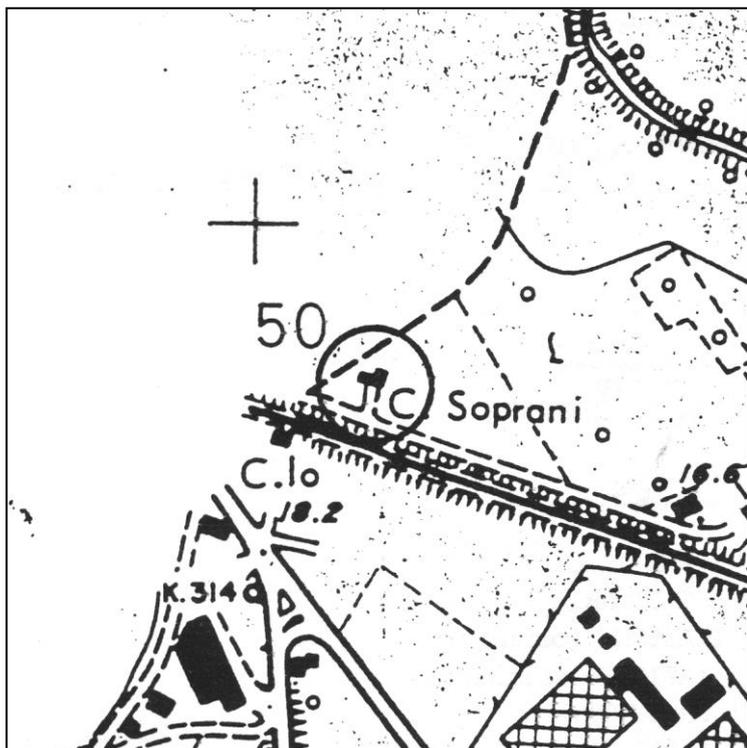


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 50

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Monte Camillone

VIA/C.DA: Via Giolitti n. 23/C

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
 - P.T.
 - P.1.
- PARZIALE
ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO _____
- ALTRO vedi pag. 4

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
- EDIFICIO COMPOSTO

- CON CORPI A VOL. VARIABILE
- CON CORPI A VOL. UNIFORME

- EDIFICIO CON BIGATTERIA
- EDIFICIO PADRONALE
- PALOMBARA
- EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

- CENTRALE LATO LUNGO
- CENTRALE LATO CORTO
- DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
- CON LOGGETTA DI INGRESSO
- SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
- PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- RISTRUTTURATO
- NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
- ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
 - AGGIUNTO SOLO WC
 - NESSUNA AGGIUNTA
 - ALTRO: apertura/chiusura di alcune porte e finestre, il tetto è stato parzialmente rifatto a causa di un incendio, la scala esterna ha subito un rifacimento.
-
-

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- }] DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- }] TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- }] SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE

- }] SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- }] SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- }] MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE

- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- }] ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- }] PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- }] ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- }] PIATTABANDA IN MATTONI
- }] ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- }] MATTONE FACCIA A VISTA
 - ✍ MATTONE INTONACATO
 - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✍ PIETRA INTONACATA
 - }] PIETRA LISTATA
 - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✍ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- }) RECINZIONE E CANCELLI
- }) AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- }) ALBERATURE
- }) PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	})	})	✍	})	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	})	})	✍	✍	})	✍	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M	R		M	M		M	

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI: in fase di restauro.

AUTORIZZATE CON: permesso di costruire n. 56 del 01/09/2005.

