



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE

IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PERIODO: GENNAIO - AGOSTO 2018

Permessi di costruire:	n. 42 (Gen.-Ago 2017 n.38) (Gen.-Ago 2016 n.42)
D.I.A.:	Non più prevista nel Testo Unico Edilizia
SCIA:	n. 128 (Gen.-Ago 2017 n.106) (Gen.-Ago 2016 n.122);
PAS:	Non più prevista nel Testo Unico Edilizia
Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.):	n. 120 (Gen.-Ago 2017 n.144) (Gen.-Ago 2016 n.167);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è stato pari ad Euro 253.418,43 Gennaio - Agosto 2018 (Gen.-Agosto 2017 € 206.438,30) (Gen.-Ago 2016 € 176.107,03)

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi Euro 23.721,00 Gennaio - Agosto 2018 (Gen.-Ago 2017 € 24.440,99) (Gen.-Ago 2016 € 16.286,00)

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 32 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti o quelli di sospensione per il pagamento del contributo di costruzione dovuto, nello stesso periodo del 2017 e del 2016 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 29 e 36 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 20% della totalità delle pratiche edilizia presentate. I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie riscontrate/segnalate ed in corso di accertamento/istruttoria nel periodo Gennaio - Agosto 2018 sono pari a 14 (nello stesso periodo del 2017 e 2016 tale valore è stato pari ad 1 ed 2), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 09/10/2018



IL RESPONSABILE IV° SETTORE

Urbanistica edilizia Privata

Ing. Raniero BOCCHINI