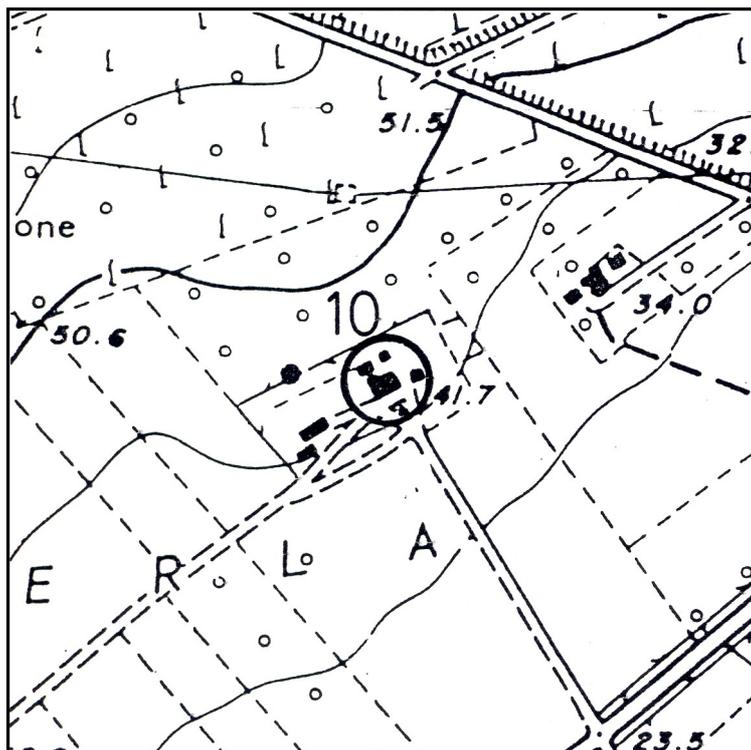


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 10

COMPILATA IL: gennaio 2006  
aggiornata a settembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada Merla

VIA/C.DA: Via Che Guevara

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà del sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO  
 PARZIALE  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO  
 EDIFICIO COMPOSTO  
 CON CORPI A VOL. VARIABILE  
 CON CORPI A VOL. UNIFORME  
 EDIFICIO CON BIGATTERIA  
 EDIFICIO PADRONALE  
 PALOMBARA (unico esempio nel territorio comunale)  
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA  
 CENTRALE LATO LUNGO  
 CENTRALE LATO CORTO  
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE  
 CON LOGGETTA DI INGRESSO  
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria)  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA  
 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE nell'impianto originale ma con aggiunte sostanziali.  
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 RISTRUTTURATO  
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		B				
FINITURE		B				
COPERTURA		B				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE  
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
 AGGIUNTO SOLO WC  
 NESSUNA AGGIUNTA  
 ALTRO: aggiunti due corpi di fabbrica ai lati del prospetto frontale.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO sui quattro lati
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI sui quattro lati
- CON MENSOLE
  
- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE
  
- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
  - MATTONE INTONACATO
  - PIETRA FACCIA A VISTA
  - PIETRA INTONACATA
  - PIETRA LISTATA
  - MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M			M	M

| O = ottimo | B = buono | M = mediocre | C = cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI: consolidamento degli ultimi due piani del tetto del corpo centrale "torre".  
AUTORIZZATE CON: D.I.A. n. 227 del 22/10/2002

ALTRO:

---

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 29

MAPPALE 66

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.  
                              A2 piano terra: RC 1,2bis,3,5,6,8,10  
                              A2 piano primo: DR 1,2,5,7,10,11,12

NOTE: Immobile con vincolo monumentale imposto dalla Soprintendenza.

