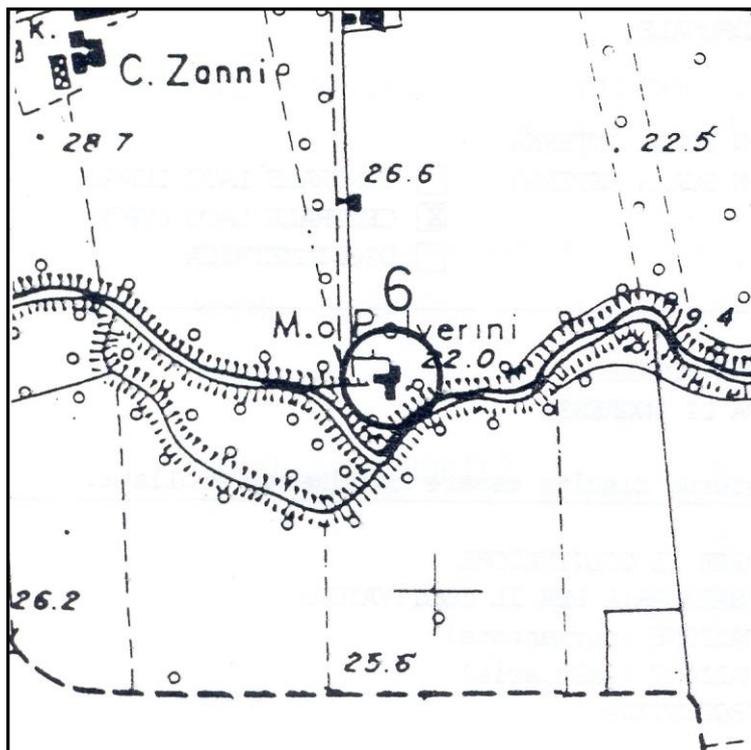


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 6

COMPILATA IL: 09/01/2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Mulino Polverini

VIA/C.DA: Laghi n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

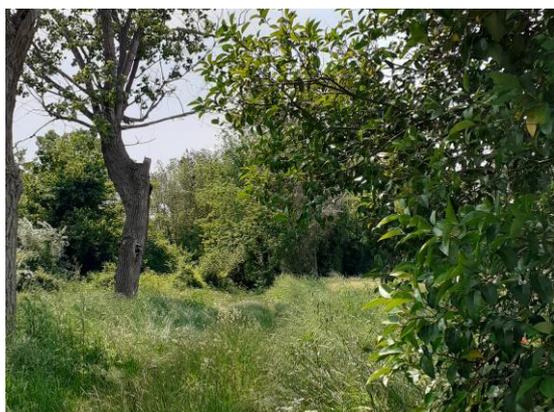
- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: 1700 circa

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI



- NESSUNO
- PARZIALE AL
 - P.T.
 - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO _____
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 – (sito inaccessibile)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICIO A CORPO UNICO EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA EDIFICIO CON SCALA ESTERNA CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA – la scale esterna è totalmente crollata.**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione) PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE						X
FINITURE						X
COPERTURA						X

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- }] DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- }] TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- }] SCALINATO
- }] A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE

- }] SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- }] SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE

- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- }] ARCHITRAVE IN LEGNO
- }] ARCHITRAVE IN C.A.
- }] PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- }] ARCHITRAVE IN LEGNO
- }] ARCHITRAVE IN C.A.
- }] PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- }] MATTONE FACCIA A VISTA
 - ✍ MATTONE INTONACATO
 - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✍ PIETRA INTONACATA
 - }] PIETRA LISTATA
 - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✍ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

-  RECINZIONE E CANCELLI
-  AIA IMBRECCIATA
-  AIA PAVIMENTATA
-  ALBERATURE
-  PRATO
-  SIEPI
-  VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE								
SEPARATO DALL'ABITAZIONE								
DI INTERESSE ARCHITETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE	R	R		R			R	R

| O = ottimo | B = buono | M = mediocre | C = cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: l'edificio sta lentamente crollando.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





anteriore al 1800

SCHEDA N. 06

DATI CATASTALI:

FOGLIO 35

MAPPAL 8

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
(art. 13 delle N.T.A.)

