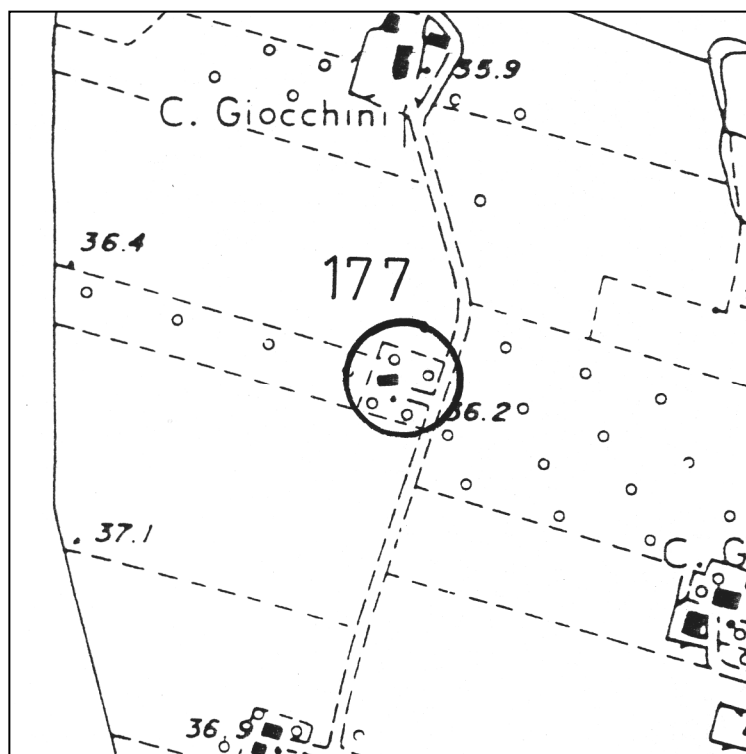


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 177

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Via Albanacci

VIA/C.DA: Via Albanacci n. 38

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☐ VERSANTE
☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
 ☐ P.T.
 ☐ P.1.
☐ PARZIALE
 ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
 ANNO _____
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 – (intervento di R.C. autorizzato con P.d.C. n° 4/2020 del 14.01.2020)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☒ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☒ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☒ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☒ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☒ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

☒ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☒ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☒ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☒ RECINZIONE E CANCELLI
- ☐ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☐ ALBERATURE
- ☒ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M							

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:
AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 30

MAPPALE 7

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis/2,4,5,6,7/8,10.
RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*

A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE: In RC il riordino o la realizzazione di nuove aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

ELEMENTI ADERENTI: B1:
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:
C2:
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

