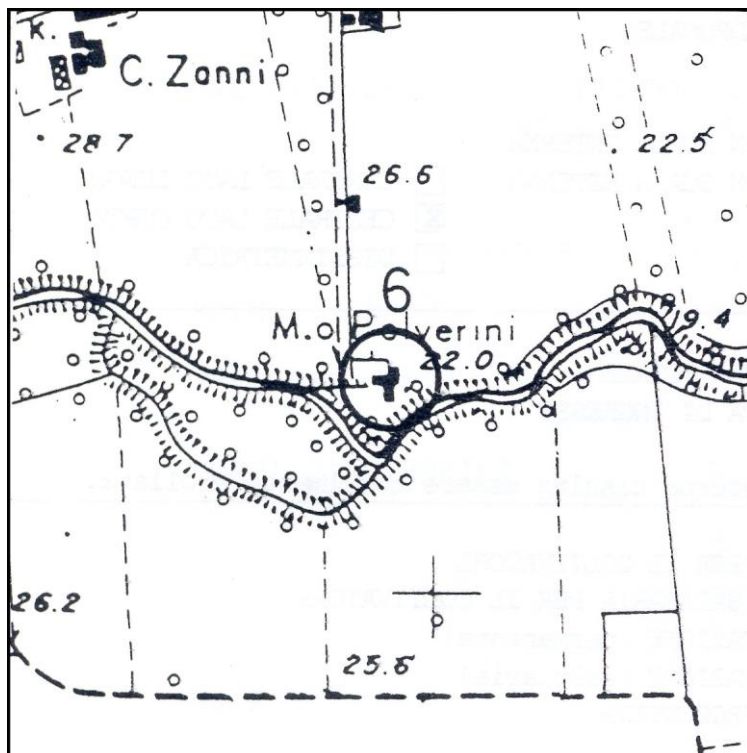


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 6

COMPILATA IL: 09/01/2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Mulino Polverini

VIA/C.DA: Laghi n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☒ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: 1700 circa

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI



- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 – (sito inaccessibile)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA – la scale esterna è totalmente crollata.**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE						X
FINITURE						X
COPERTURA						X








F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO








M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO




N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

-  RECINZIONE E CANCELLI
-  AIA IMBRECCIATA
-  AIA PAVIMENTATA
-  ALBERATURE
-  PRATO
-  SIEPI
-  VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE								
SEPARATO DALL'ABITAZIONE								
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE	R	R		R			R	R

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: l'edificio sta lentamente crollando.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





anteriore al 1800

SCHEDA N. 06

DATI CATASTALI:

FOGLIO 35

MAPPALE 8

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
(art. 13 delle N.T.A.)

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1:

DR 1,2,4,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A2:

DR 1,2,~~4~~,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A3:

DR 1,2,~~4~~,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A4:

DR 1,2,~~4~~,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI: B1:D.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE: **Nella ricostruzione i prospetti dovranno riproporre la stessa tipologia di tessitura muraria, cornici marcapiano e piattabande in mattoni, possibilmente recuperati dallo smontaggio**

ANNESSO COLONICO C1: RC 4.
 C2:
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: ~~Sono prescritti interventi conservativi nelle mura perimetrali di interesse storico~~

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

