



ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 04/11/2022 n. 136

OGGETTO: ULTERIORI LAVORAZIONI 1° STRALCIO SU IMMOBILE EX CASA DI RIPOSO "C. MORDINI" DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DELLA CROCE VERDE, SITO IN VIA PODGORA N. 67, PRESSO IL COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO. CUP: G22B22007670004

L'anno Duemilaventidue il giorno **Quattro** del mese di **Novembre** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	CALVANI ROMINA	VICE SINDACO	Si
3	AGOSTINELLI AMEDEA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	MARCONI ANDREA	ASSESSORE	No
	Presenti N. 5	Assenti N. 1	

Assiste il Segretario Generale, dott. **IMPERATO SALVATORE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il dott. **ASCANI ROBERTO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Si dà atto che la Giunta Comunale viene svolta ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 46 del 06.04.2022, con la presenza nella sede municipale degli assessori Calvani, Cittadini e del Segretario Generale dott. Salvatore Imperato e con il collegamento in remoto del Sindaco Ascani e degli assessori Agostinelli e Foria. Gli stessi dichiarano *“di essere pienamente a conoscenza del contenuto delle proposte di deliberazioni che si approvano nella seduta odierna e di partecipare in maniera consapevole alla discussione esprimendo il proprio voto con la piena libertà e conoscenza delle proposte all'O.d.G.”*.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera G. M. n. 109 del 30.07.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA PORZIONE IMMOBILE “EX CASA DI RIPOSO C. MORDINI” DA DESTINARSI A SEDE DELLA CROCE VERDE” redatto in data 12 Luglio 2021 dall' ing. BOTTEGONI GABRIELE residente a Filottrano (AN), 60024, in Via filippo Corridoni n.7, C.F. BTTGRL80C25D597J per l'importo totale di € 350.000,00;

DATO ATTO che detti lavori sono terminati in data 05 settembre 2022 come risulta da apposito verbale redatto dal Direttore dei Lavori In. Gabriele Bottegoni;

VISTA la d.g.c. n. 133 del 26/10/2022 con la quale:

si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di “ulteriori lavorazioni immobile ex casa di riposo “C. Mordini” da destinarsi a nuova sede della croce verde, sito in via Podgora n. 67, presso il comune di Castelfidardo (an)” redatto in data 18 ottobre 2022 dall'Ing. Luca Carnevalini del III Settore lavori pubblici e patrimonio, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante una spesa totale di € 60.000,00 e così suddivisa:

IMPORTO DEI LAVORI	46.000,00 €
(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.840,00)	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
- IVA 22%	10.120,00 €
- 2% Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	920,00 €
- Imprevisti ed ulteriori lavorazioni iva compresa	2.960,00 €
	SOMMANO 14.000,00 €
	TOTALE PROGETTO 60.000,00 €

e composto dalla Relazione tecnica illustrativa allegata al presente atto

- si dava atto che al progetto in esame è stato assegnato il seguente codice CUP: G22B22007670004;
- si dava atto che il progetto di che trattasi troverà copertura finanziaria al capitolo

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 04/11/2022 n. 136



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- 252415 del B.P. 2022 M.P. 01.05 P.F. 2.2.1.9.999 "3° S- AA 2021 UTC.URB.MANUT. STRAORD. PATRIMONIO COM.LE";
- si prendeva atto che il progetto idoneo a definire il quadro delle esigenze ed aspettative dell'Amministrazione Comunale e, pertanto, meritevole di approvazione;
- si nominava quale Responsabile Unico Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'ing. Enrico Carli, Responsabile Settore III- Lavori Pubblici e Patrimonio;

VISTO il progetto Definitivo/Esecutivo per "ulteriori lavorazioni immobile ex casa di riposo "C. Mordini" da destinarsi a nuova sede della croce verde, sito in via Podgora n. 67, presso il comune di Castelfidardo (An)", redatto nel mese di Novembre 2022 dall' Ing. Luca Carnevalini del III Settore lavori pubblici e patrimonio ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/16 e s.m.i. comportante una spesa totale di € 60.000,00 così suddivisa:

IMPORTO DEI LAVORI

46.593,23 €

(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.618,22)

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- IVA 22%

10.250,51 €

- 2% Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

931,86 €

- Imprevisti ed ulteriori lavorazioni iva compresa

2.224,39 €

SOMMANO 13.406,77 €

TOTALE PROGETTO 60.000,00 €

e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del III SETTORE Lavori Pubblici e Patrimonio:

- Quadro Economico;(ALLEGATO)
- Relazione tecnica illustrativa;(ALLEGATO)
- Verbale Di Verifica E Validazione (ALLEGATO)
- Elaborato grafico - Tav. 01;
- Elaborato grafico - Tav. 02;
- Elaborato grafico - Tav. 03
- Elaborato grafico - Tav. 04
- Elaborato grafico - Tav. 05
- Elaborato grafico - Tav. 06
- Foglio patti e condizioni;
- Incidenza della Manodopera
- Incidenza della Sicurezza Inclusa;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico Estimativo.

