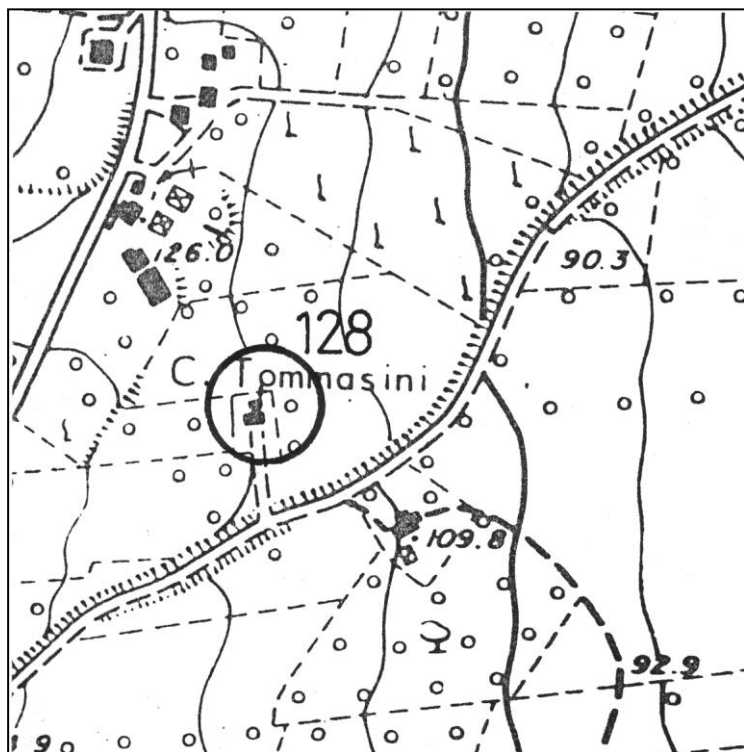


COMUNE DI CASTELFIDARDO  
EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 128

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Fornaci

VIA/C.DA: Via Puccini

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

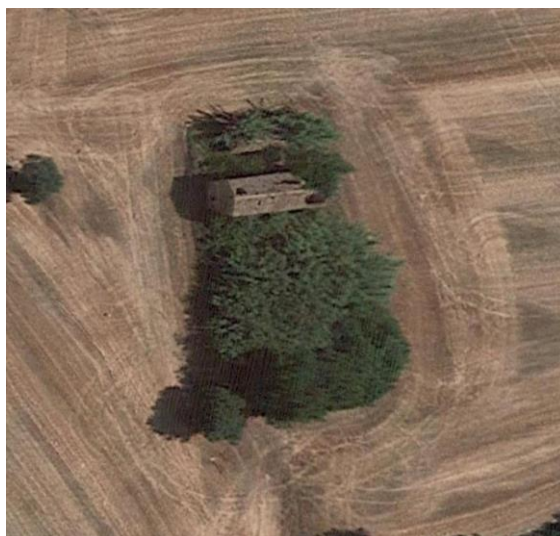
FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno




EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE  
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (Sito inaccessibile)

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE****] EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA** CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO**] SCOPERTA****C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**] EDIFICIO ABBANDONATO****D: STATO DEL MANUFATTO****] TRADIZIONALE (nessuna alterazione)** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

|           | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE |        |       |          | X       |         |        |
| FINITURE  |        |       |          |         | X       |        |
| COPERTURA |        |       |          | X       |         |        |

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI****] NESSUNA ALTERAZIONE** ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC**] NESSUNA AGGIUNTA** ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
  -  MATTONE INTONACATO
  -  PIETRA FACCIA A VISTA
  -  PIETRA INTONACATA
  -  PIETRA LISTATA
  -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
  -  ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
- ☐ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☐ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

|                             | POZZO                    | FORNO                    | SILOS                    | CAPANNA                  | TETTOIA                  | FIENILE                  | POLLAIO                  | PORCILAIA                |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| UNITO ALL'ABITAZIONE        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DI INTERESSE ARCHITETTONICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE      | M                        | M                        |                          |                          |                          |                          | M                        | M                        |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 128

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 5

MAPPALE 40

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.



ELEMENTI ADERENTI: B1:  
B2:  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,7,9,11,12,~~13.~~  
C2: DR 1,2,7,9,11,12,~~13.~~  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE: Gli annessi colonici C1 e C2 potranno essere demoliti e ricostruiti sul retro dell'edificio principale A1, in aderenza allo stesso, a condizione che non siano visibili dal prospetto di valle, nel rispetto comunque delle altre caratteristiche sopra indicate per la categoria DR. È inoltre possibile realizzare un piano interrato fuori dal sedime del fabbricato principale A1.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

