

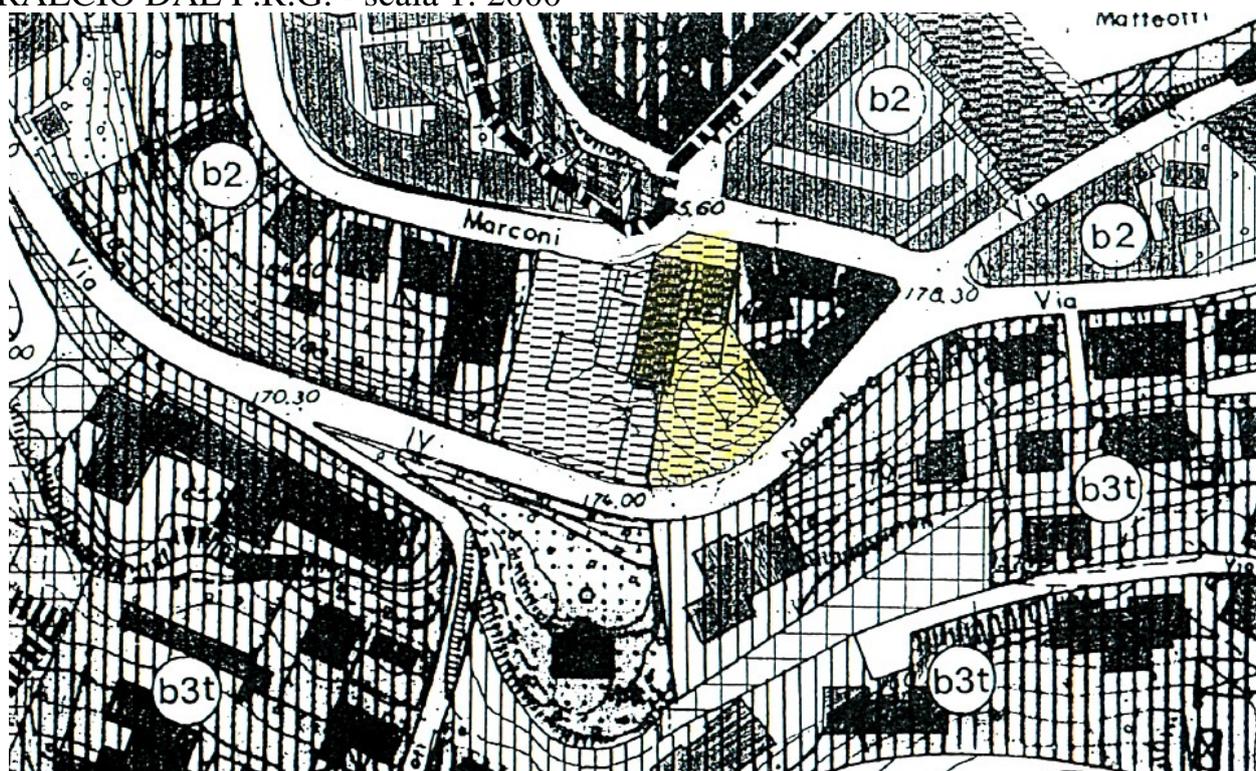
Ditta: F.lli BALLONE BURINI

ubicazione: via Paolo Soprani n. 28

catasto: fg. 12, mapp. 281 sub 1/2

- posizione: versante;
- visibile dalle vie di accesso alla città da Sud;
- tipologia edilizia: edificio composto con due corpi di diversa profondità fra loro ortogonali; il corpo A è disposto secondo le curve di livello, destinazione mista produttiva-residenziale ed ha copertura a due falde; il corpo B si sviluppa in senso perpendicolare al pendio, ha destinazione soltanto produttiva ed ha copertura a padiglione;
- nella parte residua del lotto, oltre a varie costruzioni precarie, vi sono consistenti alberature che ne delimitano il bordo sulla sottostante via IV Novembre;
- la struttura del corpo A è in muratura di mattoni, evidenziata all'esterno dalla faccia vista; quella del corpo B è in c.a. con pareti esterne intonacate ;
- la costruzione del corpo A è stata iniziata nel 1929; Il corpo B è stato costruito alla metà degli anni '50;
- in discreto stato di conservazione, ma bisognoso di manutenzione anche straordinaria;
- il corpo A ha decorazioni con lesene agli angoli, cornicione in copertura, cornici mistilinee alle finestre in cemento e costituisce un buon esempio di edilizia degli anni venti-trenta con funzioni miste, produttive e di rappresentanza; il corpo B non si distingue per caratteri significativi;
- attualmente non risulta utilizzato.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



Scheda N. 12 - NORME TECNICHE

Nel corpo A, sono consentiti gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457; con gli interventi di risanamento conservativo è consentita la variazione delle partizioni interne e l'inserimento dei servizi e degli impianti necessari per le eventuali nuove destinazioni d'uso mentre non è ammessa la modifica delle aperture; per il corpo B, è consentita anche la demolizione con ricostruzione; qualora si proceda alla demolizione-ricostruzione essa deve essere prevista nell'ambito di un progetto unitario che comprenda anche l'intervento conservativo sul corpo A; in questo caso la volumetria residua realizzabile, le altezze e le distanze per i nuovi edifici sono determinate applicando sull'intero lotto gli indici e parametri di cui all'art. 24.3.2 (zone di completamento e tutela B3t); è prescritta la demolizione delle capanne sottostanti.

PLANIMETRIA - scala 1:500

