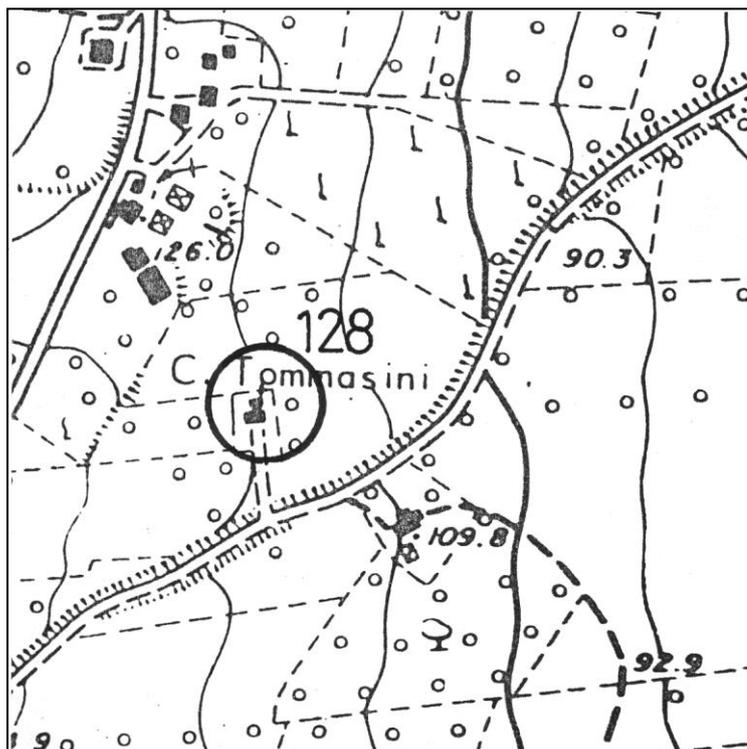


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 128

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Fornaci

VIA/C.DA: Via Puccini

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

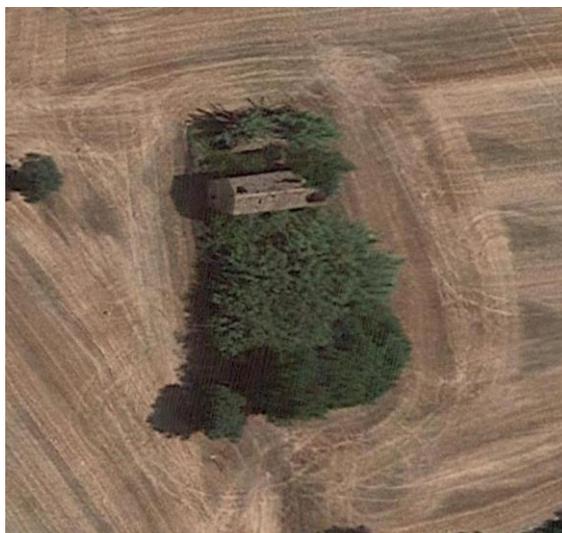
POSIZIONE:  POGGIO  
 CRINALE  
 VERSANTE  
 PIANURA

FABBRICATO:  UN PIANO  
 DUE PIANI  
 TRE PIANI  
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

NESSUNO  
 PARZIALE AL  
 P.T.  
 P.1.  
 PARZIALE  
ESTERNO  
 IN CORSO  
 COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_  
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (Sito inaccessibile)

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**
 EDIFICIO A CORPO UNICO

 EDIFICIO COMPOSTO

 CON CORPI A VOL. VARIABILE

 CON CORPI A VOL. UNIFORME

 EDIFICIO CON BIGATTERIA

 EDIFICIO PADRONALE

 PALOMBARA

 EDIFICIO CON SCALA INTERNA

 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

 CENTRALE LATO LUNGO

 CENTRALE LATO CORTO

 DISSIMMETRICA
**B: SCALA ESTERNA**
 CON COPERTURA TOTALE

 CON LOGGETTA DI INGRESSO

 SCOPERTA
**C: DESTINAZIONE D'USO**
 ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA

 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 EDIFICIO ABBANDONATO
**D: STATO DEL MANUFATTO**
 TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

 RISTRUTTURATO

 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA
**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE					X	
COPERTURA				X		

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**
 NESSUNA ALTERAZIONE

 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

 ALTERAZIONI SOSTANZIALI
**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**
 AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

 AGGIUNTO SOLO WC

 NESSUNA AGGIUNTA

 ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE
  
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✍ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- 】 ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
  - 】 MATTONE INTONACATO
  - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✍ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M					M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