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1:

DR 1,2,4,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A2:

DR 1,2,-4,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A3:

DR 1,2,-4,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A4:

DR 1,2,-4,6,7,8,~~11~~,12*,15,17*,19*,21*,23*,24*,25*,25bis*,26*

A5:

A6:

NOTE:

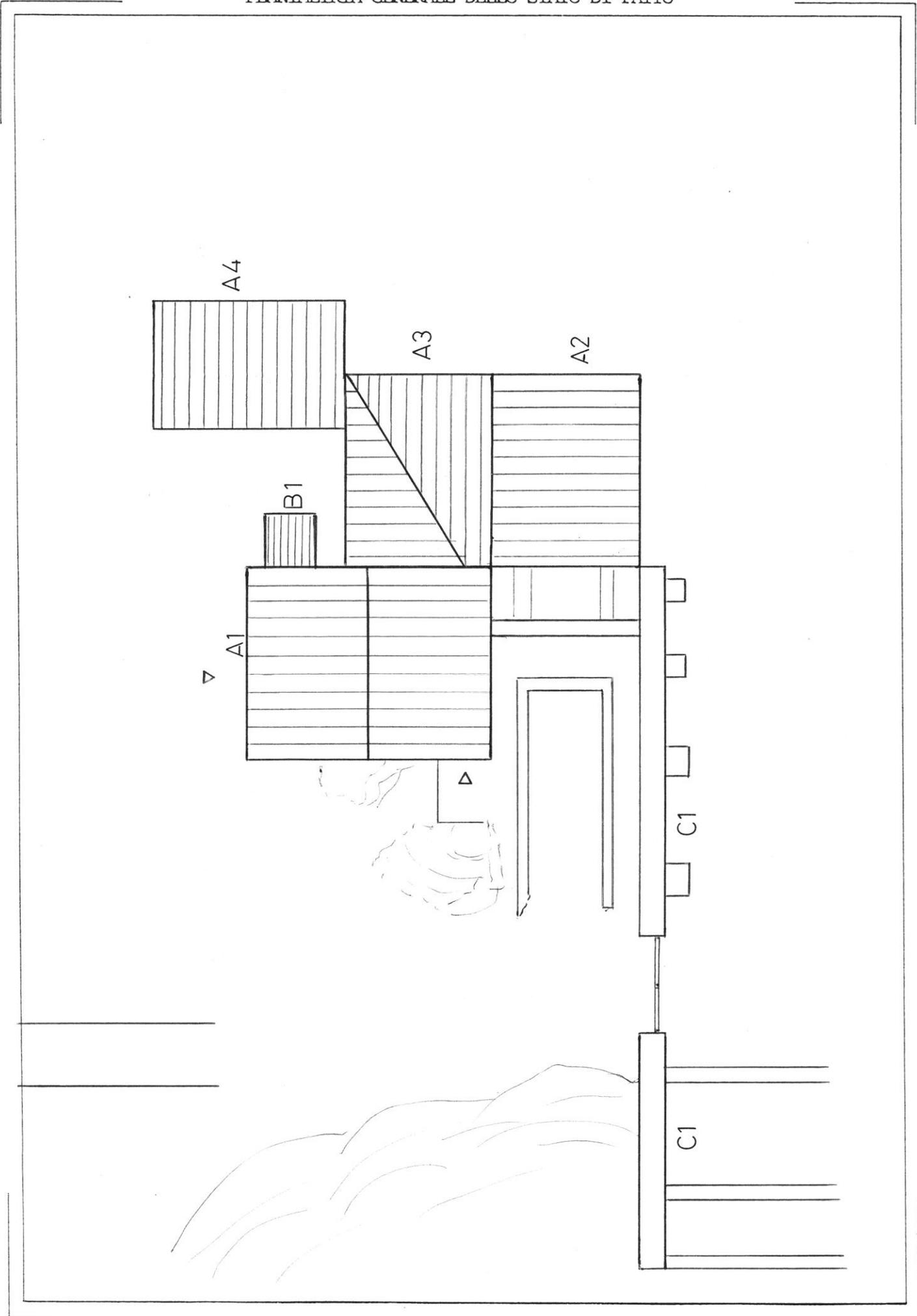
ELEMENTI ADERENTI: B1:D.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

