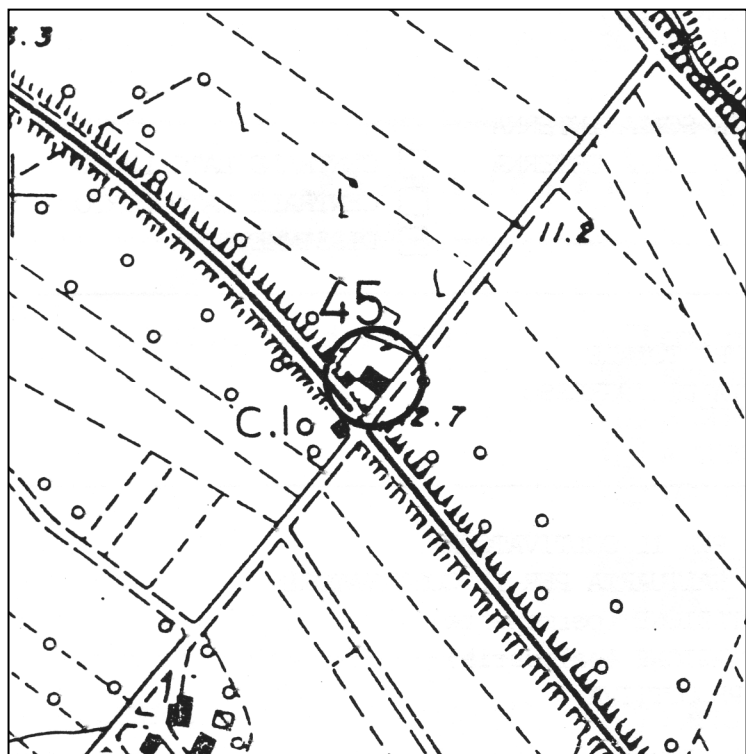


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 45

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Adriatica n° 37

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA:



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☒ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

F: MODIFICHE DEGLI  
ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALIG: MODIFICHE  
DELL'IMPIANTO EDILIZIO☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☒ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☒ ALTRO: aggiunto garage.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☒ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ☒ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ☐ MATTONE INTONACATO
  - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ☐ PIETRA INTONACATA
  - ☐ PIETRA LISTATA
  - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ☐ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
- ☒ AIA IMBRECCIATA
- ☒ AIA PAVIMENTATA
- ☒ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		M		M				M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 2

MAPPAL 25

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale  
(art. 13 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.  
RE1,2,4\*,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16  
A2:  
A3:  
A4:  
A5:  
A6:

NOTE: Il possibile riordino delle bucatore dovr  avvenire nel rispetto delle  
originarie bucatore.

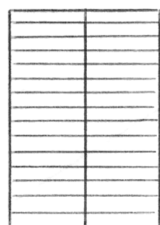
ELEMENTI ADERENTI: B1: D.  
B2: D.  
B3: DR 1,2,9,11,12,13\*.  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5/13,11,12.  
C2:  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

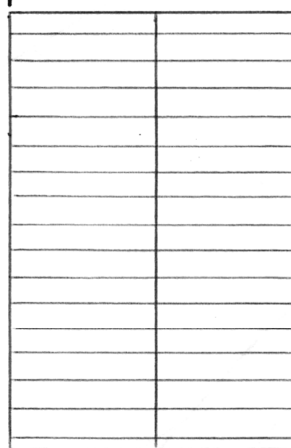
NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



C1

A1



B3



B2



B1