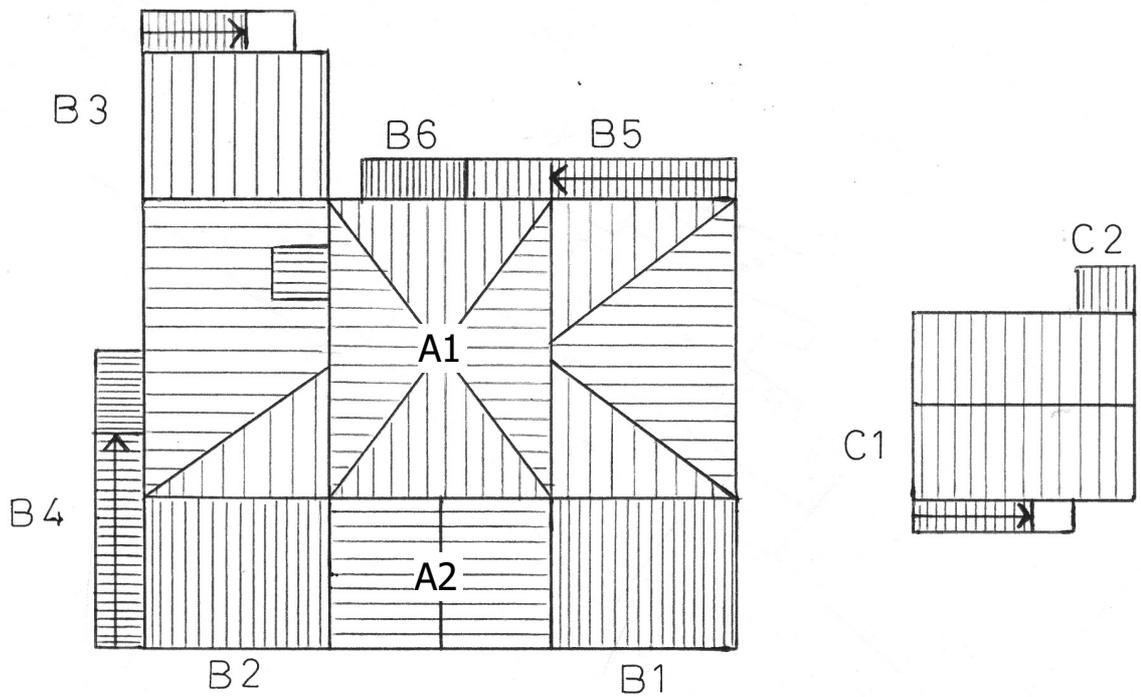
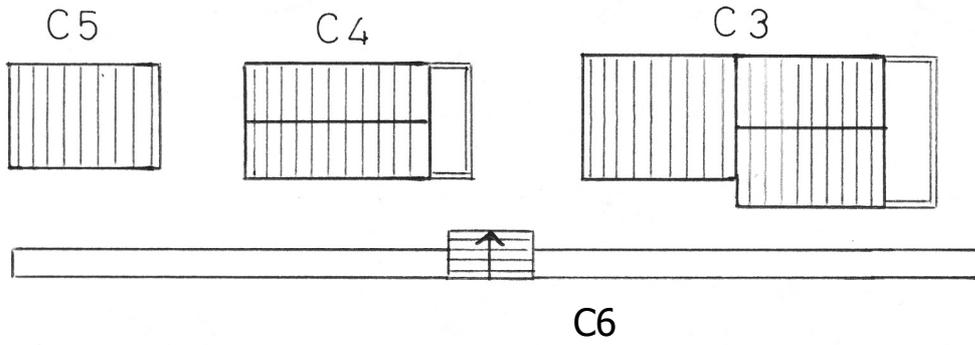
ELEMENTI ADERENTI:    B1: DR 1,2,5,7,10,11,12.  
                              B2: DR 1,2,5,7,10,11,12.  
                              B3: DR 1,2,5,7,10,11,12.  
                              B4: D\*.  
                              B5: D\*.  
                              B6: D\*.