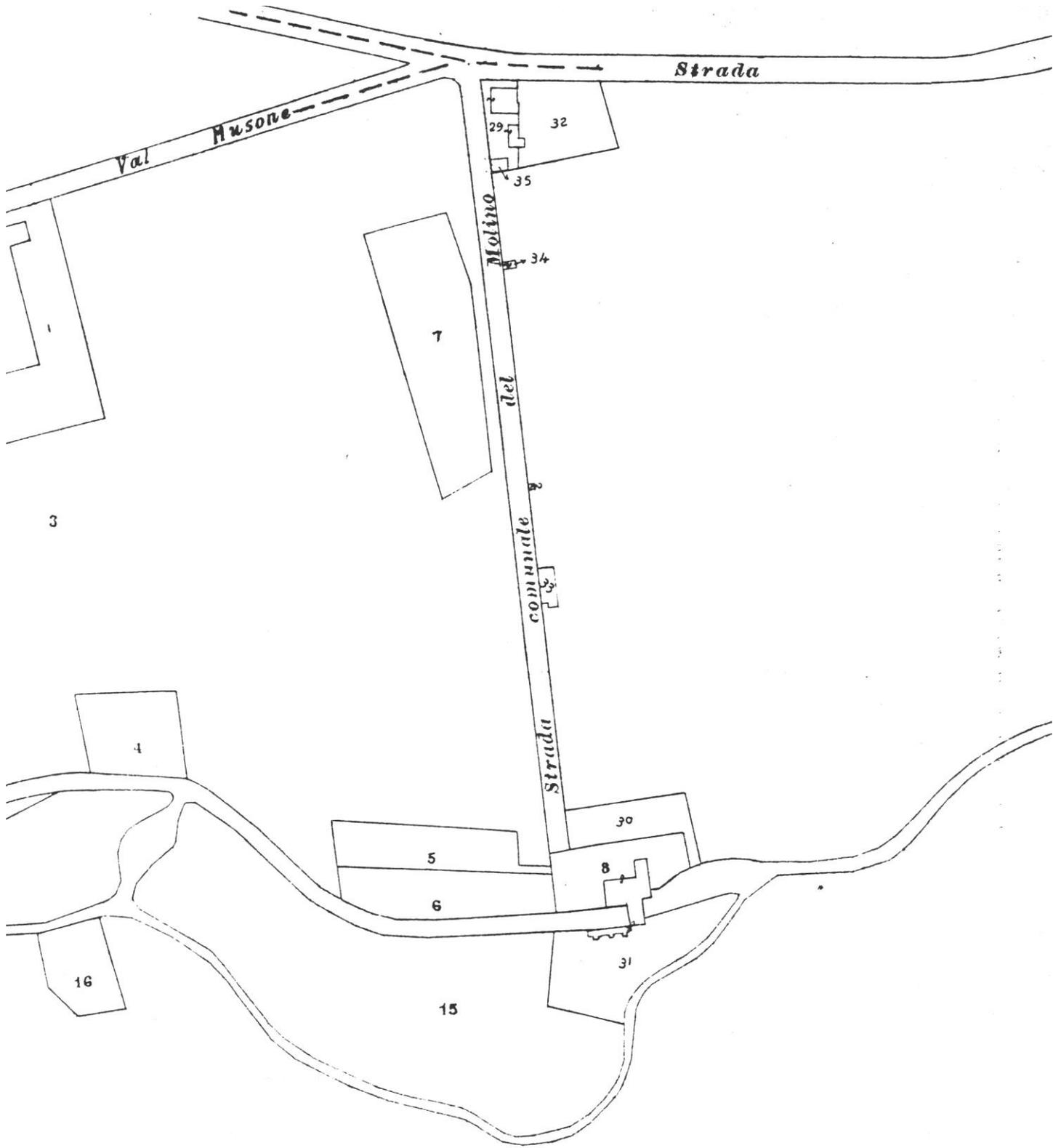
NOTE: Nella ricostruzione i prospetti dovranno riproporre la stessa tipologia di tessitura muraria, cornici marcapiano e piattabande in mattoni, possibilmente recuperati dallo smontaggio

ANNESSO COLONICO C1: RC 4.
 C2:
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

~~NOTE: Sono prescritti interventi conservativi nelle mura perimetrali di interesse storico~~

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





21