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 050

DATI CATASTALI: FOGLIO 1 MAPPALE 22

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,7/8,10.
DR 1,2,4,7,8,11,12*,15*,17*,19*,21*,22*,23/24,25*,25bis*,26*
RE 1,2,3/4,7bis*,8bis*,9,10*,10bis*,16*,13*, 17*

A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE: **In RC:** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

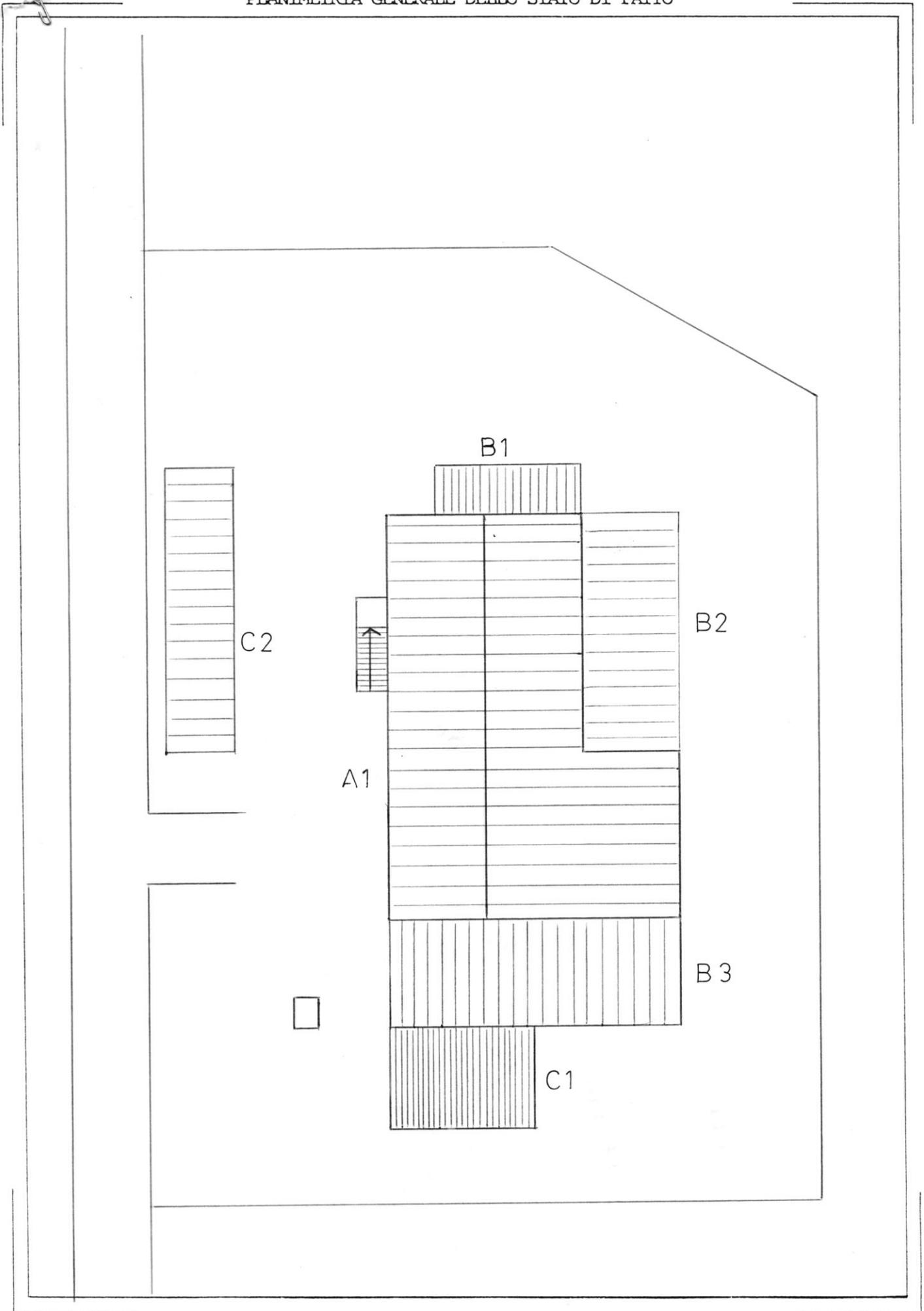
ELEMENTI ADERENTI: B1: RC 1,2,4,5,6,8,9,10.
B2: D.
B3: D.
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: D.
C2: DR 1,2,4,9,11,12.
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



O s i m o

