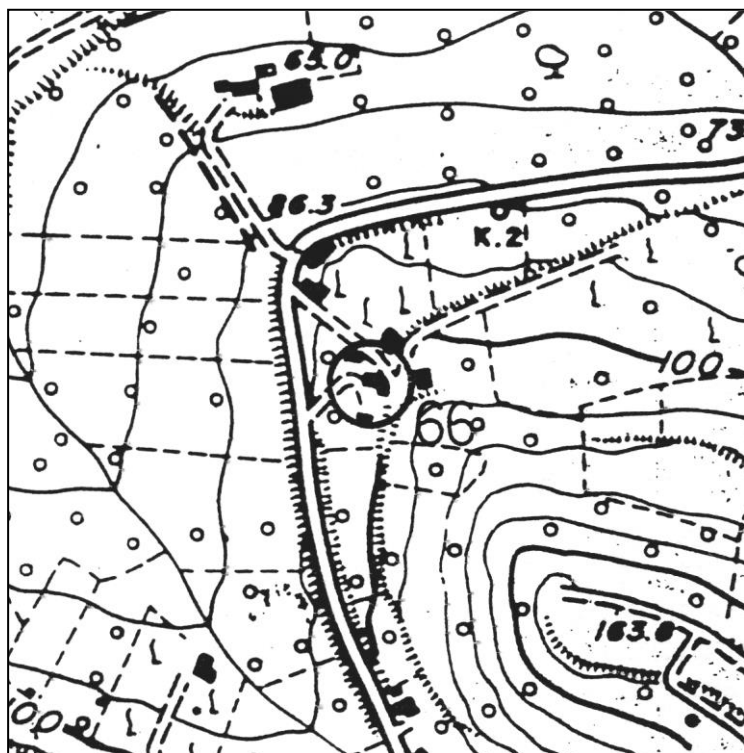


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 66

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Della Stazione n° 15

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: I° metà sec. XIX






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023


VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

A: TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICIO A CORPO UNICO EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA EDIFICIO CON SCALA ESTERNA CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA


C: DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO TRADIZIONALE (nessuna alterazione) PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA






E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI NESSUNA ALTERAZIONE ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI








G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA ALTRO: all'impianto edilizio rurale è stato affiancato un nuovo manufatto adibito a civile abitazione che mal si inserisce nell'ambiente.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO presenza di un contrafforte sul lato a valle della casa.
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ⌋ RECINZIONE E CANCELLI
- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ⌋ AIA PAVIMENTATA
- ⌋ ALBERATURE
- ⌋ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	⌋	⌋	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	⌋	⌋	✎	⌋	✎	⌋	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M		M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 66

DATI CATASTALI:

FOGLIO 8

MAPPALE 83

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.

RE 1,2,3/4,8bis*9,10*,10bis*

A2: RC 1,2bis,4,5,6,7,10

RE 1,2,3/4,8bis*9,10*,10bis*,13*,16*

A3: DR 1,2,9,10,11,12*,13*,**15,18*,20*,21*,25bis***

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC:** Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure. Obbligatorio accorpate il corpo A3 con il corpo A1 anche a valle dello stesso, nel rispetto degli elementi tipologici ed architettonici tipici del corpo A1.

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
 B2: D.
 B3: DR 1,2,9,11,12,13*
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE: Obbligatorio l'accorpamento con il corpo C3.

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,9,11,12,13*.
 C2: D.
 C3: DR 1,2,4,7,9,11,12,13*.
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: Obbligatorio l'accorpamento del corpo C1 con il corpo C3.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

