



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

ORDINANZA N. 24 27 DIC. 2017

Prot. n. 21685 - DIC. 2017

OGGETTO: PROVVEDIMENTI CONTINGIBILI ED URGENTI RELATIVI ALLA PRESENZA DI AMIANTO PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA DON CAMILO TORRES, 50.

## IL SINDACO

VISTO la segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per intervento di manutenzione straordinaria in copertura con bonifica Materiali Contenenti Amianto, del 07 novembre 2014, a firma del Tecnico Incaricato Luciano Foresi, riguardante la presenza di manufatti con le coperture di probabile materiale contenente amianto, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio n. 19, particelle 202, 203, 204. Intestatari: GI.PA. Immobiliare S.r.l. GI.PA di Papa Franco & C. snc.

PRESO ATTO che è finita la validità biennale che garantiva le manutenzioni effettuate, è opportuno, come recita la relazione del tecnico Foresi, valutare lo stato delle coperture e adottare una specifica procedura operativa per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di evitare il disturbo del materiale contenente amianto;

RICHIAMATO il D.M. 06.09.94, che pone a carico dei proprietari/utilizzatori d'immobili con presenza di materiali contenente amianto, una serie d'adempimenti tra i quali, la valutazione dello stato di conservazione degli stessi e il programma delle misure da adottare.

VISTO il disatteso adempimento auspicato con le raccomandate del 22 novembre 2016, protocollo n. 19217, notificato in data 28/11/2016. Del 03 aprile 2017, protocollo n. 5713, notificato in data 07/ aprile 2017, e trasmesso per conoscenza all'ASUR Marche – Area Vasta 2, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Via C. Colombo di far eseguire da parte di una ditta specializzata, una valutazione dello stato di conservazione di materiali contenente amianto.

CONSIDERATO la necessità di richiedere ai soggetti obbligati l'avvio alla bonifica mediante rimozione ed a quanto propedeutico a tal fine, come da quanto stabilito dalla normativa specifica amianto di riferimento;

DATO ATTO dello scadente stato di conservazione delle lastre, come descritto nella relazione "Programma di valutazione e controllo di materiali contenenti amianto (M.C.A.) in sede e procedure per le attività di custodia e di manutenzione" pervenuta il 07 novembre 2014 a firma del tecnico Luciano Foresi, ai sensi della Legge 27.03.1992, n. 257 – art. 10 del DPR 08.08.1994 – art. 10 della D.G.R Marche N. 2197 del 06.09.1999, in qualità di Responsabile Tecnico della Società UNIFOR srl, con sede Amministrativa ed Operativa in Osimo, Via Fratte, 10;

RITENUTO che, un profilo di rischio per l'incolumità e la salute pubblica è connessa alla dispersione delle fibre d'amianto nell'ambiente, eziologicamente ed essenzialmente riconducibile allo stato di conservazione, alla friabilità, al dilavamento.

VISTO l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 il quale dispone che " in caso d'emergenze sanitarie o d'igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale";



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

RICHIAMATA la vigente normativa nazionale (Legge 27/3/1992 n. 257, D.M. 6/9/1994).

## ORDINA

Ai soggetti:

**GI.PA di Papa Franco & C. S.N.C.** con sede in Castelfidardo C.F. 00675250427, proprietaria delle Unità Immobiliari site nel Comune di Castelfidardo, distinte al Fg. 19, particella, n. 203, sub. 7, Categoria C/3; particella n. 204, categoria, D/7;

**GI.PA IMMOBILIARE S.R.L.** con sede in Castelfidardo, C.F. 02040530426, proprietaria delle Unità Immobiliari site nel Comune di Castelfidardo, distinte al Fg. 19, particella n. 202, categoria D/7, particella n. 203, sub. 8.

Di presentare entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, il programma di manutenzione, controllo, relativa valutazione dei rischi, e messa in sicurezza per i materiali contenenti amianto presenti a copertura di alcuni fabbricati a destinazione artigianale – industriale. Verificare e certificare con attestazione redatta da tecnico abilitato l'attuale stato di conservazione dei materiali, secondo le modalità dettate dal D.M. 06/09/1994.

## AVVISA

Nel caso d'inottemperanza a quanto previsto dal presente provvedimento, si procederà all'esecuzione d'ufficio in danno ai soggetti obbligati e al recupero delle somme anticipate da quest'Amministrazione, e di procedere ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, che punisce l'inosservanza di provvedimenti legalmente imposti dall'Autorità che potranno essere intraprese nei confronti delle persone fisiche.

Il Comando di Polizia Locale e il Personale Ispettivo del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASUR Marche Area Vasta 2, sono incaricati per quanto di competenza, della vigilanza e del controllo dell'esecuzione del presente provvedimento, ivi compresa l'applicazione delle sanzioni previste da leggi e regolamenti.

## INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 07/08/1990, n. 41, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione.

Il presente atto è notificato ai suddetti soggetti dai messi comunali.

Data 27 DIC 2017

/rg



Il Sindaco  
Dott. Roberto Ascani