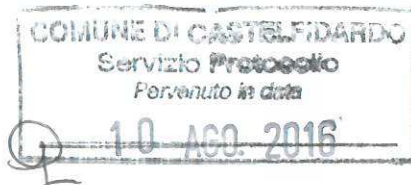




**AL SINDACO DEL  
COMUNE DI CASTELFIDARDO**

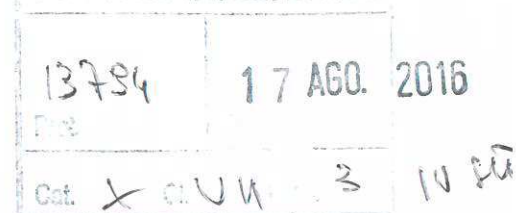
Servizio Edilizia Privata  
Urbanistica



**SPETT. UFFICIO TECNICO COMUNE DI CASTELFIDARDO**

**VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE FRATI ENZO E FRATI FABIO.**

I sottoscritti



**FRATI ENZO** nato a **CASTELFIDARDO** il **04/05/1952** residente a **Ancona** via **Verdi n.10** e  
**FRATI FABIO** nato a **CASTELFIDARDO** il **21/11/1961** e residente a **Castelfidardo** via **1°  
Maggio n.15** (Cod. Fisc. **FRTNZE52E04C100Q** e **FRTFBA61S21C100E**) in qualità di soggetti  
interessati alla richiesta e titolari della lottizzazione **Frati** approvata sita a **Castelfidardo** via  
**A. Meucci**

**VISTO**

- La prescrizione presente nel Permesso di costruire n.6/2009 dove veniva impartito l'obbligo di destinare nel lotto n.2 volumetria necessaria all'edificazione di edilizia convenzionata come riportato nella convenzione stipulata con il Comune di Castelfidardo a rogito Notaio Borrelli del 30/01/2009 Rep.34611 Raccolta 13774 all'art.10;
- che è necessità della proprietà spostare detta prescrizione (art.10) in altra area ubicata in via Podgora a Castelfidardo con stesse caratteristiche tipologiche, posta a ridosso del centro abitato con stesso contesto urbanistico e munito di spazi verdi nelle zone limitrofe;

**E PERTANTO CHIEDONO**



lo spostamento di 612 Mc di volumetria convenzionata nell'area sita a Castelfidardo via Podgora e distinta al N.C.T al Foglio 11 Mapp. 456-442 di proprietà della società TECNECO S.r.l. che firma la presente per accettazione.

In Fede

FRATTENZO

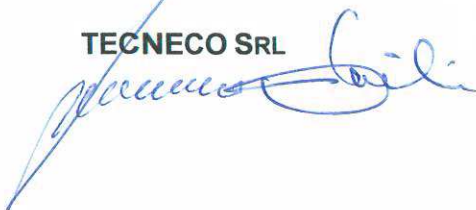


FRATI FABIO



Per ACCETTAZIONE

TECNECO SRL



## OGGETTO: Variante Piano di lottizzazione "FRATI"

Castelfidardo (P.c. n.6/2009 ).

La variante di cui all'oggetto insiste su di un'area ( LOTTO n.2) facente parte della Lottizzazione denominata FRATI distinta al Catasto Terreni del Comune di Castelfidardo al foglio 26 mappali n° 2471-2472-2473-2474-2475-2462. Originariamente il lotto era censito al Foglio 26 Mapp.2323.

In tale area in forza della convenzione urbanistica stipulata tra i sig.ri FRATI e il comune di Castelfidardo veniva ricompresa per una volumetria pari mc. 612 l'edificazione in edilizia convenzionata.

