

12c 10-
del 14/12/2018

Spett.le Comune di Castelfidardo
Piazza Repubblica,8
60022 Castelfidardo

Oggetto: Lottizzazione Area Residenziale "Via BRAMANTE"
Proprietà : Tecneco Srl – Sig.ri Magi Lorenzo, Magi Anna Maria e Serenelli Vanda
(Pratica edilizia. n. 105/2015)

- Il sottoscritto Ing. Fabio GIARDINIERI in qualità di tecnico incaricato, in riferimento all'istruttoria della pratica in oggetto ed alla costituzione del Comparto "A", come deliberato con atto di Consiglio Comunale del 31/07/2018 n. 49, ed in merito alla osservazione pervenuta dalla Provincia di Ancona, si trasmette la verifica degli indici sulla base del Volume Massimo Realizzabile (mc. 7.151) dalla quale si evince che gli standard previsti risultano verificati.

Si allega:

- Verifica degli indici con Volumetria pari a mc.7.515.

Distinti Saluti.

Sirolo, 06 dicembre 2018

Ing. Fabio Giardinieri



Verifica Indici Lottizzazione Via Bramante - TECNECO - MAGI - Comparto A

Sup Lotto	8377				
		volume max	mcxabit.		Abitanti
		7.515	100	75,15	75
		lotti minimi			
If	1,8	mq.	4.175		

CUBATURA DI PROGETTO 6.036

Abitanti	75
----------	----

STANDARD MINIMI			
ISTRUZIONE	4,5	338	
Int. Comune	2	150	
Verde	12	900	1388
Parcheggio	2,5	188	
	21	1575	

488
334

Parcheggi pubblici su suolo privato

7.515 3 2505 10 30% 75

LOTTI	MQ	MC	MQ verde privato
1	-	-	0
2	-	-	
3	-	-	
4	1.308	1.585	254
5	660	1.023	
6	585	907	
7	528	818	
8	540	837	
9	554	866	
TOTALI	4.175	6.036	

PARCHEGGI	
P1	0,0
P2	0,0
P3	137,5
P4	37,5
P5	80,0
P6	87,5
P7	105,0
TOTALE	447,5 > 263

Verificato

VERDE	
V1	1.172
V2(parte)	184
TOTALE	1.356 > 900

Verificato

TOTALE STANDARD	
	1.804 > 1.650

Verificato

V. Max 7515
Indice di edificabilità 1,446

MQ Max EDIFICATO	2.505
------------------	-------

Parch.P.P. min.mq/30	75,2
----------------------	------

