



**VERIFICA SERVIZI AFFIDATI ALLA SOCIETÀ PLURISERVIZI FIDARDENSE S.R.L. DI
COMPETENZA DEL 1° SETTORE – SERVIZI FARMACIA E PUBBLICAZIONE PERIODICO
ISTITUZIONALE - ANNO 2022.**

Con atto deliberativo di Giunta Comunale n.92 del 13 luglio 2022 l'ente ha definito vincoli ed obiettivi per l'2022 nei confronti della società Pluriservizi Fidardense S.r.l., interamente partecipata dal Comune di Castelfidardo.

Al punto 5) del deliberato è stato disposto nei confronti dei Responsabili di settore competenti all'affidamento dei singoli servizi, la verifica dei contratti di servizio nonché degli standard dei servizi erogati dalle società

In particolare per il 1° Settore (Segreteria – AA.GG- - Serv. Demografici) si fa riferimento ai servizi di seguito erogati:

- Servizio Farmacie
- Pubblicazione del bimestrale di informazione comunale.

I servizi di Farmacia sono stati svolti nel corso dell'anno 2022 dalla società Pluriservizi Fidardense che gestisce la farmacia comunale Centro e la farmacia comunale Crocette. Si ricorda che a far data dall'anno 2016 è stata operata la fusione per incorporazione della Farmacia Comunale Centro S.r.l. nella Pluriservizi Fidardense

Anche a seguito di quanto relazionato in merito dalla società stessa con riferimento all'anno 2022, possono essere rilevate le seguenti considerazioni:

SERVIZIO FARMACIA CENTRO

Si evidenziano, in sintesi, i seguenti elementi:

- i dati contabili sono rilevabili dalla relazione allegata alla quale si rinvia;
- risulta una lieve diminuzione dei ricavi e delle vendite rispetto all'esercizio 2022, pari a (-) 1,09%;
- risulta un incremento del margine di contribuzione pari a (+) 1,687%;
- generale apprezzamento da parte della clientela sui servizi offerti. La società ha proceduto alla somministrazione di specifici questionari da sottoposti agli utenti, al fine di misurare la qualità dei servizi erogati e la soddisfazione degli utenti, secondo quanto indicato dal citato atto deliberativo di G.C. n. 92/2022;
- canoni contratto di locazione: la società ha versato regolarmente al Comune il canone di locazione per l'utilizzo dei locati, sede di farmacia pari ad euro 16.518,16 annui (iva inclusa);



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- canone contratto di servizio farmacia: la società ha versato regolarmente al Comune il canone pari ad euro 24.400,00 annui (iva inclusa);

SERVIZIO FARMACIA CROCETTE

Si evidenziano, in sintesi, i seguenti elementi:

- i dati contabili sono rilevabili dalla relazione allegata alla quale si rinvia;
- si rileva un incremento dei ricavi e delle vendite rispetto all'esercizio 2021, pari a (+) 4,60%;
- risulta un leggero incremento del margine di contribuzione pari a (+) 0,81%;
- generale apprezzamento da parte della clientela sui servizi offerti. La società ha proceduto alla somministrazione di specifici questionari da sottoposti agli utenti, al fine di misurare la qualità dei servizi erogati e la soddisfazione degli utenti, secondo quanto indicato dal citato atto deliberativo di G.C. n. 92/2022;
- canone contratto di servizio farmacia: la società ha versato regolarmente al Comune il canone pari ad euro 24.400,00 annui (iva inclusa);

Con riferimento ai servizi di Farmacia si ricorda che la Società in data 23.02.2021 ha formalizzato un accordo quadro con la SUAM della Regione Marche per la fornitura di farmaci e parafarmaci ed altri prodotti, la cui procedura è stata avviata a novembre 2021. In funzione di tale accordo, le Farmacie acquistano giornalmente sulla piattaforma dedicata i prodotti per i quali i fornitori individuati dalla Regione Marche attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica riescono ad offrire prodotti più convenienti.

SERVIZIO PUBBLICAZIONE PERIODICA DI INFORMAZIONE COMUNALE

- le modalità gestionali del servizio sono state previste con specifico contratto di servizio stipulato in data 19.08.2013;
- è prevista la pubblicazione del periodico (sia cartacea che on line) con cadenza bimestrale;
- è prevista altresì la gestione a carico della società (eventualmente anche per il tramite di soggetti terzi incaricati) delle attività connesse alle inserzioni pubblicitarie negli spazi del periodico;
- l'ente eroga un corrispettivo annuo pari ad euro 8.960 (iva compresa) per la gestione di tutte le attività connesse;
- le pubblicazioni per l'esercizio 2022 risultano regolarmente effettuate. Non vi sono particolari elementi da segnalare.

Si evidenzia che la società, in particolar modo il servizio farmacie, ha mantenuto livelli standard riuscendo a garantire un risultato di esercizio positivo. Si è inoltre riscontrato un generale apprezzamento da parte della



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

popolazione di Castelfidardo sui servizi offerti dalla farmacia, sulla professionalità del personale e sulla capacità di proporsi come importante presidio a livello locale per la tutela della salute della cittadinanza.

Ad oggi, stante anche lo scenario di congiuntura economica aggravato dagli ultimi eventi bellici si evidenzia un forte rialzo dei prezzi delle materie prime e degli indici inflazionistici, risulta pertanto difficile fare previsioni per le future annualità, sarà perciò necessario monitorare costantemente la situazione economico finanziaria analizzando oltre che le vendite, i costi di acquisto dei prodotti, i margini di contribuzione ed il costo del personale.

Castelfidardo, 21 giugno 2023



Il Responsabile del I° Settore

F.to dott. Claudio Senatori