

# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

\*\*\*\*\*

Ufficio Urbanistica

## VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

**OGGETTO:**

**RELAZIONE TECNICA  
SCHEDE TECNICHE SPECIFICHE**

ADOTTATO con delibera/e G.C.

nn. 16

del

25.5.2015

Il Sindaco

Il Segretario



PROGETTISTI: Ing. Ranieri BOCCHINI

Ing. Roberto CITTADINI



DATA: APRILE 2015

## PREMESSA

Il Piano di recupero del cimitero storico attualmente in vigore è stato approvato definitivamente con atto di Consiglio Comunale n. 112 del 29/09/2004.

Il cimitero storico di Castelfidardo si trova all'interno del Monumento Nazionale delle Marche che sorge in cima al colle di Montecucco, sorge longitudinalmente alla zona di crinale, ha un perimetro regolare rettangolare ed è racchiuso su tre lati da una muratura in mattoni due dei quali (lati est ed ovest) sono stabilizzati dalla presenza di 11 contrafforti triangolari ciascuno, posti all'esterno dell'area.

Il terzo lato, coincidente con l'ingresso principale a tutto il cimitero, presenta tre contrafforti per ciascuna estremità al fine di irrigidire la struttura muraria nella zona d'angolo.

L'ultimo lato trova posizione sul confine col primo ampliamento, tant'è che parte della muratura antica molto probabilmente è stata inglobata nelle strutture dell'edificazione più recente e rimane visibile solo in alcuni tratti.

L'area ha una distribuzione planimetrica abbastanza regolare dovuta al posizionamento di tombe perimetrali a ridosso delle mura di cinta e alla presenza di corridoi di passaggio che corrono lungo tutto il perimetro e si intersecano al centro dell'area formando una piccola zona di sosta proprio di fronte alla chiesa.

L'area del cimitero storico ha una superficie territoriale complessiva, comprensiva delle aree di pertinenza degli edifici e di spazi pubblici di all'incirca 4.500 mq, ed una superficie coperta di all'incirca 1.500 mq comprensiva di tutti gli spazi edificati interni e laterali.

Il piano attualmente in vigore ha classificato gli elementi funerari presenti suddividendoli nelle tre tipologie qui di seguito descritte:

- 1- il "Monumento funebre" rappresenta l'elemento architettonico di identificazione della sepoltura situata sotto il livello del suolo. Generalmente realizzato in materiale lapideo, con un volume fuori terra con un'altezza massima di 50/60 cm sormontato da un'opera scultorea, oppure rappresentato da un manufatto architettonico.  
Sono presenti anche manufatti che per funzionalità e morfologia fanno parte della suddetta categoria, ma non presentano nessun elemento scultoreo riconoscitivo che li caratterizzi in maniera evidente ("Monumento funebre semplice").
- 2- La "tomba di famiglia" è la forma architettonica che ha maggior prevalenza numerica, solitamente costruita in laterizio o cemento, presenta la possibilità di contenere salme in verticale e ha il prospetto principale direttamente sul piano di calpestio.
- 3- l'"Edicola funeraria" è la forma architettonica tipica della nostra tradizione, ispirata a concetti di ordine religioso e culturale per onorare e perpetuare la memoria dei defunti. La costruzione, progettata per contenere più salme in loculi sovrapposti e spazi resti, occupa una superficie variabile in base a quanto previsto inizialmente dal Comune e solitamente caratterizzata da un accesso posto al centro o lateralmente al prospetto principale. Essa rappresenta una tipologia edilizia che per monumentalità e valori architettonici si distacca dalla tomba di famiglia.

Le norme specifiche per ogni singola tomba hanno introdotto la possibilità, per i privati, di ampliare e modificare alcune "edicole funerarie" e "monumenti" al fine di ridisegnare un profilo unitario, soprattutto per quelli a ridosso della mura di cinta.

Nel corso del 2014 con atto di Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2014 è stata approvata una variante puntuale al Piano Particolareggiato del Cimitero Storico specifica per i monumenti funebri individuati nella scheda n. 61 e n. 94 e l'edicola funeraria n.136

In sede di attuazioni delle previsioni del piano attualmente in vigore sono sorte ulteriori esigenze di alcuni privati di modificare le schede specifiche di un monumento funebre per poter meglio rispondere alle proprie esigenze.





La tomba segnalata riguarda in particolare il monumento funebre n.65. La modifica richiesta è quella di consentire la possibilità di modificare il numero dei livelli intermedi per utilizzare al meglio ed aumentare la capienza della tomba esistente.

