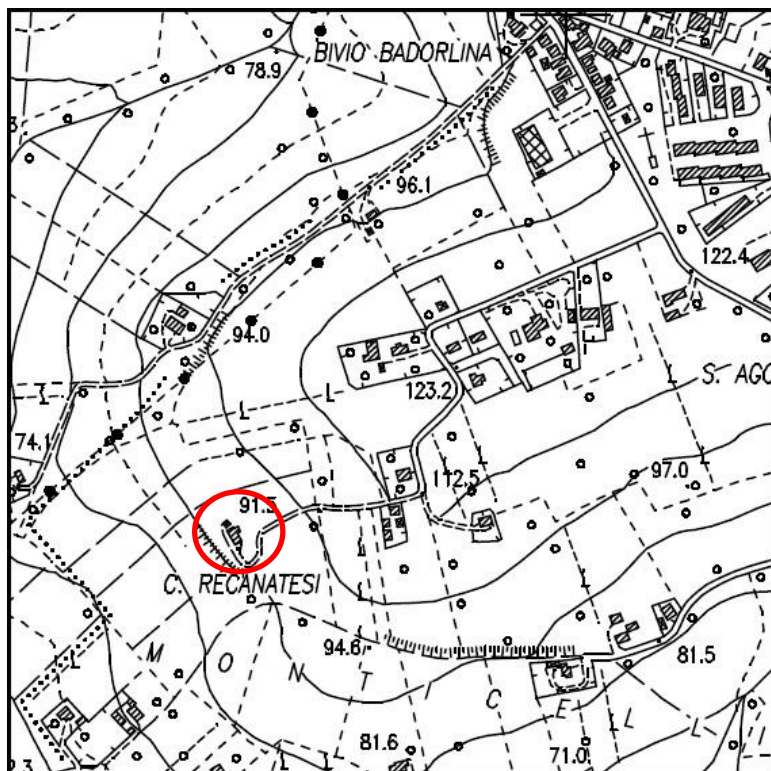


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2009



SCHEDA N°: 253

COMPILATA IL: febbraio 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada Monticelli

VIA/C.DA: Contrada Monticelli

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: due

CORPI DI FABBRICA: tre

EPOCA: I° metà sec. XX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☒ PARZIALE AL
  - ☒ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☒ PARZIALE ESTERNO
  - ☐ IN CORSO
  - ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2009

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO

☐ EDIFICIO COMPOSTO

☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE

☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA

☐ EDIFICIO PADRONALE

☐ PALOMBARA

☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

☐ CENTRALE LATO LUNGO

☐ CENTRALE LATO CORTO

☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE

☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO

☐ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA

☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ RISTRUTTURATO

☐ DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

## F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE

☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

## G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

☐ AGGIUNTO SOLO WC

☐ NESSUNA AGGIUNTA

☐ ALTRO: AGGIUNTO CORPO A4

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA CORPO A2
- 】 MARCA PIANO CORPO A1
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE


- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO


M:PORTONI


- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO


N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE


- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
  - ✎ MATTONE INTONACATO
  - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✎ PIETRA INTONACATA
  - ✎ PIETRA LISTATA
  - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✎ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-


- O: CARATTERI ESTERNI
- 


RECINZIONE E CANCELLI
- 

AIA IMBRECCIATA
- 

AIA PAVIMENTATA
- 




















ALBERATURE
- 

PRATO
- 

SIEPI
- 

VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE								
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	]	]		]			]	]
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE	M	C		C			C	C

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 19

MAPPALI 24

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2,2bis,3,5,6,8,10

A2: RC 1,2,2bis,3,4,5,6,8,10

A3: RC 1,2,2bis,3,4,5,6,8,10

A4:

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:

B1: D.

B2:

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: DR 1,2,4,8,9,11,12.

C2: D.

C3:

C4:

C5:

C6:

C7:

C8:

NOTE:

**Il fabbricato C1 potrà essere accorpato all'edificio principale (A1-A2-A3) a condizione che venga posto in allineamento allo stesso e sia facilmente riconoscibile (tipo abbia un'altezza diversa dal resto del fabbricato).**

PLANIMETRIA

