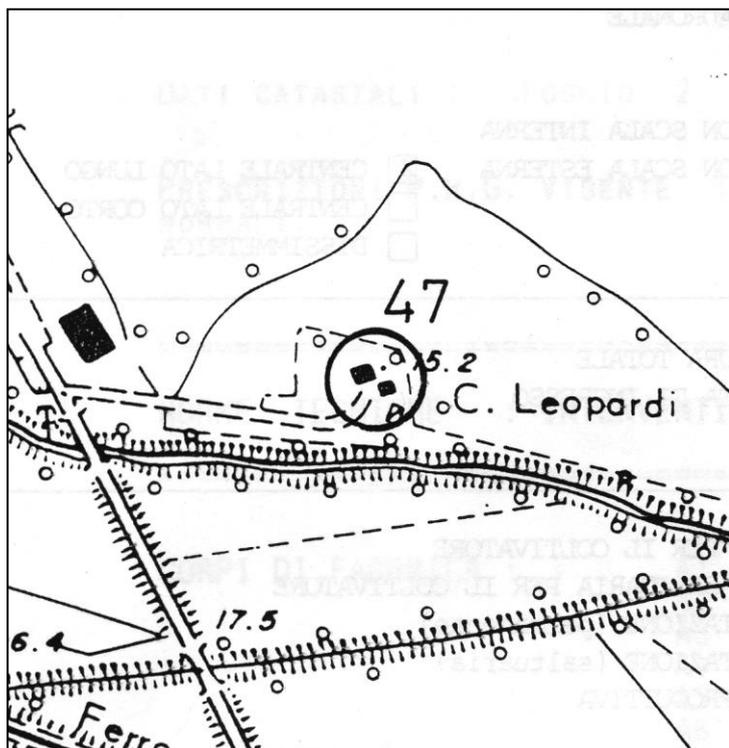


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 47

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': San Rocchetto

VIA/C.DA: Via Giolitti, 92

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



Foto 1991

VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE  
ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**
 EDIFICIO A CORPO UNICO

 EDIFICIO COMPOSTO

 CON CORPI A VOL. VARIABILE

 CON CORPI A VOL. UNIFORME

 EDIFICIO CON BIGATTERIA

 EDIFICIO PADRONALE

 PALOMBARA

 EDIFICIO CON SCALA INTERNA

 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

 CENTRALE LATO LUNGO

 CENTRALE LATO CORTO

 DISSIMMETRICA
**B: SCALA ESTERNA**
 CON COPERTURA TOTALE

 CON LOGGETTA DI INGRESSO (realizzato architrave c.a.)

 SCOPERTA
**C: DESTINAZIONE D'USO**
 ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA

 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 EDIFICIO ABBANDONATO
**D: STATO DEL MANUFATTO**
 TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 RISTRUTTURATO

 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA
**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE					X	
FINITURE					X	
COPERTURA					X	

Alcuni corpi di fabbrica sono parzialmente crollati.

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**
 NESSUNA ALTERAZIONE

 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

 ALTERAZIONI SOSTANZIALI
**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**
 AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

 AGGIUNTO SOLO WC

 NESSUNA AGGIUNTA

 ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- }] DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- }] TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- }] CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
  
- }] SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- }] MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
  
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- }] PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- }] ARCHITRAVE IN C.A.
- }] PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- }] ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- }] MATTONE FACCIA A VISTA 60%
  - }] MATTONE INTONACATO 40%
  - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✎ PIETRA INTONACATA
  - ✎ PIETRA LISTATA
  - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✎ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

) RECINZIONE E CANCELLI

✍ AIA IMBRECCIATA

) AIA PAVIMENTATA

) ALBERATURE

) PRATO

) SIEPI

) VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	)	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	)	✍	✍	)	✍	✍	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	)	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M	R		C	M			

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 2

MAPPALE 5

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
                                 A2:  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

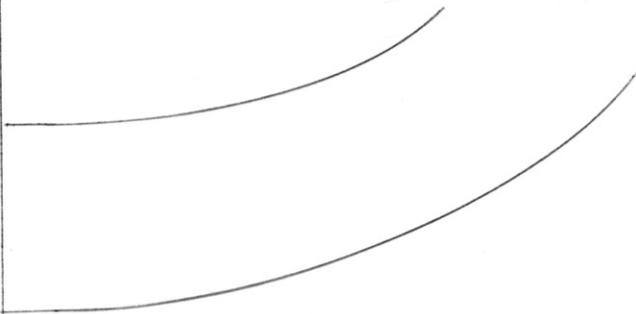
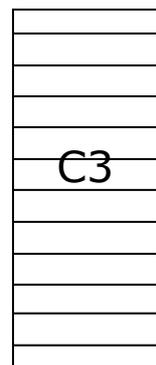
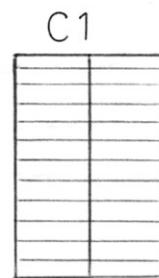
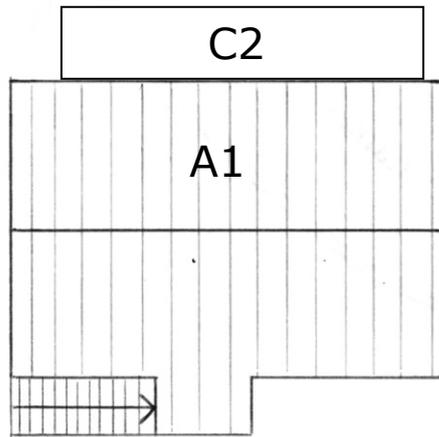
ELEMENTI ADERENTI:      B1: D.  
                                 B2:  
                                 B3:  
                                 B4:  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: RC 1,2,3,5,6,8.  
                                 C2: D  
                                 C3: D  
                                 C4:  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Sezione

A

