



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

Al Sindaco

Ascani Roberto

All'Assessore Viabilità

Agostinelli Amedea

Al Segretario Generale

Dott. Salvatore Imperato

CONTROLLO DI QUALITA'

Report Anno 2021

Come riportato nel Piano della Performance 2021 il “controllo sulla qualità” per il medesimo anno del IV° Settore Urbanistica – Edilizia Privata era finalizzato alla riduzione dei tempi per il rilascio di attestazioni/autorizzazioni, rispetto ai termini di Legge, relativamente ad alcune procedure di competenza del servizio Edilizia Privata ed Ufficio Tecnico del Traffico:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>INDICATORE</u>	<u>MODALITA' DI RILEVAZIONE</u>	<u>FREQUANZA DI RILEVAZIONE</u>	<u>VALORE ATTESO</u>	<u>VALORE EFFETTIVO AL 31/12/2015</u>
Rilascio attestati di idoneità alloggi(ai sensi della Legge Regione Marche n.36/2005))	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di	Trimestrale	< 20 giorni	



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

	della relativa attestazione (previo sopralluogo qualora necessario)	predisposizione del certificato, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).			
<u>Rilascio autorizzazioni abbattimento essenze arboree protette (ai sensi della L.R. Marche n.6/2005)</u>	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione della relativa autorizzazione (previo sopralluogo)	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione del certificato, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).	Trimestrale	< 20 giorni	
<u>Verifica SCIA/DIA ai sensi del D.P.R. 380/2001</u>	Tempo che intercorre tra la data presentazione della SCIA/DIA e quella del certificato di presa d'atto o di eventuale comunicazione di diniego, emessi dall'ufficio Edilizia Privata	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione del certificato e/o comunicazioni, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).	Trimestrale	< 25 giorni	

SERVIZIO UFFICIO TECNICO DEL TRAFFICO

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>INDICATORE</u>	<u>MODALITA' DI RILEVAZIONE</u>	<u>FREQUANZA DI RILEVAZIONE</u>	<u>VALORE ATTESO</u>	<u>VALORE EFFETTIVO AL</u>



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

					31/12/2015
Rilascio permessi transito e sosta ZTL ai sensi dell'art.7 del Codice della Strada.	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione del relativo permesso	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione del certificato, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sul certificato (data).	Trimestrale	< 15 giorni	
<u>Rilascio autorizzazioni cantieri stradali ai sensi dell'art 21 del Codice della Strada</u>	Tempo che intercorre tra la data di richiesta dell'interessato e quella di predisposizione della relativa autorizzazione o eventuale diniego (previo sopralluogo se necessario)	Valutazione dell'intervallo intercorrente tra la data di richiesta e la data di predisposizione dell'autorizzazione, in base ai dati forniti dall'ufficio protocollo e quelli riportati sull'autorizzazione o eventuale comunicazione di diniego (data).	Trimestrale	< 25 giorni	

Le procedure analizzate si attivano tutte su istanza di parte e ad eccezione di quelle per il rilascio di permessi di transito e sosta nelle Zone a Traffico Limitato del territorio comunale (art. 7 C.d.S.) sono accompagnate da degli elaborati redatti da tecnici di fiducia del richiedente.

In merito alle tempistiche dei vari procedimenti è superfluo ricordare che per effetto delle procedure attuate a livello comunale al fine di limitare la diffusione del COVID, con la conseguente riduzione del personale contemporaneamente presente in ufficio, ne può scaturire un prolungamento dei tempi necessari per l'evasione delle pratiche.

Vista la documentazione allegata si fanno delle brevi considerazioni sui risultati ottenuti:

Rilascio attestati di idoneità alloggi (ai sensi della Legge Regione Marche n.36/2005)



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

Come si evince dal resoconto allegato (doc. A) su n.35 richieste di idoneità alloggi, n.32 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni) pari quindi al 91,4%, come si evince dalla documentazione allegata le certificazioni rilasciate fuori tempo sono dovute alla mancata reperibilità dei proprietari degli alloggi in sede di sopralluogo preventivo. Nel 2020 su n.34 richieste di idoneità alloggi, n.31 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti pari al 92%. Nel 2019 su n. 37 richieste di idoneità alloggi, n.37 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti pari quindi al 100%; nel 2018 su 31 richieste di idoneità alloggi presentate, 29 sono state evase entro i termini pari al 93,5%; nel 2017 su 35 richieste di idoneità alloggi presentate, 32 sono state evase entro i termini pari al 91,4%.

Rilascio autorizzazioni abbattimento essenze arboree protette (ai sensi della L.R. Marche n.6/2005)

Come si evince dal resoconto allegato (doc. B) su n. 11 richieste di abbattimento essenze arboree protette (L.R. Marche n. 6/2005) n.9 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni, salvo il tempo necessario per l'ottenimento dei necessari pareri preventivi) pari al 82%, come indicato nel resoconto allegato, il ritardo in un caso è imputabile al fatto che si è avuta la necessità di richiedere la consulenza da parte del corpo Forestale dello Stato oppure dalla difficoltà a reperire il proprietario al fine di concordare un sopralluogo congiunto. Nel 2020 su n. 20 richieste di abbattimento essenze arboree protette (L.R. Marche n. 6/2005) n.17 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti pari al 85%. Nel 2019 n. 25 richieste di abbattimento essenze arboree protette (L.R. Marche n. 6/2005) n.13 sono state evase entro i 20 giorni stabiliti pari al 52%. Nel 2018 a fronte di 13 richieste di abbattimento di essenze arboree protette, n.10 erano state evase entro i successivi 20 giorni pari al 77 %; nel 2017 a fronte di 20 richieste di abbattimento di essenze arboree protette, n.14 erano state evase entro i successivi 20 giorni pari al 70 %.

Verifica SCIA/DIA ai sensi del D.P.R. 380/2001

Come si evince dal resoconto allegato (doc. C) su n. 223 Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) presentate n.196 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni, salvo il tempo necessario per l'ottenimento dei necessari pareri preventivi) pari al 88%.

Nel 2020 su n. 151 Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) presentate n.133 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti pari al 88%. Nel 2019 su n. 143 Segnalazioni Certificate di Inizio Attività



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

(S.C.I.A.) presentate n.121 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti pari al 84,6%. Nel 2018 a fronte di 193 S.C.I.A. presentate, 168 erano state evase entro i 25 giorni pari al 87,0%; nel 2017 a fronte di 168 S.C.I.A. presentate, 152 erano state evase entro i 25 giorni pari al 90,5 %.

Relativamente alle 27 pratiche evase oltre i 25 giorni, tale apparente ritardo è imputabile non all'ufficio ma al fatto che gli immobili oggetto di intervento o sono sottoposti a vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004) per cui è stato necessario ottenere il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Paesaggistici delle Marche, o erano interventi in sanatoria per cui prima di dare il nulla osta necessitava il pagamento delle conseguenti sanzioni da parte del richiedente oltre al parere preventivo dell'ex Genio Civile, oppure erano interventi comunque onerosi per cui prima di dare l'avallo necessitava il pagamento degli oneri di urbanizzazione da parte del richiedente o comunque richiedere una documentazione integrativa al soggetto proponente, con conseguente sospensione dell'iter istruttorio.. Negli anni 2017-2021 non è stata presentata alcuna Dichiarazioni Inizio Attività (D.I.A.) in quanto tale procedura non è più ammessa dal D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia".

Rilascio permessi transito e sosta ZTL ai sensi dell'art.7 del Codice della Strada.

Al fine di accelerare i tempi di rilascio dei permessi di transito e sosta nella ZTL si è deciso nel 2016 di protocollare esclusivamente le nuove richieste di autorizzazione, mentre per i rinnovi dei permessi rilasciati negli anni scorsi la procedura viene gestita in maniera autonoma dall'Ufficio Tecnico del Traffico, ciò al fine di semplificare la procedura e ridurre i tempi di attesa. Analogamente in qualche caso, qualora la documentazione, valutata dall'ufficio Traffico, sia adeguata, contestualmente all'inoltro della pratica al protocollo vengono rilasciati i singoli permessi, e tenendo conto che per la protocollazione in qualche caso sono necessari uno o due giorni, può succedere che il giorno di rilascio del permesso si anteriore a quello di protocollazione.

Come si evince dal resoconto allegato (doc. D) nel 2021 sono stati rilasciati n.22 nuovi permessi per il transito e la sosta nelle ZTL del territorio comunale (esclusi i rinnovi annuali), tali richieste sono tutte state evase entro 15 giorni dalla presentazione (100% delle richieste).

Nel 2020 sono stati rilasciati n.19 nuovi permessi per il transito e la sosta nelle ZTL del territorio comunale (esclusi i rinnovi annuali), tali richieste sono tutte state evase entro 15 giorni dalla presentazione (100% delle richieste). Nel 2019 sono stati rilasciati n.44 nuovi permessi, tali richieste sono tutte state evase entro 15 giorni dalla presentazione (100% delle richieste). Nel 2018 a fronte di n.18



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata

nuovi permessi rilasciati, tutti sono stati evasi entro il giorno stesso di presentazione (100% delle richieste); nel 2017 a fronte di n.38 nuovi permessi rilasciati, tutti sono stati evasi entro il giorno stesso di presentazione (100% delle richieste).

Rilascio autorizzazioni cantieri stradali ai sensi dell'art 21 del Codice della Strada

Come si evince dal resoconto allegato (doc. E) su n.17 richieste di autorizzazioni di cantieri stradali ai sensi dell'art.21 del Codice della Strada (D.Lgs. 285/92) presentate, n.16 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti (la Legge impone una tempistica massima di 30 giorni, salvo il tempo necessario per l'ottenimento dei necessari pareri preventivi) pari al 94,12%.

Nel 2020 su n.18 richieste di autorizzazioni di cantieri stradali ai sensi dell'art.21 del Codice della Strada (D.Lgs. 285/92) presentate, n.17 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti pari al 94,4%. Nel 2019 su n.33 richieste di autorizzazioni di cantieri stradali ai sensi dell'art.21 del Codice della Strada (D.Lgs. 285/92) presentate, n.31 sono state evase entro i 25 giorni stabiliti pari al 93,9%. Nel 2018 a fronte di 28 richieste di autorizzazione di cantieri stradali, n.26 richieste sono state evase nei 25 giorni successivi pari al 92,9%; nel 2017 a fronte di 42 richieste di autorizzazione di cantieri stradali, n.41 richieste sono state evase nei 25 giorni successivi pari al 97,6 %;

Castelfidardo 12/04/2022

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
Urbanistica Edilizia-Privata
Ing. Ranieri Bocchini.

Allegati:

- doc. A
- doc. B
- doc. C
- doc. D
- doc. E