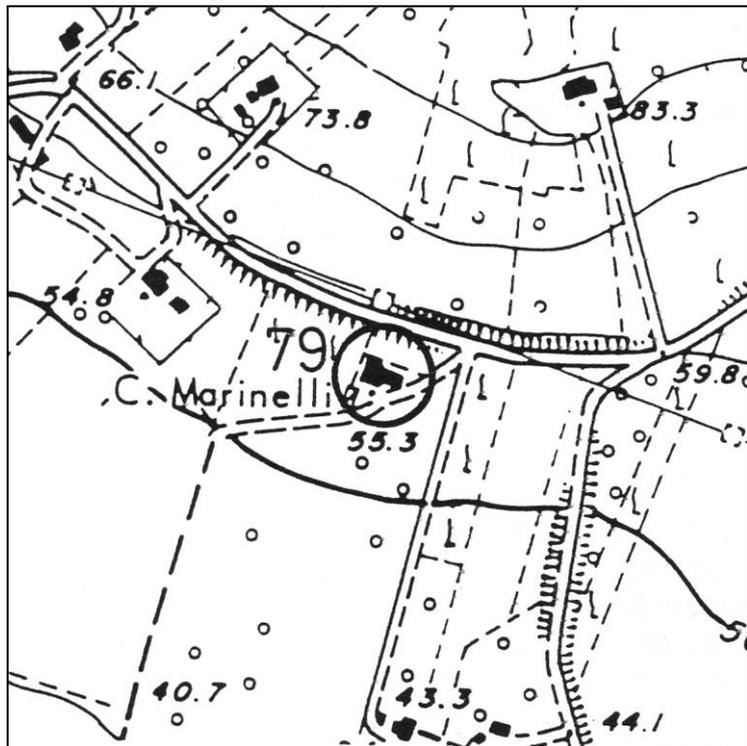


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 79

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Delle Querce n° 13

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO: UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI



NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
ANNO _____
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (sito inaccessibile)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

EDIFICIO A CORPO UNICO
 EDIFICIO COMPOSTO

CON CORPI A VOL. VARIABILE

CON CORPI A VOL. UNIFORME

EDIFICIO CON BIGATTERIA

EDIFICIO PADRONALE

PALOMBARA

EDIFICIO CON SCALA INTERNA

EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

CENTRALE LATO LUNGO

CENTRALE LATO CORTO

DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

CON COPERTURA TOTALE

CON LOGGETTA DI INGRESSO

SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)

CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)

ATTIVITA' PRODUTTIVA

DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

RISTRUTTURATO

NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

NESSUNA ALTERAZIONE

ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

AGGIUNTO SOLO WC

NESSUNA AGGIUNTA

ALTRO: aggiunta una tettoia sul lato posteriore della casa.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- 】 DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- 】 CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE

- ✍ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- 】 NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE

- 】 ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- 】 ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
 - 】 MATTONE INTONACATO
 - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✍ PIETRA INTONACATA
 - ✍ PIETRA LISTATA
 - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✍ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- }) RECINZIONE E CANCELLI
- }) AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- }) ALBERATURE
- }) PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	})	})	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	})	✍	})	✍	✍	})	})
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE		C		C	M		M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 79

DATI CATASTALI:

FOGLIO 25

MAPPALE 26

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.

RE 1,2,3/4,5,7bis*,8bis*,9,10*,10bis*,14*

DR 1,2,4,7,8,11,12*,16*,18*,19*,21*,25*,26*

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. **Lo stemma dovrà essere recuperato e reinserito in facciata. Per le parti originali del fabbricato, dove si preveda la demolizione e ricostruzione tale possibilità potrà essere consentita solo per gravi motivi di stabilità certificati da apposita perizia firmata**

da un tecnico abilitato, che attesti l'inesistenza di soluzioni alternative e l'impossibilità di eseguire il restauro e risanamento conservativo; in ogni modo la demolizione dovrà essere preceduta da un accurato rilievo fotografico e laddove possibile geometrico, con particolare attenzione ad eventuali elementi architettonici quali cornici, lesene, nicchie architravi...ecc. Si raccomanda di privilegiare, in luogo della totale demolizione, interventi di smontaggio controllato che garantiscano in ogni caso il recupero ed il riutilizzo del materiale costruttivo

