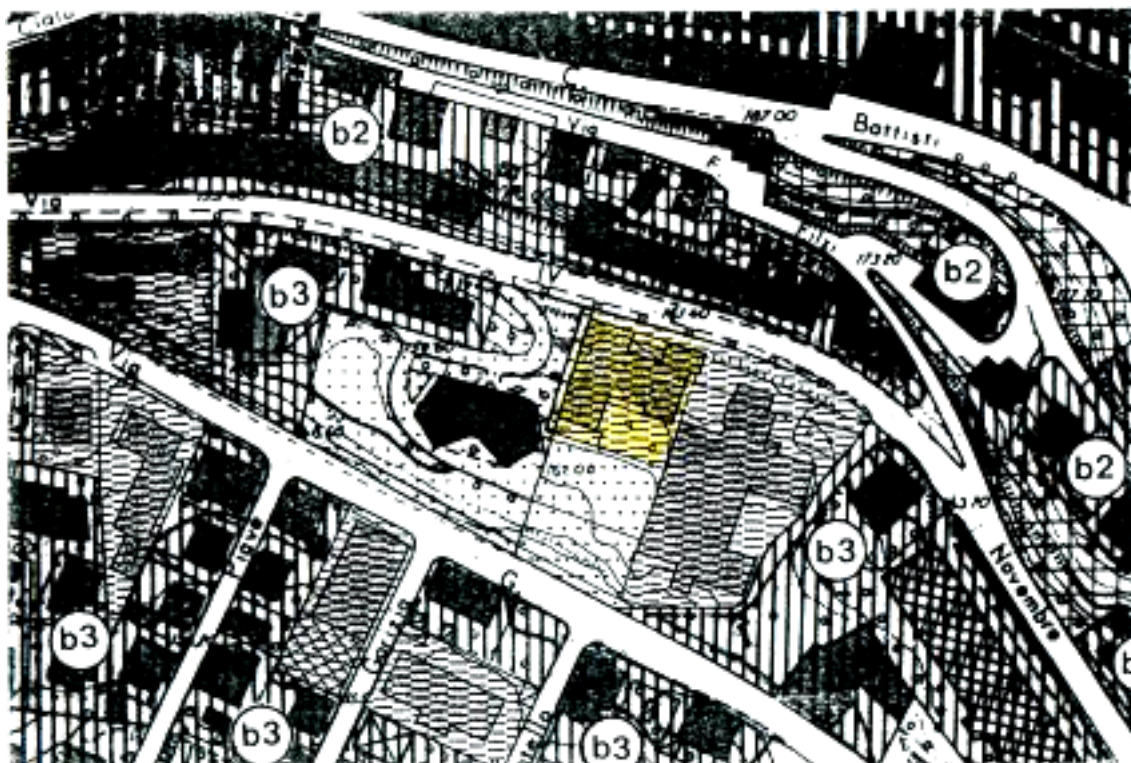

Ditta: GALMAN

ubicazione: via IV Novembre N. 27

catasto: fg. 12, mapp. 498/1

- posizione: versante;
 - visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
 - tipologia edilizia: edificio composto con corpi a volume variabile; e costituito, nella parte più alta, emergente su via IV Novembre, da due elementi simmetrici con copertura a padiglione (A) uniti da un elemento centrale (B) il cui fronte su strada, più elevato perché coperto con falda unica con pendenza verso valle, consente di accogliere l'insegna della ditta; gli elementi aggregati (C) sono più bassi, a copertura piana e si dispongono sul dislivello; l'edificio aveva destinazione promiscua in quanto ospitava oltre ai laboratori anche l'abitazione e gli uffici;
 - struttura in muratura di mattoni e solai in latero-cemento;
 - costruito negli anni '50;
 - in buono stato di conservazione;
 - di non rilevante interesse storico-architettonico anche se testimonia di una prassi professionale dignitosa soprattutto nell'uso del mattone, nel rapporto con la strada, nella disposizione dei due corpi a padiglione;
 - è stato destinato a fabbrica di lampadari ed attualmente sembra non utilizzato.
-

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



Scheda N. 1 - **NORME TECNICHE**

Oltre agli interventi di cui ai punti a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457 e consentita la demolizione con ricostruzione; in questo caso si applicano gli indici e parametri di cui all'art. 24.3.2 (zone di completamento e tutela B3t) con il limite dell'altezza massima su via IV Novembre pari all'altezza dell'edificio attuale.

PLANIMETRIA - scala 1:500