### DESCRIZIONE

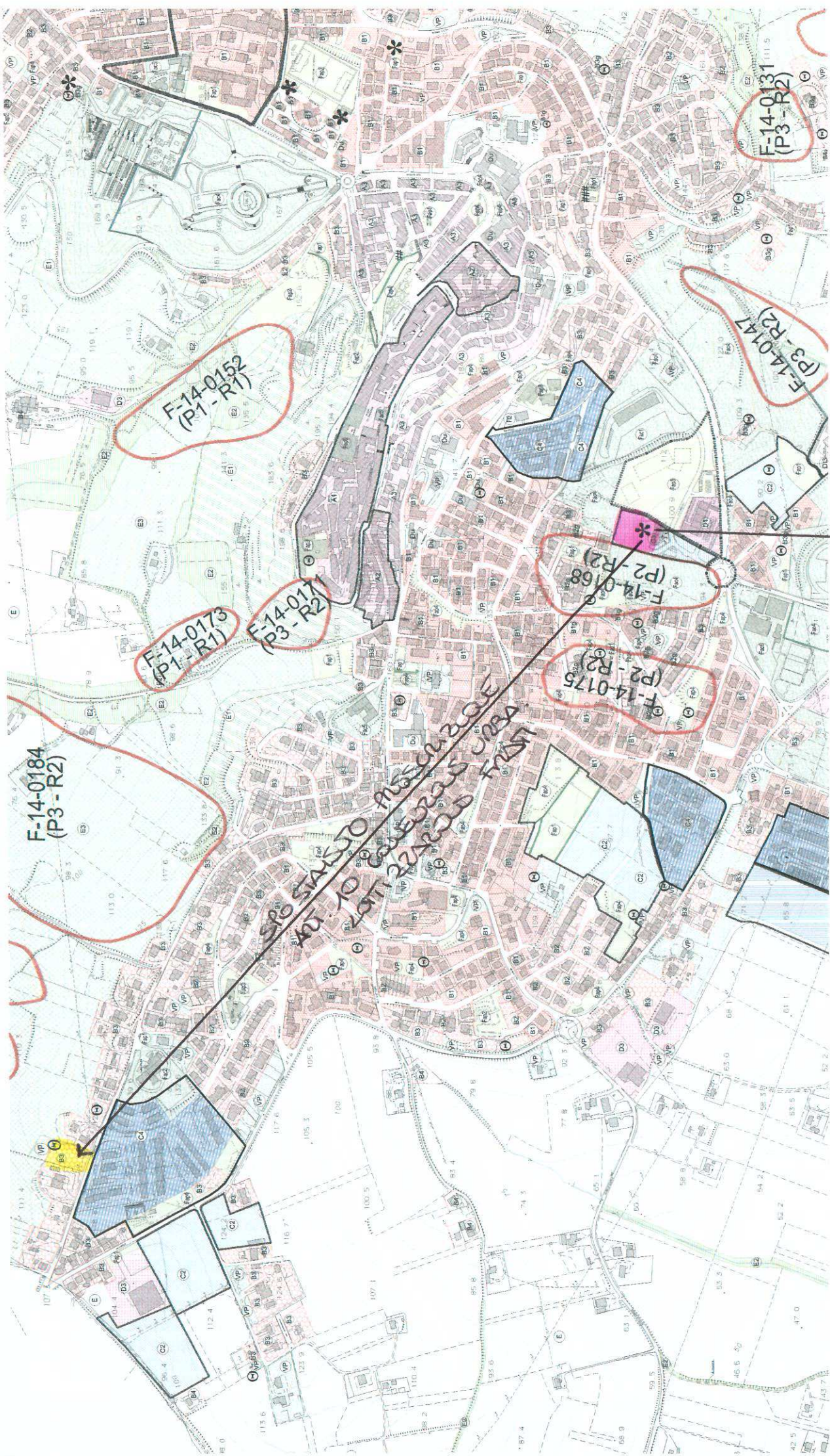
La variante consiste nello spostamento di detta volumetria in un'altra area edificabile ubicata nel Comune di Castelfidardo via Podgora avente stesse caratteristiche tipologiche, posta a ridosso del centro abitato, con stesso contesto urbanistico e munita di spazi verdi nelle zone circostanti. L'area attualmente risulta di proprietà della società Tecneco S.r.l. di Castelfidardo che si obbligherà di conseguenza per se o per aventi causa alla stipula di nuova convenzione urbanistica e alla costruzione della cubatura sopracitata in edilizia convenzionata, sottoscrivendo quanto necessario . L'area è individuata al N.C.T al Foglio 11 Mapp.456-442.

