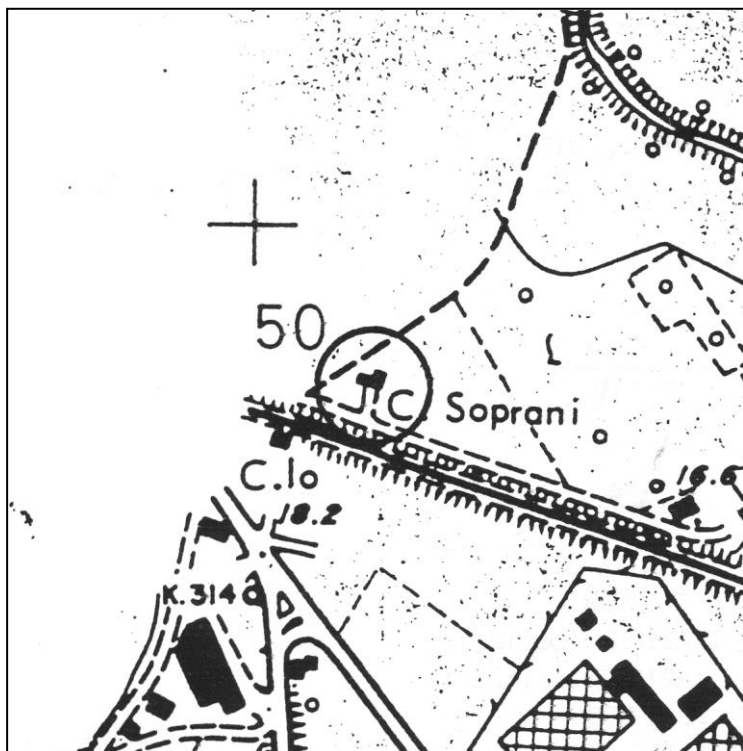


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 50

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Monte Camillone

VIA/C.DA: Via Giolitti n. 23/C

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO vedi pag. 4






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☒ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☒ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☒ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☒ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**☐ NESSUNA ALTERAZIONE☒ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☒ ALTRO: apertura/chiusura di alcune porte e finestre, il tetto è stato parzialmente rifatto a causa di un incendio, la scala esterna ha subito un rifacimento.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
-  MATTONE INTONACATO
-  PIETRA FACCIA A VISTA
-  PIETRA INTONACATA
-  PIETRA LISTATA
-  MATERIALI NON TRADIZIONALI
-  ALTRO \_\_\_\_\_

O: CARATTERI ESTERNI

- › RECINZIONE E CANCELLI
- › AIA IMBRECCIATA
- ✎ AIA PAVIMENTATA
- › ALBERATURE
- › PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	›	›	✎	›	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	›	›	✎	✎	›	✎	✎	✎
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	M	R		M	M		M	

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI: in fase di restauro.

AUTORIZZATE CON: permesso di costruire n. 56 del 01/09/2005.

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005







SCHEDA N. 050

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 1

MAPPALE 22

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,7/8,10.

**DR 1,2,4,7,8,11,12\*,15\*,17\*,19\*,21\*,22\*,23/24,25\*,25bis\*,26\***

**RE 1,2,3/4,7bis\*,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16\*,13\*, 17\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC:** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucature.

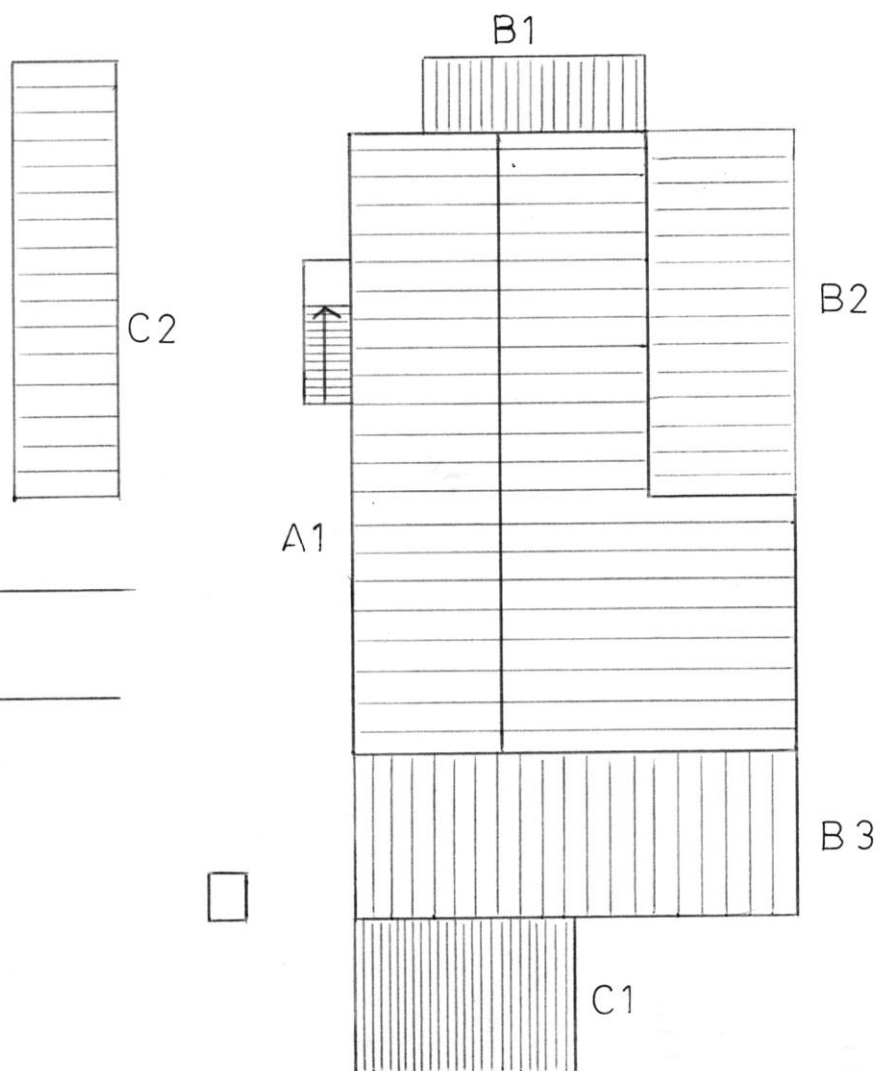
ELEMENTI ADERENTI: B1: RC 1,2,4,5,6,8,9,10.  
B2: D.  
B3: D.  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: D.  
C2: DR 1,2,4,9,11,12.  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



O s i m o

