

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 152 DEL 16/11/2023

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI - ART. 30 C. 3 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II. - ARCHIVIAZIONE

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di novembre alle ore 14:00, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI - ART. 30 C. 3 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II. - ARCHIVIAZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/04/2017 e n. 4 del 20/12/2022;

PREMESSO che il Comune di Castelfidardo in data 04/07/2023, ha inviato la richiesta di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, prevista ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii., inerente alla *"Variante al Piano Particolareggiato dei Fabbricati Rurali Storici"* tramite modulo on-line registrato al prot. prov.le n. 23098 del 04/07/2023;

CONSIDERATO che, a corredo dell'istanza, è stato prodotto il rapporto preliminare di screening semplificato, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte II del Decreto VAA 13/2020, e la relazione illustrativa in grado di motivare l'opportunità di avviare tale procedura semplificata, come stabilito delle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

RILEVATO pertanto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata svolta in forma semplificata come previsto dal paragrafo A3, punto 5 delle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, e con le indicazioni tecniche definite dai Decreti Dirigenziali n.13 del 17/01/2020, e n. 198 del 14/07/2021;

ACCERTATO che con Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 18/08/2023, della Provincia di Ancona, Settore IV - Area Governo del Territorio, la variante in esame, è stata esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 20221 del 14/09/2023, registrata in pari data agli atti prov.li al prot. n. 31854, il Comune di Castelfidardo ha inviato la variante in oggetto, adottata ai

sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. con D.G.C. n. 108 del 13/09/2023, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

VISTA la nota prot. n. 33545 del 26/09/2023 con cui l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, e dalla L.R. n.11 del 17/06/2021, che stabilisce il termine di 50 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali l'Autorità competente può formulare osservazioni;

DATO ATTO che la variante al Piano Particolareggiato presenta i seguenti contenuti:

- la variante interessa circa 79 edifici rurali storici sparsi nel territorio rurale storico;
- le zone di PRG in cui si trovano gli edifici rurali interessati dalla variante sono: Zone ad attività agricola produttiva (zona E) (disciplinate dall'art.10 delle NTA); Aree boscate (zona E.1) (disciplinate dall'art.11 delle NTA); Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale di rilevante valore paesistico-ambientale (zona E.2) (art.12 delle NTA) e Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (zona E.3) (art.13 delle NTA);
- gli interventi nella suddetta variante sono in linea con le previsioni del P.P.A.R. dato che prevedono il recupero di edifici rurali esistenti senza incrementarne la volumetria;
- la variante interessa edifici che si trovano nella Selva di Castelfidardo;
- la variante si rende necessaria per aggiornare la documentazione fotografica delle schede oggetto di modifica, nonché per introdurre alcune modifiche alle N.T.A.: nel caso di edifici soggetti ad intervento di D.R. (Demolizione e Ricostruzione) o in generale negli annessi colonici non vengono previsti vincoli sulla tipologia strutturale;
- la variante consente la possibilità di realizzare dei pergolati in legno, coperti con telo permeabile o cannucciaia negli immobili soggetti a RC (Risanamento Conservativo) o RE (Ristrutturazione Edilizia).

CONSIDERATO che a seguito degli approfondimenti effettuati dal Dott. Arch. Massimo Orciani Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame;

PRESO ATTO che il Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, ha formulato una proposta di archiviazione in linea con i suddetti approfondimenti;

CONSIDERATO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

RITENUTO pertanto, di proporre l'archiviazione della pratica in questione;

VISTI E RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art. 1 della L.R. 34/2005, e la L.R. n.11 del 17/06/2021, che hanno modificato l'art. 30 della L.R. 34/92;
- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

- I. Di prendere atto della proposta del Dirigente del Settore IV della Provincia di Ancona, e di disporre l'archiviazione della *"Variante al Piano Particolareggiato dei Fabbricati Rurali Storici"*, adottata dal Comune di Castelfidardo con D.G.C. n. 108 del 13/09/2023 ai sensi dell'art.30 della LR 34/1992 e ss.mm.ii., ed inviata con nota prot. n.20221 del 14/09/2023, acquisita in pari data agli atti provinciali al prot. n. 31854.
- II. Di comunicare la presente archiviazione al Comune di Castelfidardo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come stabilito dall'art. 1 della L.R. 34/2005.
- III. Di invitare il Comune di Castelfidardo a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005.
- IV. Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- V. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.

- VI. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona.
- VII. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 3265/2023

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI FABBRICATI RURALI STORICI - ART. 30 C. 3 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II. - ARCHIVIAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 16/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.04
Fascicolo 2023/1380