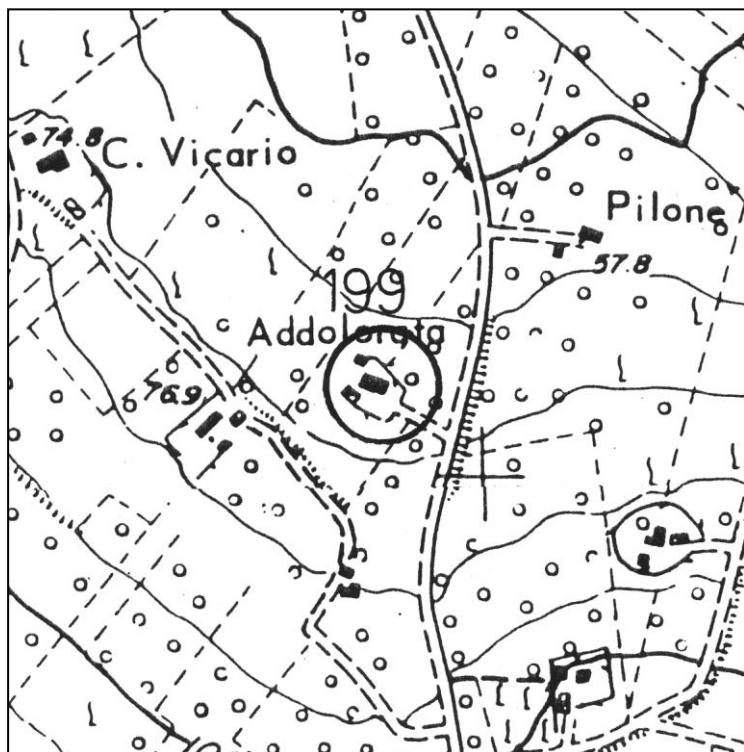


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 199

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Valle Oscura

VIA/C.DA: C.da Valle Oscura n° 3

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: I° meta sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☒ PARZIALE
ESTERNO (pittura)
 - ☐ IN CORSO
 - ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (intervento di RC autorizzato con P.d.C. n° 47/2021 del 23.09.2023)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO

☐ EDIFICIO COMPOSTO

☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE

☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA

☐ EDIFICIO PADRONALE

☐ PALOMBARA

☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

☐ CENTRALE LATO LUNGO

☐ CENTRALE LATO CORTO

☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE

☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO

☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA

☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ RISTRUTTURATO

☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE		X				
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE

☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO






☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

☐ AGGIUNTO SOLO WC

☐ NESSUNA AGGIUNTA








☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- } RECINZIONE E CANCELLI
- } AIA IMBRECCIATA
- } AIA PAVIMENTATA
- } ALBERATURE
- } PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	}	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	}	✍	✍	}	}	}	}
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE		M			C	C	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 199

DATI CATASTALI:

FOGLIO 11

MAPPALE 38

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10,12.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16

A2: RC 1,2bis,4,5,6,7,10,12.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*

A3: RC 1,2bis,4,5,6,7,10,12.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. Uso di sportelloni in legno. **In RC** l'intervento 4, se effettuato, dovrà essere eseguito obbligatoriamente su tutti corpi di fabbrica.

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
 B2: DR 1,2,4,7,9,11,12,13
 B3: D.
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,7,9,11,12,13.
 C2: DR 1,3,7,9,11,12,13.
 C3: D.
 C4: D.
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