Il Tecnico **GEOM. CICCHINI ROSSANO**



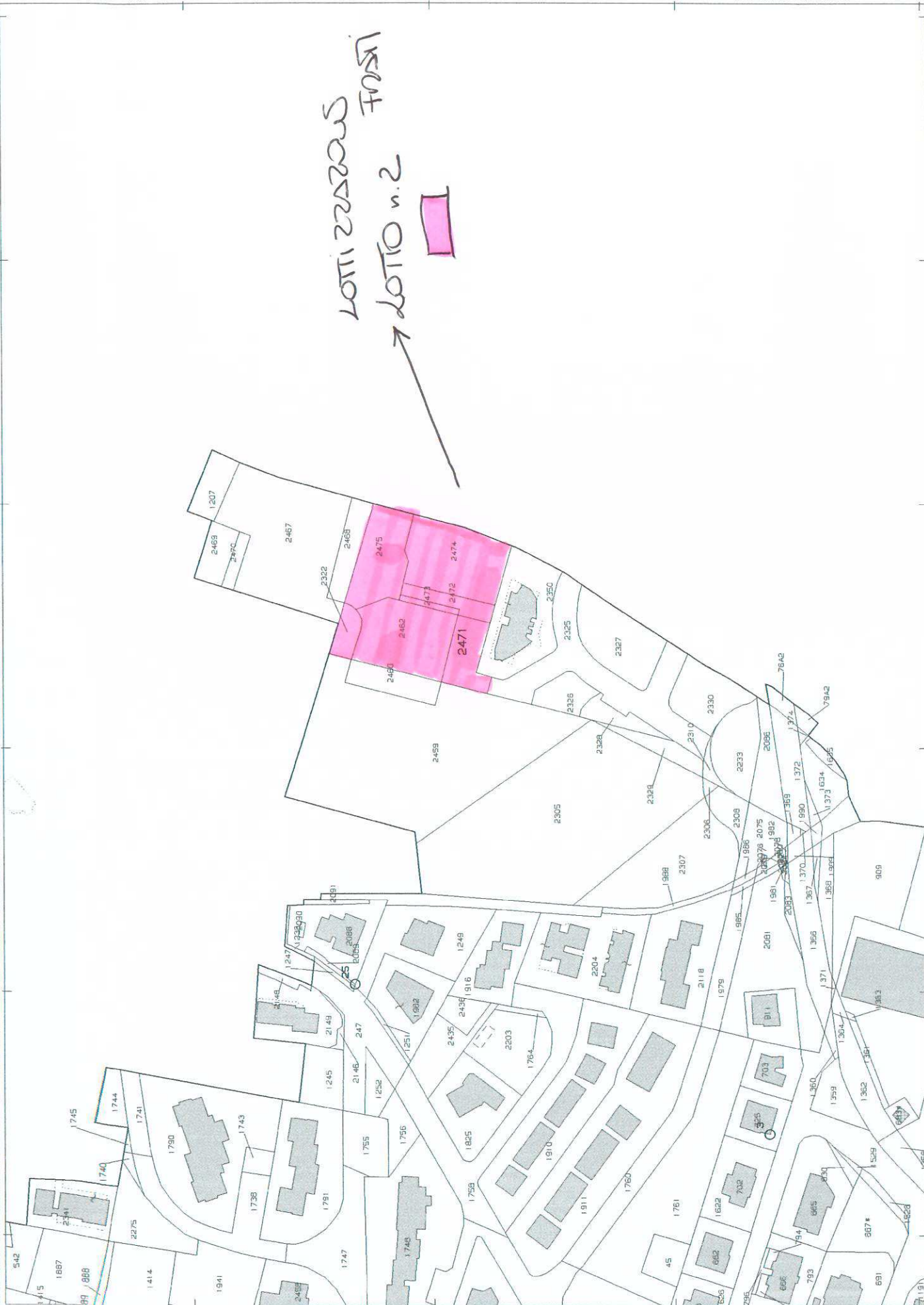


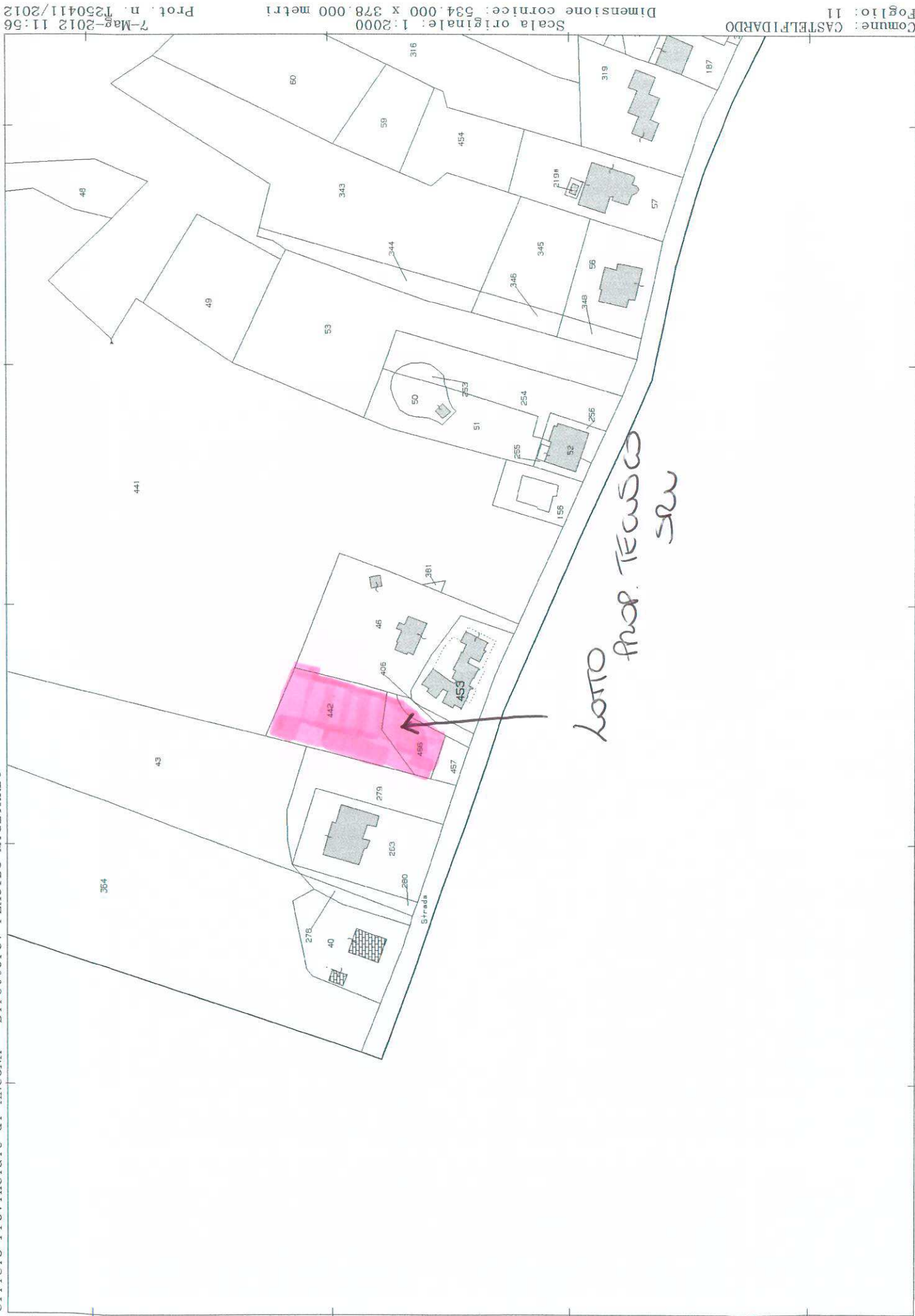
PROP. TEQUERO S.W.



LOT 22 ROLD FRUIT  
LOT 22









rà quello in vigore al momento del rilascio dei singoli permessi a costruire così come determinato dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle regionali e secondo gli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001. -----

L'importo da versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio del permesso sarà eventualmente calcolato sulla base della cubatura complessiva in relazione all'importo unitario come sopra determinato. -----

art. 9). Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, la quota di contributo afferente il costo di costruzione, se dovuta, sarà fissata al momento del rilascio del permesso a costruire e corrisposta in corso d'opera secondo le modalità e garanzie ivi stabilite e, comunque, non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere, salvo l'applicazione dell'eventuale esenzione di cui all'articolo e legge citati (edilizia convenzionata). -----

Art. 10) Il lottizzante si obbliga, in base a quanto stabilito all'ultimo comma dell'art.70 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, a destinare ad edilizia convenzionata la volumetria da edificare nel lotto n.2 per un totale di 612 mc. pari al 10% dell'intera volumetria. Per le agevolazioni previste per l'edilizia convenzionata dovrà essere sottoscritto successivo atto a spese del lottizzante che regolamenti i prezzi di vendita di tali alloggi ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 380/2001. -----