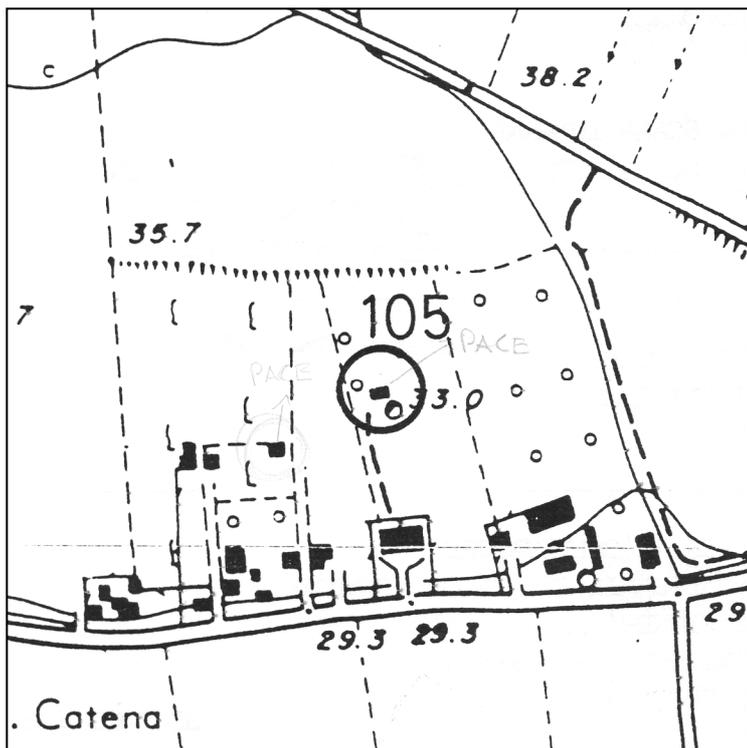


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 105

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Jesina n° 8

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: Anteriore al 1800



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
 ANNO _____
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
 EDIFICIO COMPOSTO

 CON CORPI A VOL. VARIABILE
 CON CORPI A VOL. UNIFORME

 EDIFICIO CON BIGATTERIA
 EDIFICIO PADRONALE
 PALOMBARA
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

 CENTRALE LATO LUNGO
 CENTRALE LATO CORTO
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
 CON LOGGETTA DI INGRESSO
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 ATTIVITA' PRODUTTIVA
 DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 RISTRUTTURATO
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
 AGGIUNTO SOLO WC
 NESSUNA AGGIUNTA
 ALTRO scala esterna ristrutturata con materiali non tradizionali.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI
- CON MENSOLE

- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE

- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
 - MATTONE INTONACATO
 - PIETRA FACCIA A VISTA
 - PIETRA INTONACATA
 - PIETRA LISTATA
 - MATERIALI NON TRADIZIONALI per la scala esterna.
 - ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE								

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



Anteriore al 1800

Autorizzazione alla pubblicazione delle foto ai sensi del D.L. 196 del 30.06.2003 ss. modifiche ed integrazioni (c.d. legge privacy)

Luogo _____ Data _____ Firma _____

DATI CATASTALI:

FOGLIO 34

MAPPALE 25

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4*,5,6,7/8,10.
 A2: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

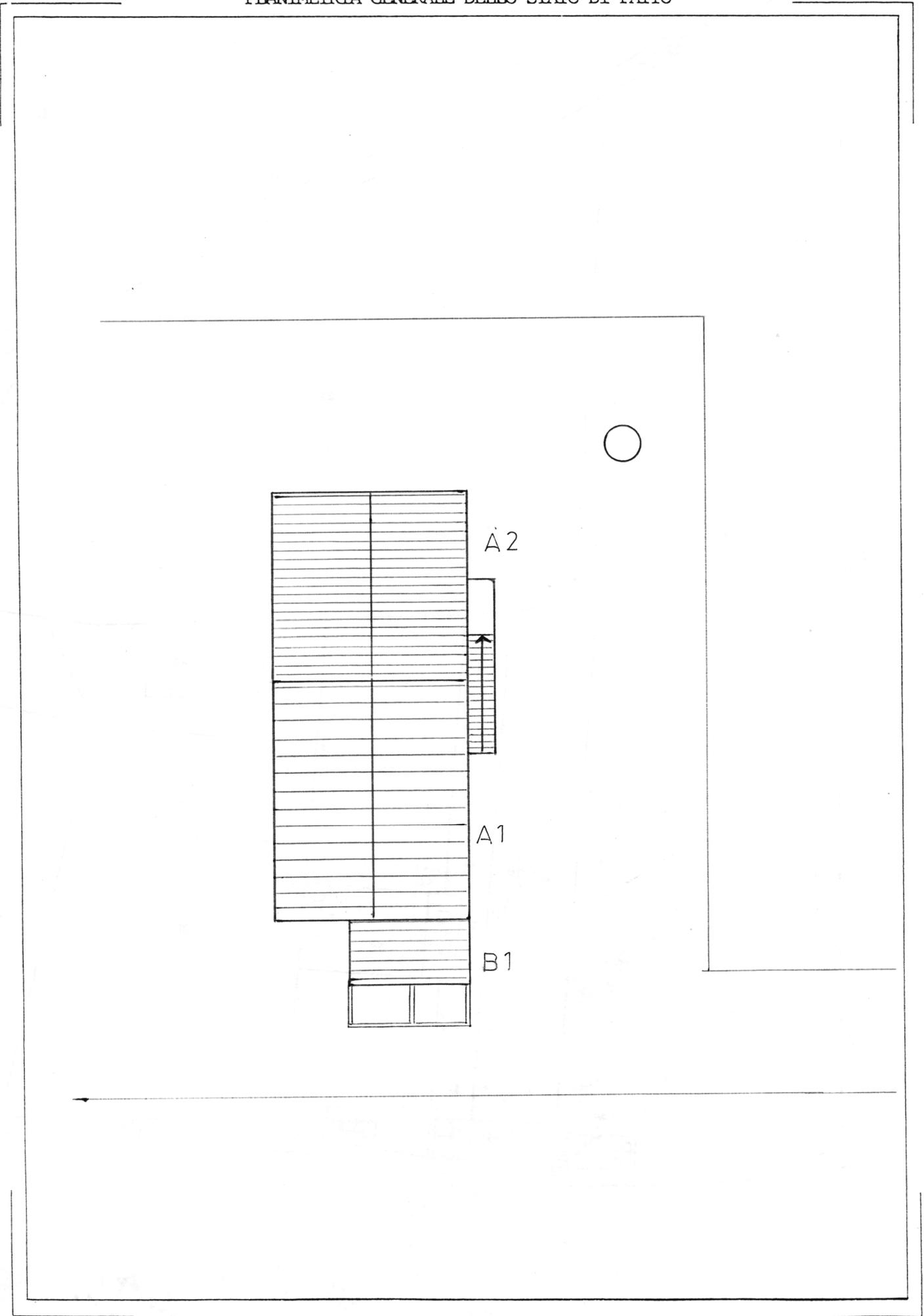
ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,4,8,9,11,12.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:
 C2:
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



provinciale

Foglio

21

11

22



20



25

19

33

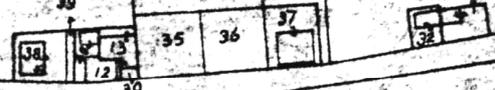


18

16

15

Prov.le



XII.