



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 11/03/2020 n. 24

### OGGETTO:

**VARIANTE LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA BRAMANTE" SUB COMPARTO "A" - DI PROPRIETA' DELLA DITTA SARILUX E DEI SIGG.RI: MAGI LORENZO, MAGI ANNA MARIA E SERENELLI VANDA - APPROVAZIONE**

L'anno Duemilaventi il giorno **Undici** del mese di **Marzo** alle ore **11:10**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	No
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	No
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 4	Assenti N. 2	

Assiste il Segretario Generale Signor  
**IMPERATO SALVATORE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor  
**ASCANI ROBERTO**  
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- CHE con delibera di Giunta Comunale del 03/10/20108 n.123 si adottava il piano di lottizzazione residenziale “Via Bramante” sub comparto A, di proprietà della ditta Tecneco Srl e dei Sigg.ri Magi Lorenzo, Magi Anna Maria e Serenelli Vanda;
- CHE con delibera di Giunta Comunale del 19/12/2018 n.192 si approvava definitivamente il suddetto piano di lottizzazione;
- CHE con atto di compravendita stipulato in data 01/08/2019 a rogito notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (Rep.n.57155 - Racc.28479), la società TECNECO Srl trasferiva la proprietà dei terreni interessati dalla lottizzazione alla società SARILUX Srl con sede legale ad Osimo in Via San Giovanni n.93;
- CHE In data 28/10/2019 prot. n.24002 perveniva dall'ing. Fabio Giardinieri (progettista dell'iniziale lottizzazione) controfirmata dai legittimi proprietari, richiesta di variante alla lottizzazione in oggetto, composta dai seguenti elaborati:
  - Richiesta di variante;
  - Atto di proprietà;
  - Computo metrico;
- CHE con delibera di Giunta Comunale del 30/12/2019 n.169 si adottava la variante alla lottizzazione residenziale “Via Bramante” sub comparto “A” – di proprietà della Ditta Sarilux e dei Sigg.ri Magi e Serenelli;
- CHE ai sensi dell'art.30 c.2 della L.R. 34/1992 gli elaborati progettuali sono stati depositati presso la sede comunale, come indicato nell'avviso pubblicato all'albo pretorio dal 08/01/2020 al 09/03/2020;
- CHE con nota prot. 288 del 08/01/2020 si trasmetteva alla Provincia di Ancona: gli elaborati a corredo della variante, la delibera di adozione e la copia dell'indicato avviso pubblico al fine di esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art.30 c.3 della L.R. 34/1992;
- CHE con nota prot. n.348 del 08/01/2020 si comunicava alla società Edma Retigas Srl (gestore rete gas comunale) il contenuto della suddetta variante e le motivazioni addotte;
- CHE con nota pervenuta il 13/02/2020 prot. 3510, la Provincia di Ancona – Settore IV – Area Governo del Territorio, mediante Decreto del Presidente n. 15 del 11/02/2020, comunicava che a seguito di istruttoria non è emersa la necessità di formulare osservazioni, disponendo l'archiviazione della variante;
- CHE nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione alla suddetta variante, come attestato dall'ufficio protocollo;



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- CHE la società Edma Retigas Srl non ha fatto pervenire alcuna osservazione in merito alla proposta di variante;
- RITENUTO quindi opportuno approvare tale variante alla lottizzazione;
- VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;
- 
- VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;
- VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;
- CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente
- VISTA la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs 267/2000;
- VISTO:
- IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la variante alla lottizzazione residenziale “Via Bramante” sub comparto “A” come da richiesta del 28/10/2019 prot. n.24002 pervenuta dall’ing. Fabio Giardinieri (progettista dell’iniziale lottizzazione) e controfirmata dagli attuali proprietari società SARILUX Srl, Sigg.ri Magi Lorenzo, Magi Anna Maria e Serenelli Vanda, composta dai seguenti elaborati:
  - Richiesta di variante;
  - Atto di proprietà;



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- Computo metrico;  
finalizzata all'eliminazione dell'impianto di distribuzione del gas metano, stralciando quindi l'originaria tavola n°10 bis – GAS METANO, promuovendo edifici muniti di impianti a pompe di calore integrati con sistemi geotermici autonomi e con l'uso di piastre ad induzione, favorendo in generale l'utilizzo di fonti di energia alternativa a discapito delle fonti tradizionali (petrolio, gas naturale, GPL);
- 3) di demandare ai competenti uffici la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

Infine, stante l'urgenza a provvedere;

## LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4 del Tuel 18.08.2000 n.267.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to **f.to IMPERATO SALVATORE**

IL SINDACO  
F.to **f.to ASCANI ROBERTO**

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, N. 267.

Castelfidardo li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMPERATO SALVATORE

---

E' copia conforme all'originale.  
Castelfidardo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMPERATO SALVATORE

---

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 11/03/2020 n. 24

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)  
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 4



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data 12/03/2020

Castelfidardo li 12/03/2020

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
IMPERATO SALVATORE

---