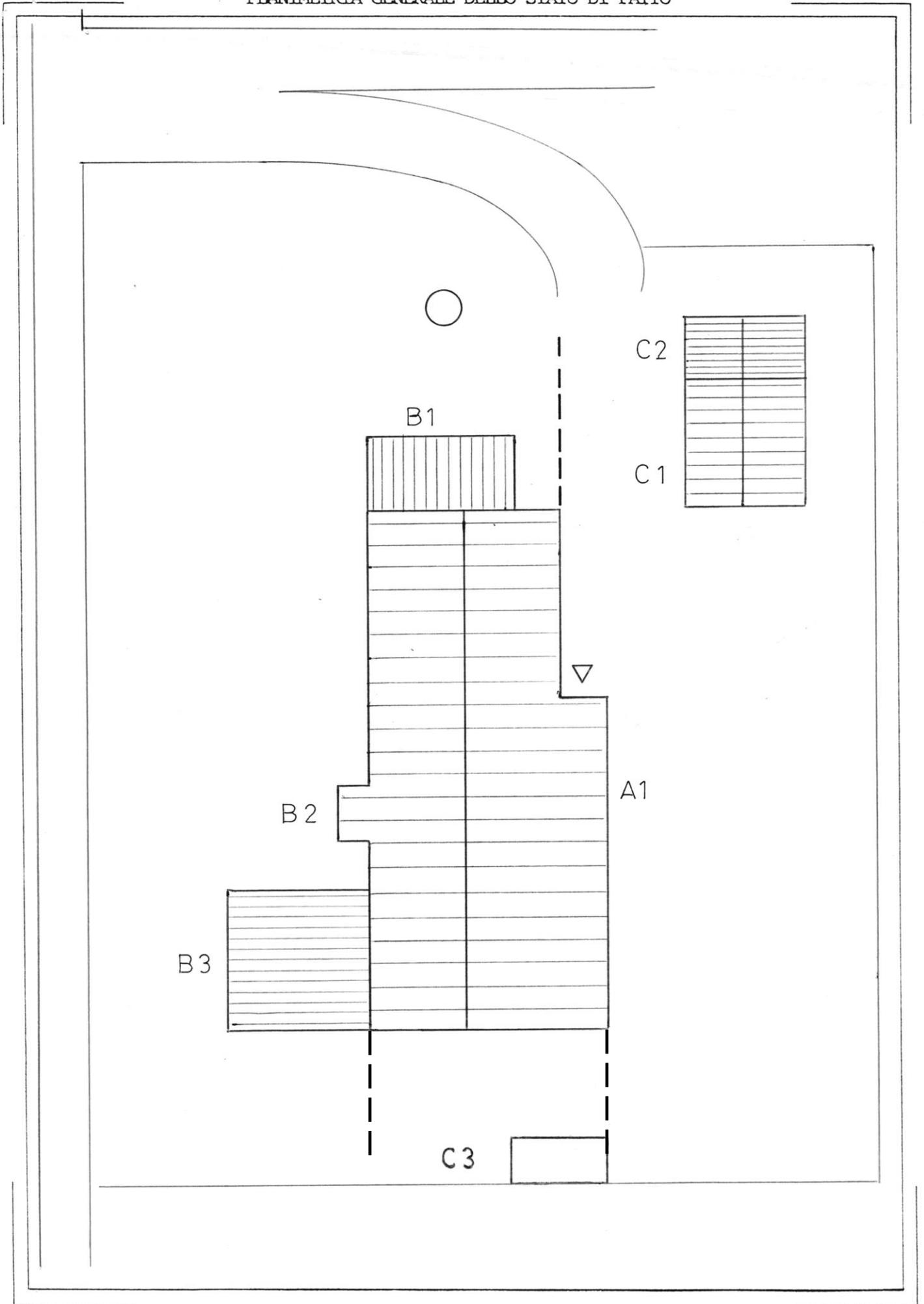
ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,4,7,9,11,12.
 B2: DR 1,2,7,9,11,12,13*.
 B3: DR 1,3,7,9,11,12,13*.
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C2: DR 1,2,5,7,8,9,11,12.
 C3: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



F O G L

