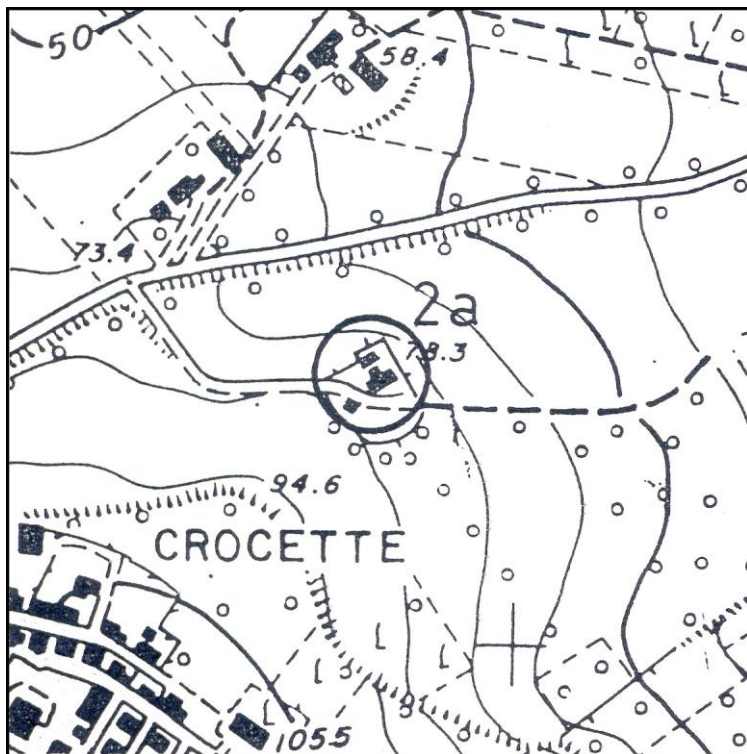


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 2a

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Crocette

VIA/C.DA: San Pellegrino n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO  
☐ CRINALE  
☐ VERSANTE  
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO  
☒ DUE PIANI  
☐ TRE PIANI  
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: ~~anteriore al 1800~~  
**successiva al 1865**



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

☐ NESSUNO  
☐ PARZIALE AL  
☐ P.T.  
☐ P.1.  
☒ PARZIALE  
ESTERNO  
☐ IN CORSO  
☒ COMPLETATO  
ANNO 2000  
☐ ALTRO

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			M			
FINITURE		B				
COPERTURA		B				

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ] VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ] SCALINATO
- ] A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
- ] SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ] ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ] ARCHITRAVE IN LEGNO
- ] ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ] ARCHITRAVE IN LEGNO
- ] ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ] MATTONE INTONACATO
  - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✎ PIETRA INTONACATA
  - ✎ PIETRA LISTATA
  - ] MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ] ALTRO: il corpo A1 è stato completamente intonacato
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ✎ RECINZIONE E CANCELLI
- ✎ AIA IMBRECCIATA
- ✎ AIA PAVIMENTATA
- ✎ ALBERATURE
- ✎ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE		C		C			C	

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: intonacato corpo A1 - aggiunti corpi C3-C4 in contrasto con l'ambiente.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005







anteriore al 1800

DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPALE 115

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

CORPI DI FABBRICA:

A1:- RC 1,2,4,5,6,8\*,10.

- **RE 1,2,4\*,5,6,7bis,8bis,9,10\*,10bis\*,16**

A2:- RC 1,2,3,5,6,7.

- **RE 1,2,3/4,5,6,7bis,8,9,10\*,10bis\*,16**

A3:RC 1,2,3,5,6,7.

- **RE 1,2,3/4,5,6,7bis,8,9,10\*,10bis\*,16**

A4: DR 1,2,5,7,9,11,12.

- **RE 1,2,3/4,5,6,7bis,8,9,10\*,10bis\***

A5:

A6:

NOTE: l'intervento 4 (**riferito alla categoria RC**) nel corpo A1 è consentito solo dopo aver ripristinato la muratura faccia a vista.

ELEMENTI ADERENTI:

B1:

B2:

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: DR 1,2,5,7,**8,9,11,12\*,13**

C2:D.

C3:D.

C4:D.

C5:

C6:

C7:

C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

