

# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 84

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Concole n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:  POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:  UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

NESSUNO  
 PARZIALE AL  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**
 EDIFICIO A CORPO UNICO

 EDIFICIO COMPOSTO

 CON CORPI A VOL. VARIABILE

 CON CORPI A VOL. UNIFORME

 EDIFICIO CON BIGATTERIA

 EDIFICIO PADRONALE

 PALOMBARA

 EDIFICIO CON SCALA INTERNA

 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

 CENTRALE LATO LUNGO

 CENTRALE LATO CORTO

 DISSIMMETRICA
**B: SCALA ESTERNA**
 CON COPERTURA TOTALE

 CON LOGGETTA DI INGRESSO

 SCOPERTA
**C: DESTINAZIONE D'USO**
 ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA

 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 EDIFICIO ABBANDONATO
**D: STATO DEL MANUFATTO**
 TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 RISTRUTTURATO

 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA
**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

|           | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE |        |       | X        |         |         |        |
| FINITURE  |        |       | X        |         |         |        |
| COPERTURA |        | X     |          |         |         |        |

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**
 NESSUNA ALTERAZIONE

 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

 ALTERAZIONI SOSTANZIALI
**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**
 AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

 AGGIUNTO SOLO WC

 NESSUNA AGGIUNTA

 ALTRO: sostituzione del manto di copertura in coppi con tegole.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- 】 CON MENSOLE
  
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
  
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
  - 】 MATTONE INTONACATO
  - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✎ PIETRA INTONACATA
  - ✎ PIETRA LISTATA
  - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✎ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- }) RECINZIONE E CANCELLI
- }) AIA IMBRECCIATA
- }) AIA PAVIMENTATA
- }) ALBERATURE
- }) PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

|                             | POZZO | FORNO | SILOS | CAPANNA | TETTOIA | FIENILE | POLLAIO | PORCILAIA |
|-----------------------------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| UNITO ALL'ABITAZIONE        | ✍     | ✍     | ✍     | ✍       | ✍       | ✍       | ✍       | ✍         |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE    | })    | })    | })    | })      | ✍       | })      | })      | })        |
| DI INTERESSE ARCHITETTONICO | ✍     | ✍     | ✍     | ✍       | ✍       | ✍       | ✍       | ✍         |
| STATO DI CONSERVAZIONE      | M     | M     | M     | M       |         | M       | M       | M         |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 84

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 25

MAPPALE 80

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10,12.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,14\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC:** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. L'intervento nel corpo A1 dovrà prevedere obbligatoriamente la demolizione dei corpi B1-C4-C6-C7. L'intervento 10 obbligatorio per tutti i lati del fabbricato.

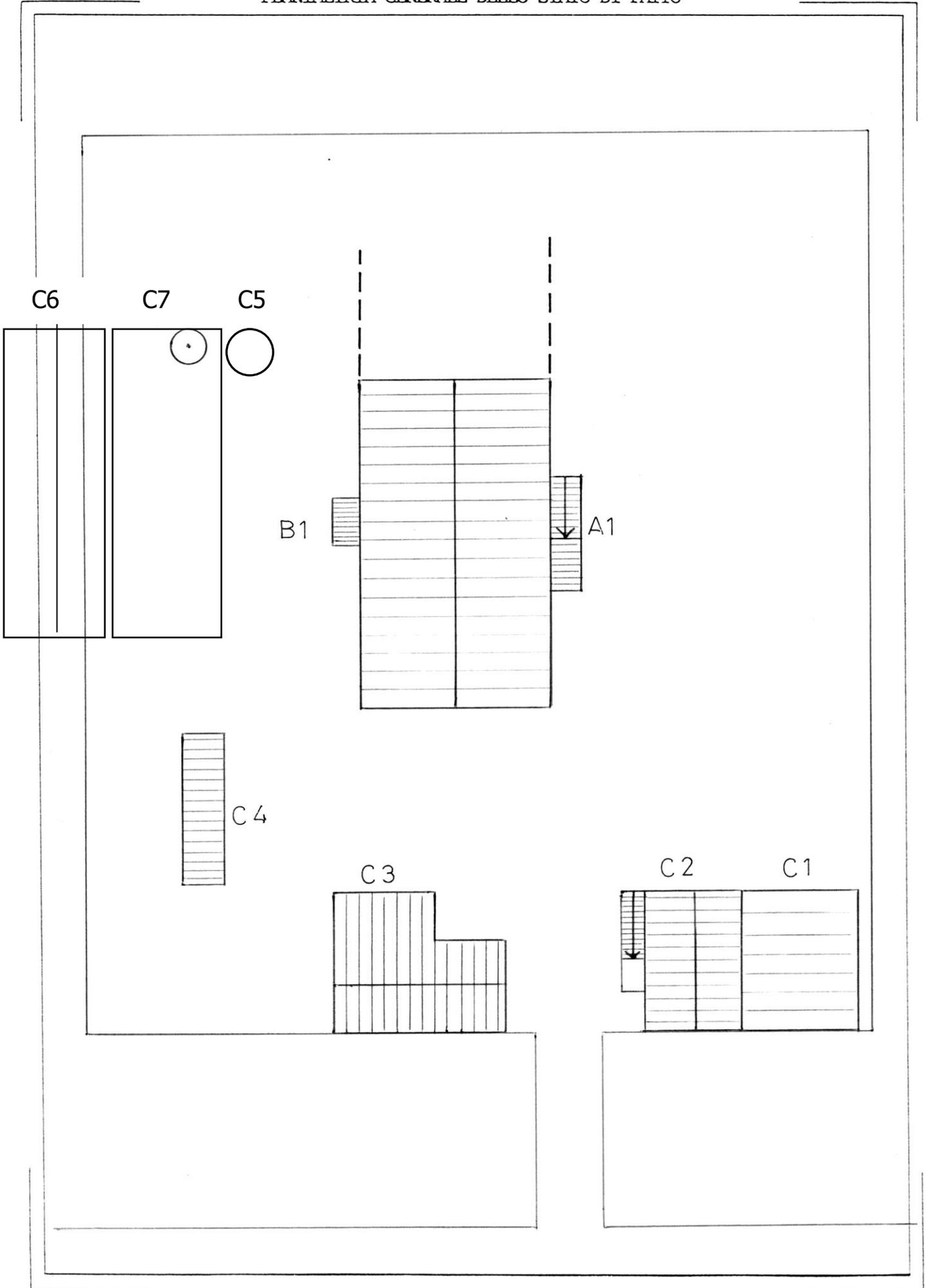
ELEMENTI ADERENTI: B1: D.  
B2:  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

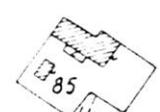
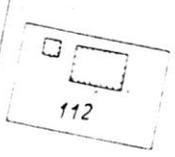
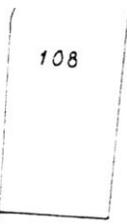
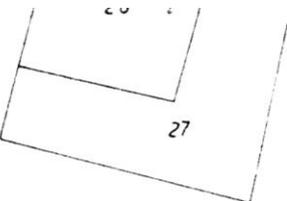
NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,7,9,11,12,13.  
C2: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.  
C3: DR 1,2,7,9,11,12,13.  
C4: D.  
C5: DR 1,2,7,9,11,12,13.  
C6: D.  
C7: D.  
C8:

NOTE: Qualsiasi intervento previsto dalla presente scheda dovrà prevedere obbligatoriamente la demolizione dei corpi C4-C6-C7.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





Monicelli

dei

Cupa

della

vicinale

Fonte

27

108

112

29

80

85

33

28

37

30

36

32

31

86