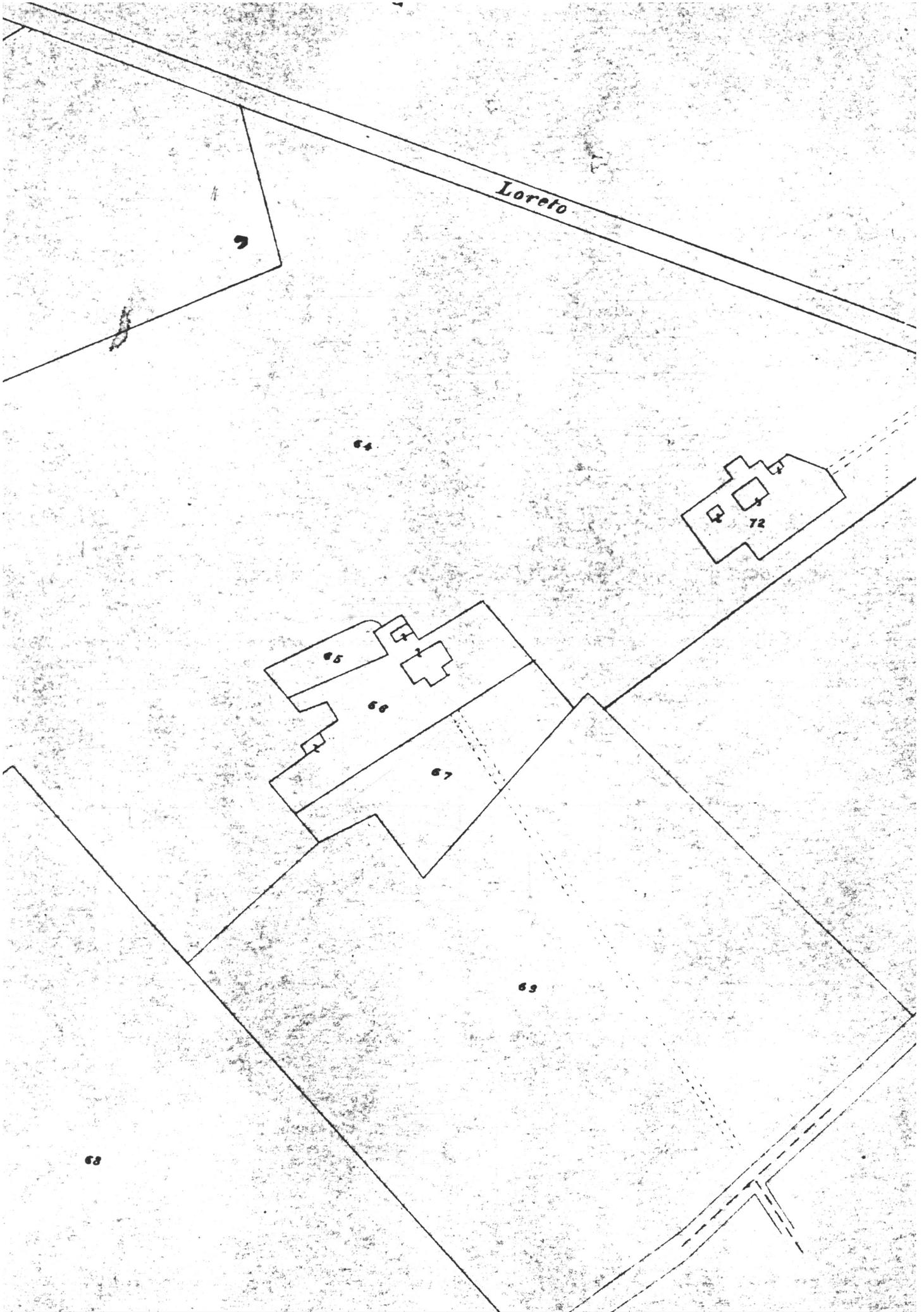
NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro conservativo del corpo A1 comporta l'obbligo della Demolizione dei volumi da ricostruire, gli stessi non potranno essere ubicati a valle dell'edificio A1, e dovranno essere posti in ampliamento agli annessi C3 C4 C5 posti sul retro e/o mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare in asse con tali annessi, avente dimensioni massime in pianta di 6,00 x 13 mq ed altezza massima in gronda di m. 6,00 con tipologia analoga a quella dell'edilizia rurale (tetto a falde, manto di copertura in coppi, ecc...), con distanza dal confine di 5 mt o 0 mt con assenso del confinante.

ANNESSE COLONICO      C1: RE 1,2,4,5,6,7,10.  
                              C2: DR 1,2,7,10,11,12.  
                              C3: DR 1,7,10,11,12.  
                              C4: DR 1,7,10,11,12.  
                              C5: DR 1,7,10,11,12.  
                              C6: DR 11  
                              C7: RC 3,5.  
                              C8:

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o restauro conservativo del corpo A1 comporta l'obbligo della Demolizione dei volumi da ricostruire, gli stessi non potranno essere ubicati a valle dell'edificio A1, e dovranno essere posti in ampliamento agli annessi C3 C4 C5 posti sul retro e/o mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di forma rettangolare in asse con tali annessi, avente dimensioni massime in pianta di 6,00 x 13 mq ed altezza massima in gronda di m. 6,00 con tipologia analoga a quella dell'edilizia rurale (tetto a falde, manto di copertura in coppi, ecc...) nell'area indicata nella planimetria riportata nella pagina seguente in tratteggio, con distanza dal confine di 5 mt o 0 mt con assenso del confinante.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





Loreto

7

64

72

65

66

67

69

63