PRESO ATTO che il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari sono stati redatti secondo il prezzario regionale marche 2022-2, approvato con D.G.R. n. 1001 del 01.08.2022;

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 04/11/2022 n. 136

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 3



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

VISTO il verbale di Validazione del progetto definitivo/esecutivo per “ulteriori lavorazioni immobile ex casa di riposo “C. Mordini” da destinarsi a nuova sede della croce verde, sito in via Podgora n. 67, presso il comune di Castelfidardo (AN)”, redatto ai sensi dell’art. 26 c. 8 del Dlgs. 50/16 e s.m.i, redatto in data 23/08/2022, dal Dott. Ing. Enrico Carli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - III Settore LL.PP. e Patrimonio;

DATO atto che il progetto di € 60.000,00 troverà copertura finanziaria al capitolo 252415 del B.P. 2022 M.P. 01.05 P.F. 2.2.1.9.999 “3° S- AA 2021 UTC.URB.MANUT. STRAORD. PATRIMONIO COM.LE”;

RITENUTO il progetto idoneo a soddisfare le esigenze e gli obbiettivi, dell’Amministrazione Comunale e pertanto risulta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il progetto comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, per cui necessita il parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi di quanto previsto dal decreto legge 10 ottobre 2012 n°174 – disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni... - G.U., serie generale n.237 del 10 ottobre 2012;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020;
- la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora non abrogate;
- il D.L.vo n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull’Ordinamento Enti Locali;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con D.C.C. n. 64/2017;
- la delibera di C.C. n. 66 del 28/07/2022 con la quale è avvenuto l’assestamento al Bilancio di Previsione 2022/2024, nonché l’atto di Giunta Comunale n. 132 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il Decreto di attribuzione al sottoscritto delle responsabilità dei Servizi attinenti il Settore III - LL.PP. e Patrimonio n.13 del 23/06/2022;

VISTI I PARERI FAVOREVOLI DEL RESPONSABILE:

- III SETTORE per la regolarità tecnica;
 - II SETTORE per la regolarità contabile;
- espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art.49 del Tuel 267/2000 ed inserito all’originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 04/11/2022 n. 136

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 4



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di approvare il progetto Definitivo/Esecutivo per "ulteriori lavorazioni immobile ex casa di riposo "C. Mordini" da destinarsi a nuova sede della croce verde, sito in via Podgora n. 67, presso il comune di Castelfidardo (An)", redatto nel mese di Novembre 2022 dall' Ing. Luca Carnevalini del III Settore lavori pubblici e patrimonio ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/16 e s.m.i. comportante una spesa totale di € 60.000,00 così suddivisa:

IMPORTO DEI LAVORI	46.593,23 €
(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.618,22)	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
- IVA 22%	10.250,51 €
- 2% Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	931,86 €
- Imprevisti ed ulteriori lavorazioni iva compresa	2.224,39 €
	<hr/>
	SOMMANO 13.406,77 €
	TOTALE PROGETTO 60.000,00 €

e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del III SETTORE Lavori Pubblici e Patrimonio:

- Quadro Economico;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Verbale Di Verifica E Validazione
 - Elaborato grafico - Tav. 01;
 - Elaborato grafico - Tav. 02;
 - Elaborato grafico - Tav. 03
 - Elaborato grafico - Tav. 04
 - Elaborato grafico - Tav. 05
 - Elaborato grafico - Tav. 06
 - Foglio patti e condizioni;
 - Incidenza della Manodopera
 - Incidenza della Sicurezza Inclusa;
 - Elenco Prezzi Unitari ;
 - Computo metrico Estimativo
3. di dare atto che il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari sono stati redatti secondo il prezziario regionale marche 2022-2, approvato con D.G.R. n. 1001 del 01.08.2022;
 4. di dare atto che il progetto di € 60.000,00 troverà copertura finanziaria al capitolo 252415 del B.P. 2022 M.P. 01.05 P.F. 2.2.1.9.999 "3° S- AA 2021 UTC.URB.MANUT. STRAORD. PATRIMONIO COM.LE";

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 04/11/2022 n. 136

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 5



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

5. di dare atto il progetto comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui necessita il parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi di quanto previsto dal decreto legge 10 ottobre 2012 n°174 – disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni... - G.U., serie generale n.237 del 10 ottobre 2012;
6. di confermare che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Enrico Carli del Settore III- Lavori Pubblici e Patrimonio.

Infine, stante l'urgenza a provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE espressa nei modi e forma di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c. 4 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to IMPERATO SALVATORE

IL SINDACO
f.to ASCANI ROBERTO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e pubblicata in data 07/11/2022.

Castelfidardo, 07/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 16533 DEL
03/11/2022

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

ULTERIORI LAVORAZIONI 1° STRALCIO SU IMMOBILE EX CASA DI RIPOSO "C. MORDINI" DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DELLA CROCE VERDE, SITO IN VIA PODGORA N. 67, PRESSO IL COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO. CUP: G22B22007670004

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 03/11/2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE
CARLI ENRICO

PROPOSTA

P_0000000000016533

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it

File con impronta: bede7bb0c15d6186993411713c71fb2e937bf8b5bee6dc8e2af59b571efcdd98

Firmato digitalmente da: Carli Enrico.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 16533 DEL
03/11/2022

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

ULTERIORI LAVORAZIONI 1° STRALCIO SU IMMOBILE EX CASA DI RIPOSO "C. MORDINI" DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DELLA CROCE VERDE, SITO IN VIA PODGORA N. 67, PRESSO IL COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO. CUP: G22B22007670004

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il parere sulla regolarità tecnica;

Esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 04/11/2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE
REGOLI PAOLO

PROPOSTA

P_0000000000016533

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it

File con impronta: 83fd83e32a4b769cef0698b906cfa4ee1347fa28d27267a011dad2ea446105d6

Firmato digitalmente da: PAOLO REGOLI.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/11/2022.

Castelfidardo, 07/11/2022.

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE