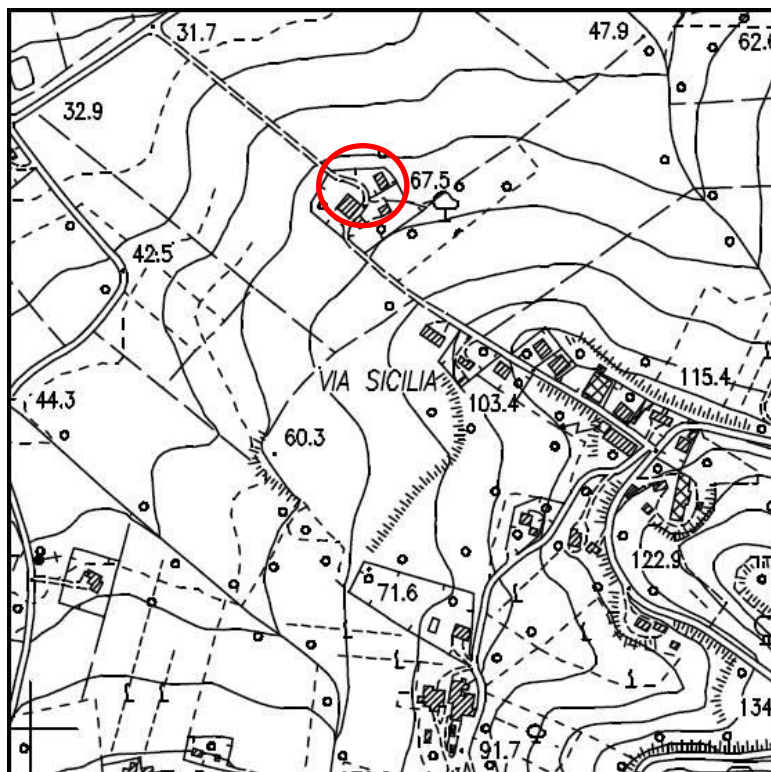


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2009



SCHEDA N°: 254

COMPILATA IL: febbraio 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Via Sicilia 22

VIA/C.DA: Via Sicilia 22

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: annessi

CORPI DI FABBRICA:







EPOCA: I° metà sec. XX




VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☐ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (Demolizione autorizzata con Scia n° 91/2022 del 25.05.2022, mediante perizia giurata)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE**] ANNESSI A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA** CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO**] DISSIMMETRICA****B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO**] SCOPERTA****C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) (**] PIANO TERRA,**  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**] EDIFICIO ABBANDONATO****D: STATO DEL MANUFATTO****] TRADIZIONALE (nessuna alterazione)** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

| | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE | | X | | | | |
| FINITURE | | X | | | | |
| COPERTURA | | X | | | | |








**F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI** NESSUNA ALTERAZIONE**] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'** ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA ALTRO:

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ⌋ RECINZIONE E CANCELLI
- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ⌋ AIA PAVIMENTATA
- ⌋ ALBERATURE
- ⌋ PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

| | POZZO | FORNO | SILOS | CAPANNA | TETTOIA | FIENILE | POLLAIO | PORCILAIA |
|-----------------------------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| UNITO ALL'ABITAZIONE | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE | ⌋ | ✍ | ⌋ | ⌋ | ✍ | ⌋ | ⌋ | ⌋ |
| DI INTERESSE ARCHITETTONICO | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ | ✍ |
| STATO DI CONSERVAZIONE | M | | M | M | | M | M | M |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2009



SCHEDA N. 254

DATI CATASTALI: FOGLIO 8 MAPPALI 168, 162, 133, 135

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1:
A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI: B1:
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: DR 3, 4, 9, **10***, 11, 12

C2: D.

C3: RC 1,2,3/4,5,8.

DR 1,2,4,5,7,8,12*,15*,18*,20*,21*,23*,25*,26*
RE 1,2,4*,8bis*,9,10*,10bis*,16*

C4: DR 1,2,5,7,9,11,12*.

C5: DR 1,2,5,7,9,11,12*.

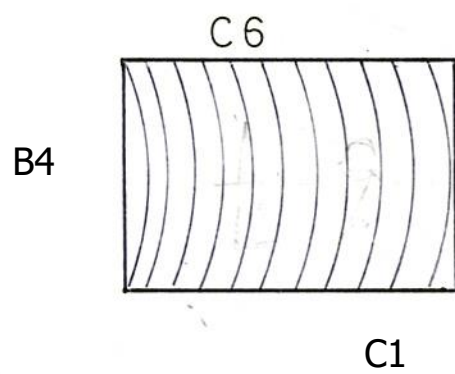
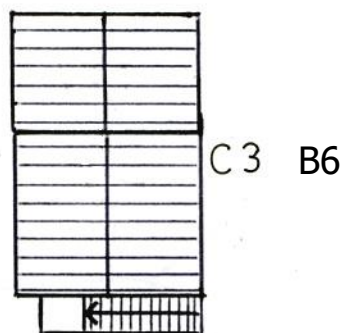
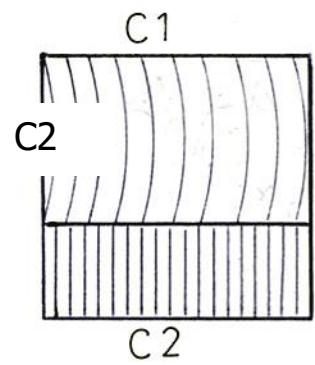
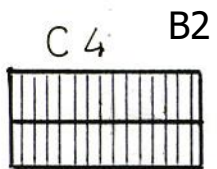
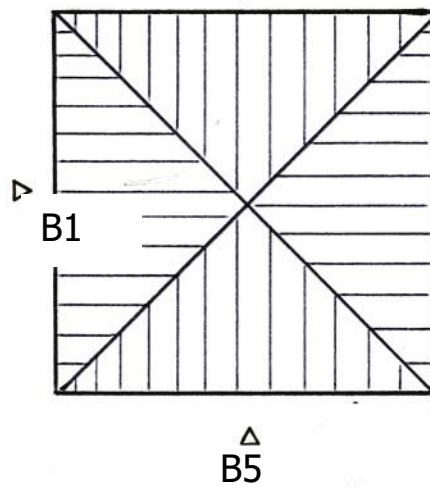
C6: DR **1**, 3, ~~4~~, **7**, 9, 11, 12*.

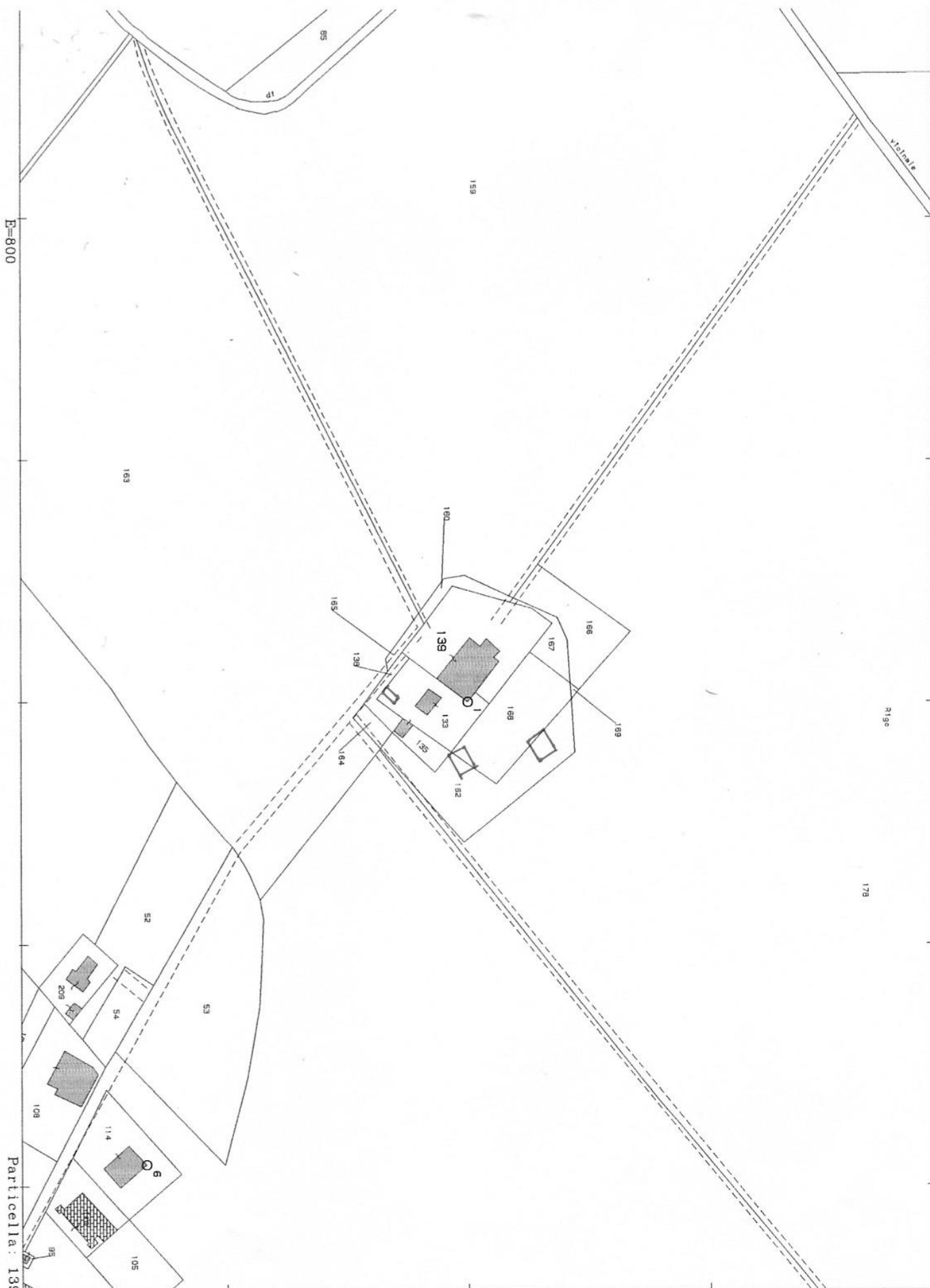
C7:

C8:

NOTE:

Corpo A1 – già restaurato





E=800

Particella: 139