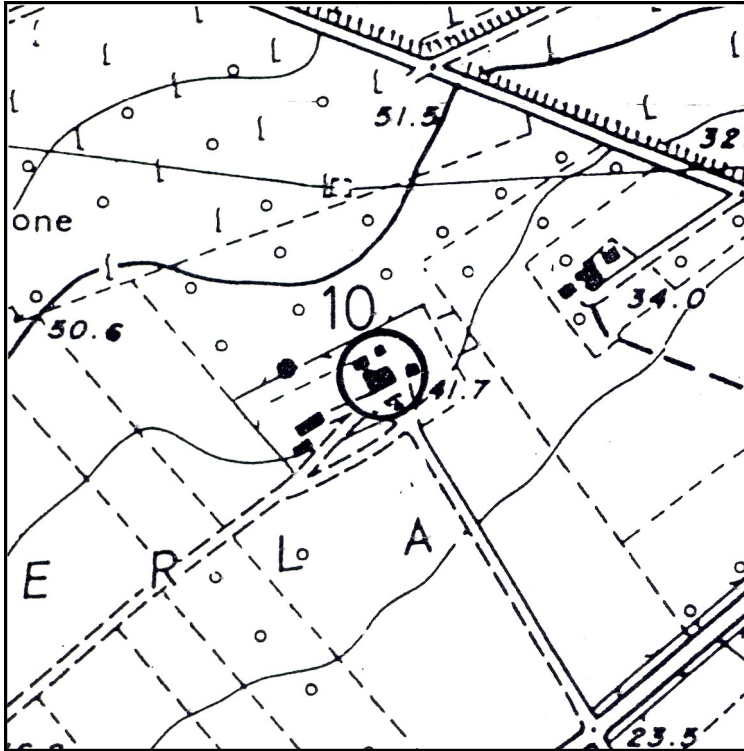


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 10

COMPILATA IL: gennaio 2006
aggiornata a settembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada Merla

VIA/C.DA: Via Che Guevara

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
☐ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☒ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà del sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
☒ PARZIALE
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☒ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☒ PALOMBARA (unico esempio nel territorio comunale)☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☒ CENTRALE LATO LUNGO☒ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☒ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☒ TRADIZIONALE nell'impianto originale ma con aggiunte sostanziali.☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

| | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE | | B | | | | |
| FINITURE | | B | | | | |
| COPERTURA | | B | | | | |

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☒ ALTRO: aggiunti due corpi di fabbrica ai lati del prospetto frontale.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☒ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO sui quattro lati
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☒ A CUBETTI sui quattro lati
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☒ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☒ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☒ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☒ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☒ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
☒ AIA IMBRECCIATA
☐ AIA PAVIMENTATA
☒ ALBERATURE
☐ PRATO
☐ SIEPI
☒ VIALE

P: ACCESSORI

| | POZZO | FORNO | SILOS | CAPANNA | TETTOIA | FIENILE | POLLAIO | PORCILAIA |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| UNITO ALL'ABITAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DI INTERESSE ARCHITETTONICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE | M | M | | M | | | M | M |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI: consolidamento degli ultimi due piani del tetto del corpo centrale "torre".
AUTORIZZATE CON: D.I.A. n. 227 del 22/10/2002

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 29

MAPPAL 66

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.
A2 piano terra: RC 1,2bis,3,5,6,8,10
A2 piano primo: DR 1,2,5,7,10,11,12

NOTE: Immobile con vincolo monumentale imposto dalla Soprintendenza.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,5,7,10,11,12.
B2: DR 1,2,5,7,10,11,12.
B3: DR 1,2,5,7,10,11,12.
B4: D*.
B5: D*.
B6: D*.

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro conservativo del corpo A1 comporta l'obbligo della Demolizione dei volumi da ricostruire, gli stessi non potranno essere ubicati a valle dell'edificio A1, e dovranno essere posti in ampliamento agli annessi C3 C4 C5 posti sul retro e/o mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare in asse con tali annessi, avente dimensioni massime in pianta di 6,00 x 13 mq ed altezza massima in gronda di m. 6,00 con tipologia analoga a quella dell'edilizia rurale (tetto a falde, manto di copertura in coppi, ecc...), con distanza dal confine di 5 mt o 0 mt con assenso del confinante.

ANNESSO COLONICO C1: RE 1,2,4,5,6,7,10.
C2: DR 1,2,7,10,11,12.
C3: DR 1,7,10,11,12.
C4: DR 1,7,10,11,12.
C5: DR 1,7,10,11,12.
C6: DR 11
C7: RC 3,5.
C8:

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro conservativo del corpo A1 comporta l'obbligo della Demolizione dei volumi da ricostruire, gli stessi non potranno essere ubicati a valle dell'edificio A1, e dovranno essere posti in ampliamento agli annessi C3 C4 C5 posti sul retro e/o mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare in asse con tali annessi, avente dimensioni massime in pianta di 6,00 x 13 mq ed altezza massima in gronda di m. 6,00 con tipologia analoga a quella dell'edilizia rurale (tetto a falde, manto di copertura in coppi, ecc...) nell'area indicata nella planimetria riportata nella pagina seguente in tratteggio, con distanza dal confine di 5 mt o 0 mt con assenso del confinante.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

