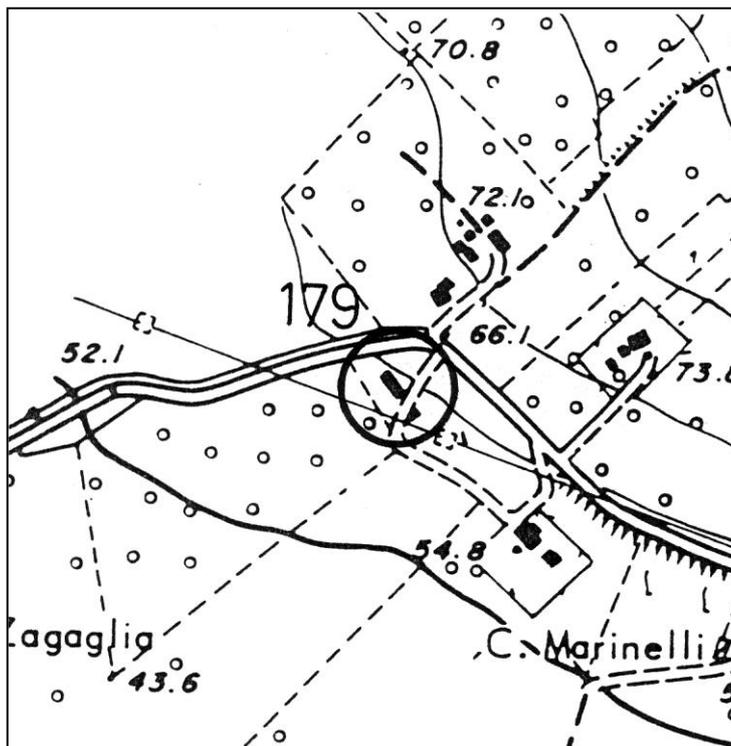


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 179

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Delle Querce n° 17

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO: UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
ANNO _____
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

)] EDIFICIO A CORPO UNICO

/] EDIFICIO COMPOSTO

/] CON CORPI A VOL. VARIABILE

/] CON CORPI A VOL. UNIFORME

/] EDIFICIO CON BIGATTERIA

/] EDIFICIO PADRONALE

/] PALOMBARA

/] EDIFICIO CON SCALA INTERNA

)] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

)] CENTRALE LATO LUNGO

/] CENTRALE LATO CORTO

/] DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

/] CON COPERTURA TOTALE

)] CON LOGGETTA DI INGRESSO

/] SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

/] ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

)] ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

/] CIVILE ABITAZIONE (permanente) (/] PIANO TERRA, /] PIANO PRIMO)

/] CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (/] PIANO TERRA, /] PIANO PRIMO)

/] ATTIVITA' PRODUTTIVA

/] DEPOSITO (/] PIANO TERRA, /] PIANO PRIMO)

/] IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

/] EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

)] TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

/] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

/] IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

/] RISTRUTTURATO

/] NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE				X		
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

/] NESSUNA ALTERAZIONE

)] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

/] ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

/] AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

)] AGGIUNTO SOLO WC

/] NESSUNA AGGIUNTA

/] ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
- ✎ MATTONE INTONACATO
- ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
- ✎ PIETRA INTONACATA
- ✎ PIETRA LISTATA
- ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
- ✎ ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

) RECINZIONE E CANCELLI

✍ AIA IMBRECCIATA

) AIA PAVIMENTATA

) ALBERATURE

) PRATO

✍ SIEPI

✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍))	✍))
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	✍)	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE				M	C	C	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 179

DATI CATASTALI:

FOGLIO 25

MAPPALE 16

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2,4,5,6,7,10.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,14*

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il riordino o la realizzazione di nuove aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,5*,7,9,11,12.
B2: RE 1,2,3,5,8,9,10.
B3: D.
B4: RE 1,2,3,5,8,9,10.
B5: D.
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5*,7,9,11,12.
C2: D.
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

