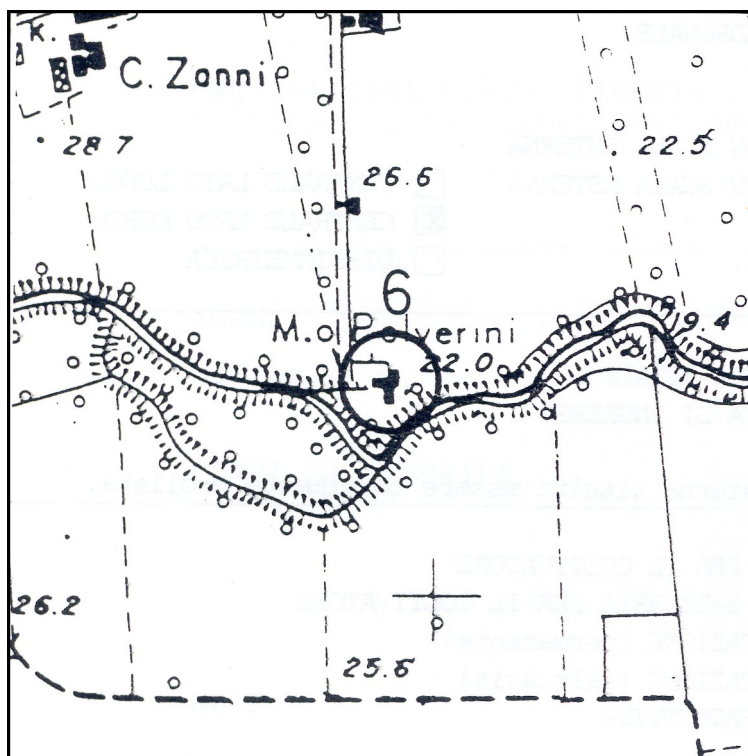


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 6

COMPILATA IL: 09/01/2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Mulino Polverini

VIA/C.DA: Laghi n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

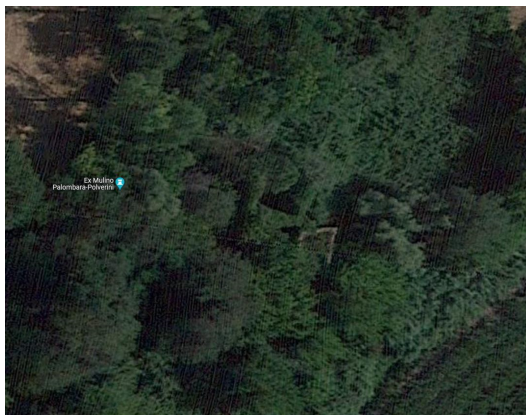
- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☒ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: 1700 circa

VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI



- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 – (sito inaccessibile)

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☒ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☒ SCOPERTA – la scale esterna è totalmente crollata.

## C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☒ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE						X
FINITURE						X
COPERTURA						X

F: MODIFICHE DEGLI  
ELEMENTI STRUTTURALI☒ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALIG: MODIFICHE  
DELL'IMPIANTO EDILIZIO☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☒ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☒ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☒ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ☒ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ☐ MATTONE INTONACATO
  - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ☐ PIETRA INTONACATA
  - ☒ PIETRA LISTATA
  - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ☐ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

## O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI  
☒ AIA IMBRECCIATA  
☐ AIA PAVIMENTATA  
☒ ALBERATURE  
☐ PRATO  
☐ SIEPI  
☐ VIALE

## P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	R	R		R			R	R

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

## MODIFICHE RECENTI:

## AUTORIZZATE CON:

ALTRO: l'edificio sta lentamente crollando.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



anteriore al 1800

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 35

MAPPAL 8

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale  
(art. 13 delle N.T.A.)

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1: DR 1,2,4,6,7,8,12\*,15,17\*,19\*,21\*,23\*,24\*,25\*,25bis\*,26\*

A2: DR 1,2,6,7,8,12\*,15,17\*,19\*,21\*,23\*,24\*,25\*,25bis\*,26\*

A3: DR 1,2,6,7,8,12\*,15,17\*,19\*,21\*,23\*,24\*,25\*,25bis\*,26\*

A4: DR 1,2,6,7,8,12\*,15,17\*,19\*,21\*,23\*,24\*,25\*,25bis\*,26\*

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI: B1:D.  
B2:  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE: Nella ricostruzione i prospetti dovranno riproporre la stessa tipologia di  
tessitura muraria, cornici marcapiano e piattabande in mattoni, possibilmente  
recuperati dallo smontaggio

ANNESSO COLONICO C1: RC 4.  
C2:  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

