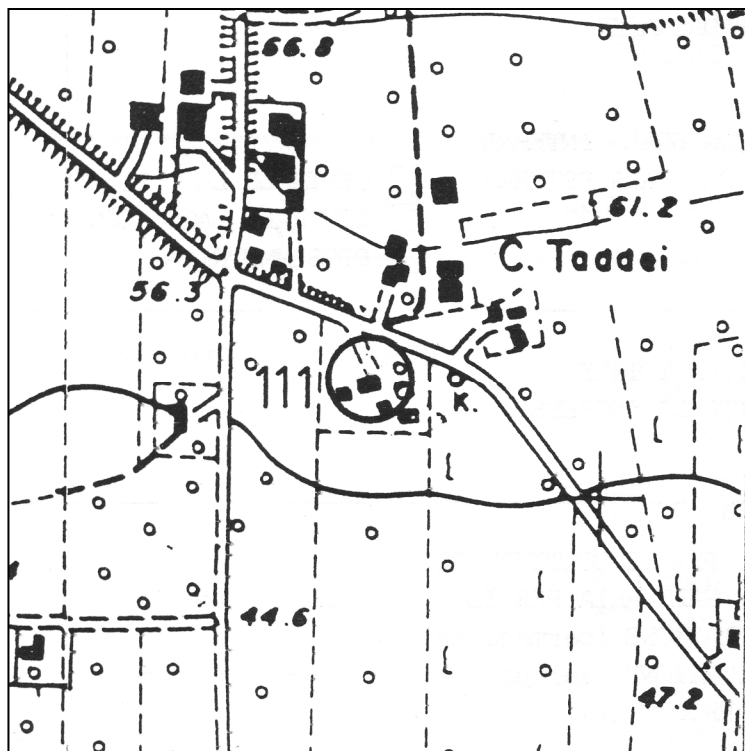


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 111

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Che Guevara n° 26

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☒ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: Costruito nel 1885
da E. De Lunghi.



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☒ PARZIALE AL
 - ☒ P.T.
 - ☒ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☒ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)☒ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☒ RISTRUTTURATO☒ DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALIG: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☒ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☒ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☒ A CUBETTI sui quattro lati.
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☒ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☒ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
☒ AIA IMBRECCIATA
☐ AIA PAVIMENTATA
☒ ALBERATURE
☒ PRATO
☐ SIEPI
☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	B	M		M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 34

MAPPALE 1

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3/4,5,6,7,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

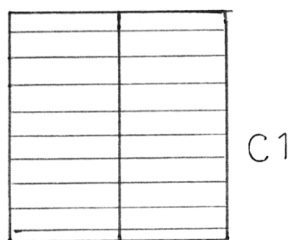
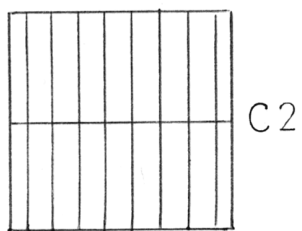
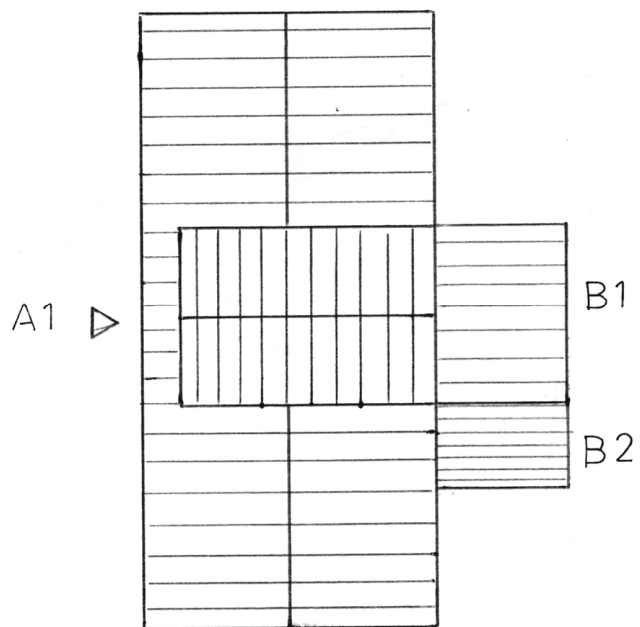
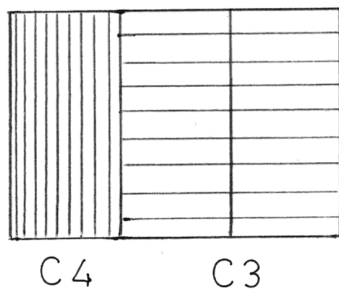
NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. Demolizione della canna fumaria esterna.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,5*,7,9,11,12.
 B2: DR 1,2,5*,7,9,11,12.
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

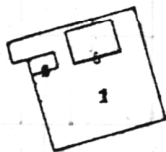
NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.
 C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C3: RE 1,2,3,5,8,9,10.
 C4: D.
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: E' esclusa la giacitura del nuovo manufatto nella parte antistante il prospetto sud.



Strada



Figurata

della

2