Gli interventi suggeriti e condivisi dall'Amministrazione comunale, vengono inseriti nella presente variante in quanto non contrastano con le linee guida del piano di recupero del cimitero storico per le seguenti motivazioni:

- l'intervento previsto per il monumento funebre n. 65 non va ad alterare le caratteristiche tipologiche del manufatto esistente in quanto gli interventi previsti sono realizzati all'interno dello stesso mentre per le finiture esterne viene obbligato l'utilizzo degli stessi materiali con l'eventuale aggiunta di elementi decorativi in marmo;

La presente variante comporta inoltre la modifica dei seguenti elaborati:

- modifica della tav. n.3 dove sono riportati il quadro degli interventi con evidenziata la tre tomba oggetto di modifica;

Di seguito viene riportata la scheda tecnica specifica con indicati gli interventi previsti per la tomba oggetto di modifica.



I Progettisti

Dott. Ing. Ranieri Bocchini

Dott. Ing. Roberto Cittadini

**Schede tecniche specifiche**

**Stato attuale**

**Tomba n. 65**





Comune di Castelfidardo (AN)

## PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

arch. Cecilia Carlocchia  
arch. Vittorio Galanti

data : 17 / 06 / 2004

oggetto: **MONUMENTO FUNEBRE**

ubicazione: **perimetrale**

proprietà: **FABI**

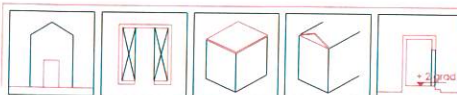
rifer. planim.: **n°65** (Tav.III del PdR)

### Riferimento Planimetrico



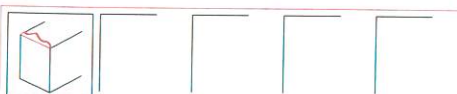
### DESCRIZIONE:

- caratteristiche morfologiche



altro:

- caratteri decorativi



altro:

- materiali



- stato di conservazione



note:

- distacchi e disgregazioni dei materiali

### NORMA DI RIFERIMENTO:

- manutenzione ordinaria e straordinaria

### PRESCRIZIONI:

- è fatto obbligo l'utilizzo degli stessi materiali





Comune di Castelfidardo (AN)

## VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

ing. Ranieri Boschini  
ing. Roberto Cittadini

data : 17 / 04 / 2015

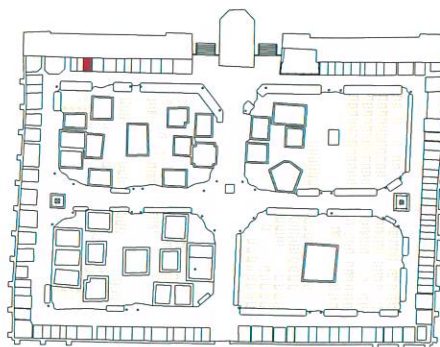
oggetto: **MONUMENTO FUNEBRE**

ubicazione: **perimetrale**

proprietà: **FABI**

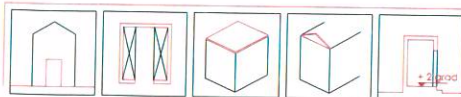
rifer. planim.: **n°65** (Tav.III del PdR)

### Riferimento Planimetrico



### DESCRIZIONE:

- caratteristiche morfologiche



altro:

- caratteri decorativi



altro:

- materiali

|              |     |               |    |        |               |
|--------------|-----|---------------|----|--------|---------------|
| rivestimento | Cem | porta/finest. | FE | lapidi | elem.scultor. |
|--------------|-----|---------------|----|--------|---------------|

- stato di conservazione

**B**

note:

- distacchi e disgregazioni dei materiali

### NORMA DI RIFERIMENTO:

- restauro e risanamento conservativo con la possibilità di realizzare livelli intermedi

### PRESCRIZIONI:

- è fatto obbligo l'utilizzo degli stessi materiali e finiture esterne con aggiunta di elementi decorativi in marmo

**Schede tecniche specifiche**

**Stato modificato**

**Tomba n. 65**



## LEGENDA :

### EDILIZIA ESISTENTE



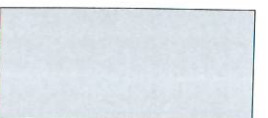
- MANUT. ORDIN. E STRAORDIN.



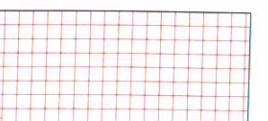
- RESTAURO E RISAN. CONSERV.



- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



- NUOVA COSTRUZIONE



- RESTAURO MURA PERIMETRALI

### SPAZI PUBBLICI



- MANUTENZIONE



- RESTAURO



- RISTRUTTURAZIONE

Comune di Castelfidardo (AN)



## VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO

data : 17 / 04 / 2015

COMMITTENTE: COMUNE DI CASTELFIDARDO

**Tavola  
n° 3**

Scala 1:200

### QUADRO DEGLI INTERVENTI

PROGETTISTI:

ing. Ranieri Bocchini  
ing. Roberto Cittadini







n° 65  
Tomba oggetto di modifica

