

Ditta: UNIVERSAL

ubicazione: via Oberdan n.12

catasto: fg. 26, mapp. 209-558

- posizione: versante;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia : edificio composto con corpi a larghezza e volume variabile, dislocati in sequenza lineare in modo da adeguarsi altimetricamente al pendio e planimetricamente alla forma del lotto; il corpo A è coperto a padiglione ed ospitava gli uffici e spazi complementari alla produzione, mentre il corpo B, longitudinale e con copertura a due falde, era l'edificio dei laboratori; il corpo B è una addizione semiprecaria ad un solo piano;
- il corpo A ha struttura in muratura di mattoni, mentre il corpo B è in c.a. con solai in latero-cemento;
- costruito negli anni '50;
- in mediocre stato di conservazione; di non rilevante interesse storico-architettonico, anche se testimonia di una prassi edilizia di buon livello;
- è da tempo inutilizzato.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



Scheda N. 15 - NORME TECNICHE

Oltre agli interventi di cui ai punti a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457 è consentita la demolizione con ricostruzione; qualora uno o più fabbricati vengano demoliti, il progetto deve, comunque essere esteso all'intero lotto, sul quale si applicano gli indici e parametri di cui all'art. 24.3.2 (zone di completamento e tutela B3t); è prescritta la demolizione delle tettoie annesse.

PLANIMETRIA - scala 1:500