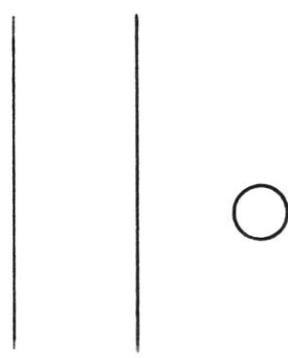
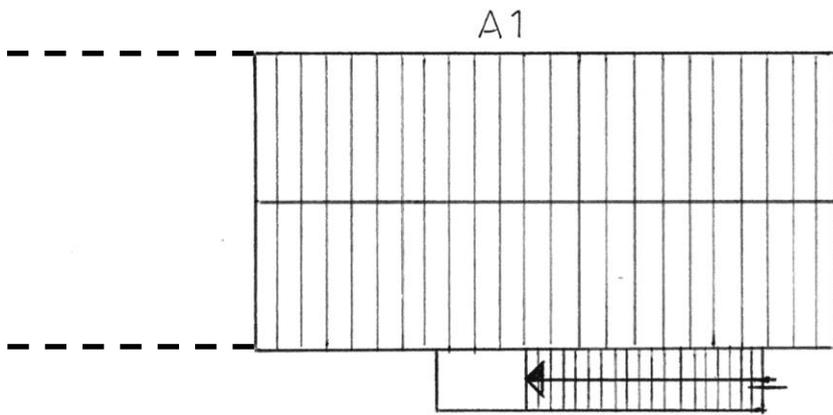
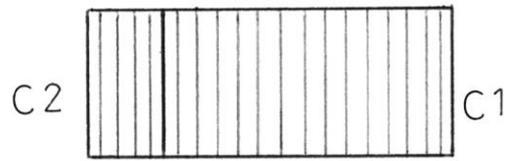
ELEMENTI ADERENTI: B1:  
B2:  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

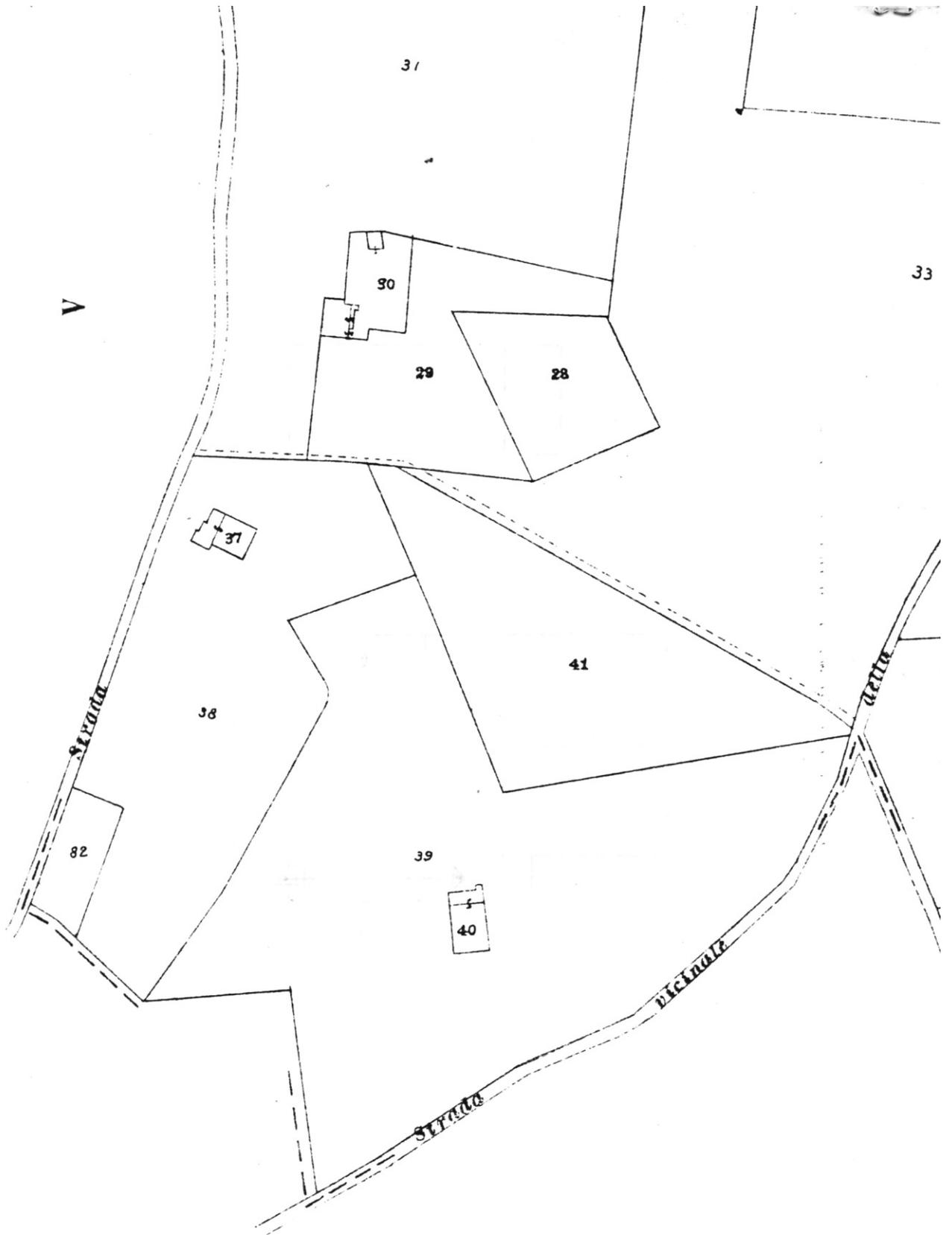
ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,7,9,11,12,~~13~~.  
C2: DR 1,2,7,9,11,12,~~13~~.  
C3:  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE: Gli annessi colonici C1 e C2 potranno essere demoliti e ricostruiti sul retro dell'edificio principale A1, in aderenza allo stesso, a condizione che non siano visibili dal prospetto di valle, nel rispetto comunque delle altre caratteristiche sopra indicate per la categoria DR. È inoltre possibile realizzare un piano interrato fuori dal sedime del fabbricato principale A1.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



5



33

32