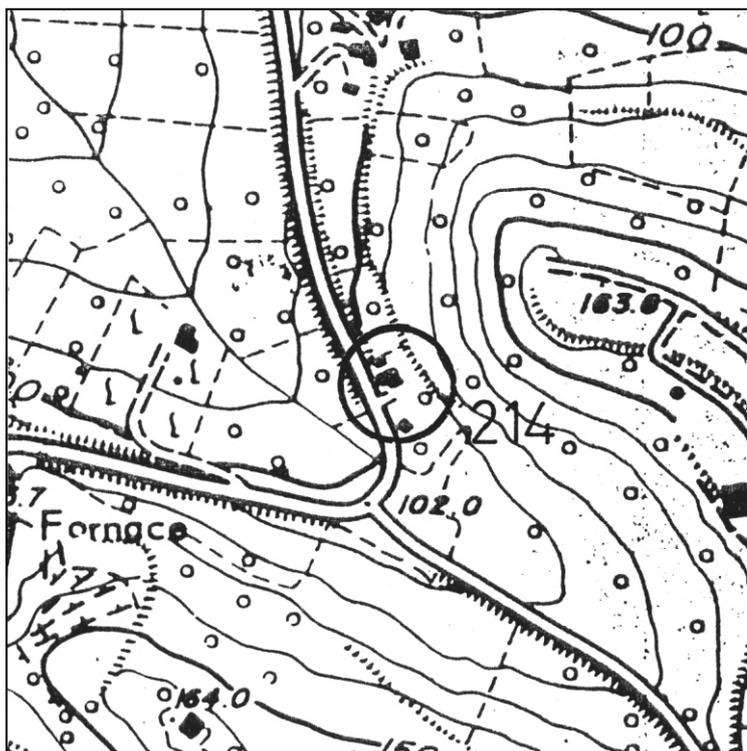


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 214

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Della Stazione n° 10

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:  POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:  UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

NESSUNO  
 PARZIALE AL  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
ANNO 2004  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (Intervento di RC autorizzato con P.d.C. n° 29/2006 del 19.04.2006)

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**
 EDIFICIO A CORPO UNICO

 EDIFICIO COMPOSTO

 CON CORPI A VOL. VARIABILE

 CON CORPI A VOL. UNIFORME

 EDIFICIO CON BIGATTERIA

 EDIFICIO PADRONALE

 PALOMBARA

 EDIFICIO CON SCALA INTERNA

 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

 CENTRALE LATO LUNGO

 CENTRALE LATO CORTO

 DISSIMMETRICA
**B: SCALA ESTERNA**
 CON COPERTURA TOTALE

 CON LOGGETTA DI INGRESSO

 SCOPERTA
**C: DESTINAZIONE D'USO**
 ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA

 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 EDIFICIO ABBANDONATO
**D: STATO DEL MANUFATTO**
 TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 RISTRUTTURATO

 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA
**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**
 NESSUNA ALTERAZIONE

 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

 ALTERAZIONI SOSTANZIALI
**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**
 AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

 AGGIUNTO SOLO WC

 NESSUNA AGGIUNTA

 ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
  
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
  
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- 】 ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
  - ✎ MATTONE INTONACATO
  - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✎ PIETRA INTONACATA
  - ✎ PIETRA LISTATA
  - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✎ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- }) RECINZIONE E CANCELLI
- }) AIA IMBRECCIATA
- }) AIA PAVIMENTATA
- }) ALBERATURE
- }) PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	})	✍	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE				M				

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

**MODIFICHE RECENTI:** Restauro e risanamento conservativo di edificio ex colonico, demolizione e ricostruzione di annessi con realizzazione di un nuovo edificio residenziale ad un piano (corpo C1).

**AUTORIZZATE CON:** Concessione edilizia n. 30 del 06/02/2002 e succ. varianti.

**ALTRO:** L'intervento non è stato completato nel corpo A1.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





ELEMENTI ADERENTI: B1: D.  
B2:  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: RC 1,3,5,6,8.  
C2:  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

