

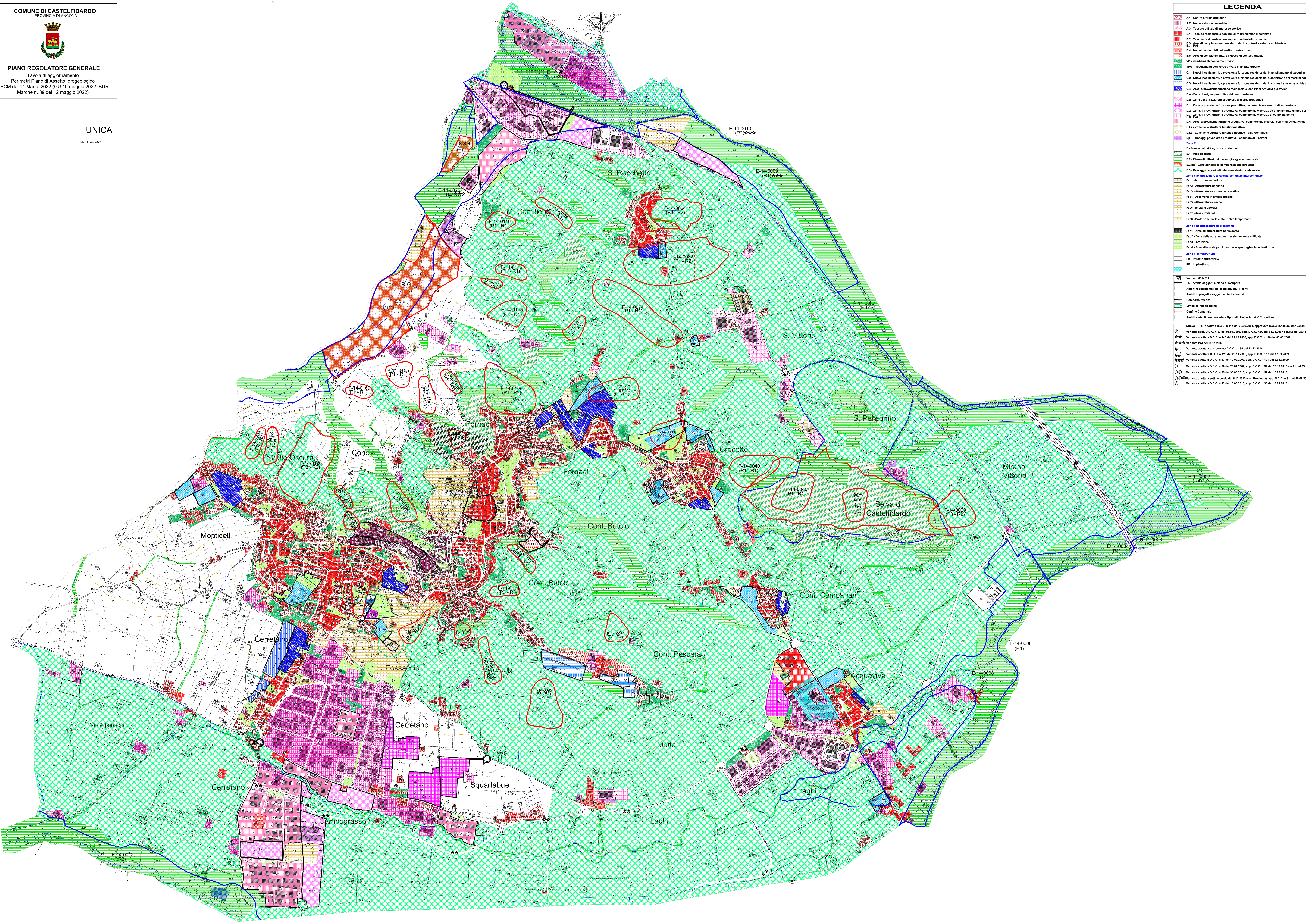


PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di aggiornamento  
Perimetri Piano di Assetto Idrogeologico  
DPCM del 14 Marzo 2022 (GU 10 maggio 2022; BUR  
Marche n. 39 del 12 maggio 2022)

UNICA

data : Aprile 2023



LEGENDA

- A.1 - Centro storico originario
  - A.2 - Nucleo storico consolidato
  - A.3 - Tessuto edificato di interesse storico
  - B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
  - B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
  - B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
  - B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
  - B.5 - Aree di completamento, a ridosso di contesti tutelati
  - VP - Insediamenti con verde privato
  - VP-U - Insediamenti con verde privato in ambito urbano
  - C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
  - C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
  - C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
  - C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attivativi già avviati
  - D.0 - Zona di origine produttiva del centro urbano
  - D.4 - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
  - D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
  - D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
  - D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
  - D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attivativi già avviati
  - D.1.2 - Zone delle strutture turistico-didattiche - Villa Gentilucci
  - D.1.3 - Zone delle strutture turistico-didattiche - Villa Gentilucci
  - Dp - Parcheggi privati aree produttive - commerciali - servizi
  - Zone E
  - E - Zone ad attività agricola produttiva
  - E.1 - Aree boscate
  - E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
  - E.2 bis - Zone agricole di compensazione idraulica
  - E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
  - Zone Fae - attrezzature a valenza comune/intercomune
  - Fac1 - Istruzione superiore
  - Fac2 - Attrezzature sanitarie
  - Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
  - Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
  - Fac5 - Attrezzature civiche
  - Fac6 - Impianti sportivi
  - Fac7 - Aree cimiteriali
  - Fac8 - Proseguimento civile e standardità temporanea
  - Zone Fap - attrezzature di proximity
  - Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
  - Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
  - Fap3 - Istruzione
  - Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani
  - Zone FI - infrastrutture
  - FI1 - Infrastrutture viarie
  - FI2 - Impianti e reti
- Vedi art. 63 N.T.A.
- PS - Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti regolamentati da piani attivativi vigenti
- Ambiti di progetto soggetti a piani attivativi
- Comparto "Merla"
- Limite di in edificabilità
- Confine Comunale
- Ambiti variati con procedura Sportello Unico Attivati Produttivi
- Nuovo P.R.G. adottato D.C.C. n.114 del 30.09.2004, approvato D.C.C. n.136 del 21.12.2005
- ★ Variante adott. D.C.C. n.97 del 05.04.2006, app. D.C.C. n.99 del 03.08.2007 e n.155 del 26.11.2007
- ★★ Variante adottata D.C.C. n.143 del 21.12.2006, app. D.C.C. n.100 del 03.08.2007
- ★★★ Variante PAI del 19.11.2007
- ## Variante adottata e approvata D.C.C. n.138 del 23.10.2008
- ### Variante adottata D.C.C. n.123 del 28.11.2008, app. D.C.C. n.17 del 17.03.2009
- #### Variante adottata D.C.C. n.13 del 10.02.2009, app. D.C.C. n.121 del 22.10.2009
- Variante adottata D.C.C. n.66 del 24.07.2009, app. D.C.C. n.92 del 26.10.2010 e n.21 del 03.03.2011
- Variante adottata D.C.C. n.35 del 30.03.2010, app. D.C.C. n.89 del 15.06.2010
- Variante adottata sott. accordo del 9/12/2013 (con Provincia), app. D.C.C. n.31 del 26.05.2014
- ⊗ Variante adottata D.C.C. n.42 del 13.05.2015, app. D.C.C. n.39 del 18.04.2016