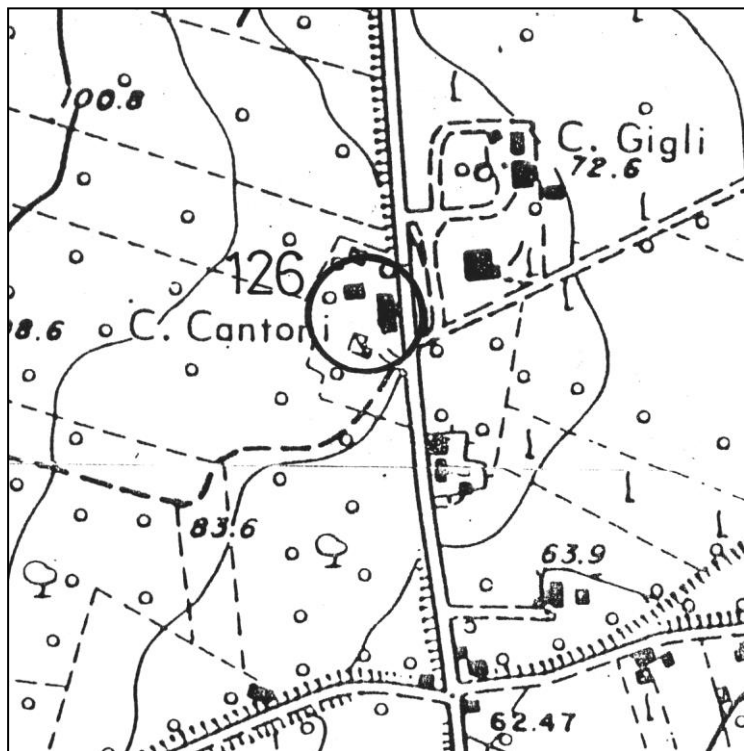


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 126

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Giolitti n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Quattro

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE					X	
FINITURE					X	
COPERTURA					X	

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
 - 】 MATTONE INTONACATO
 - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✎ PIETRA INTONACATA
 - ✎ PIETRA LISTATA
 - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✎ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

} RECINZIONE E CANCELLI

✎ AIA IMBRECCIATA

✎ AIA PAVIMENTATA

} ALBERATURE

} PRATO

✎ SIEPI

✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	}	✎	✎	}	}
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE				R			R	R

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 126

DATI CATASTALI:

FOGLIO 5

MAPPALE 24

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: DR 1,2,8,11,12,14,**15,21,25*,26***

A2: DR 1,2,8,11,12,14,**21,25*,26***

A3: DR 1,2,8,11,12,14,**15,21,25*,26***

A4: DR 1,2,9,11,12,13*,**21,25*,26***

A5:

A6:

NOTE: L'intervento 14 per i corpi di fabbrica A1-A2-A3 è obbligatorio per qualsiasi intervento di restauro conservativo o ristrutturazione edilizia. Per il fronte ovest del corpo A1 possibile realizzazione di nuove aperture. Utilizzare la tipologia scalinato a cubetti per i cornicioni inoltre riportare la cornice sotto la linea della finestra.

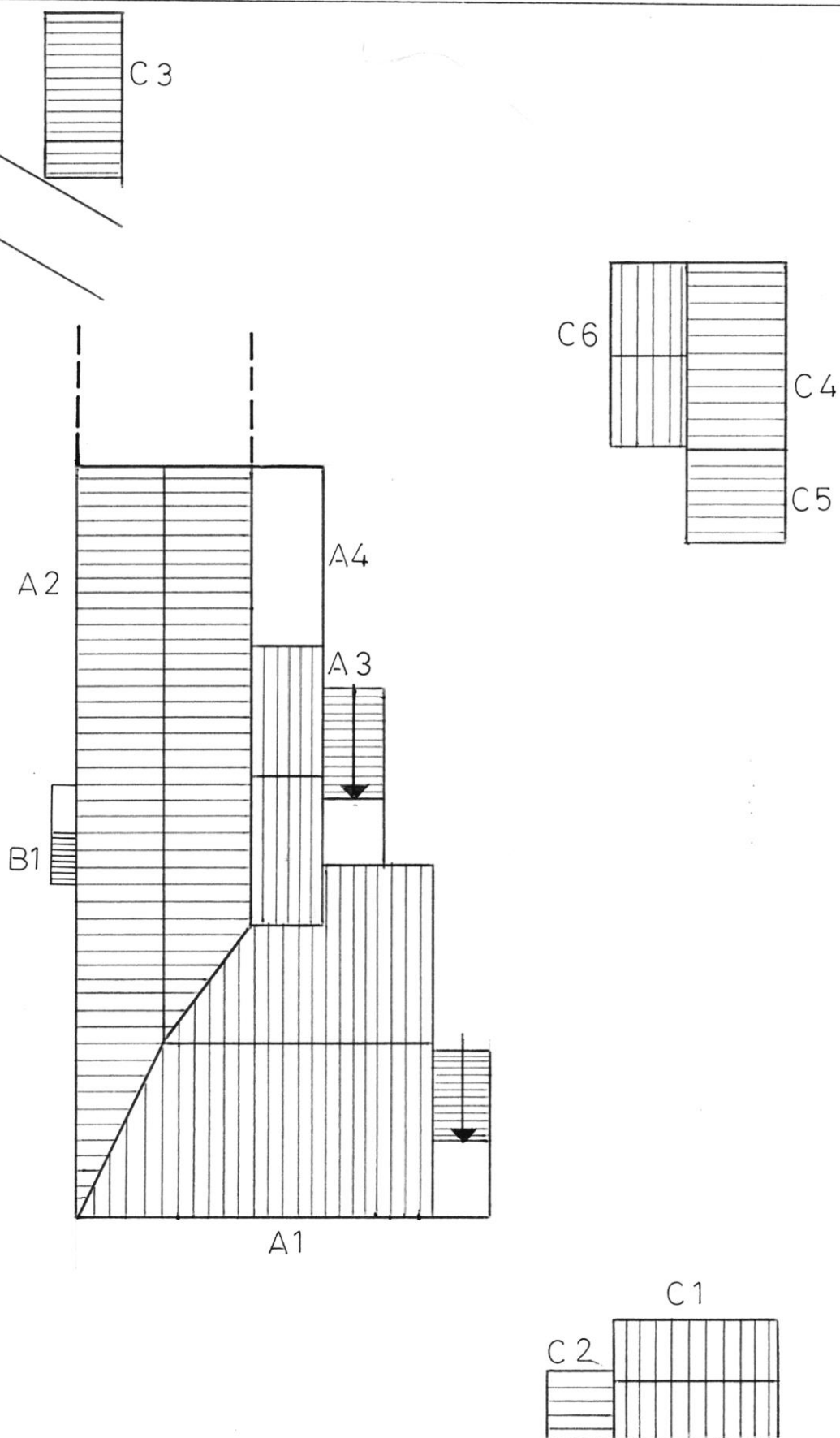
ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

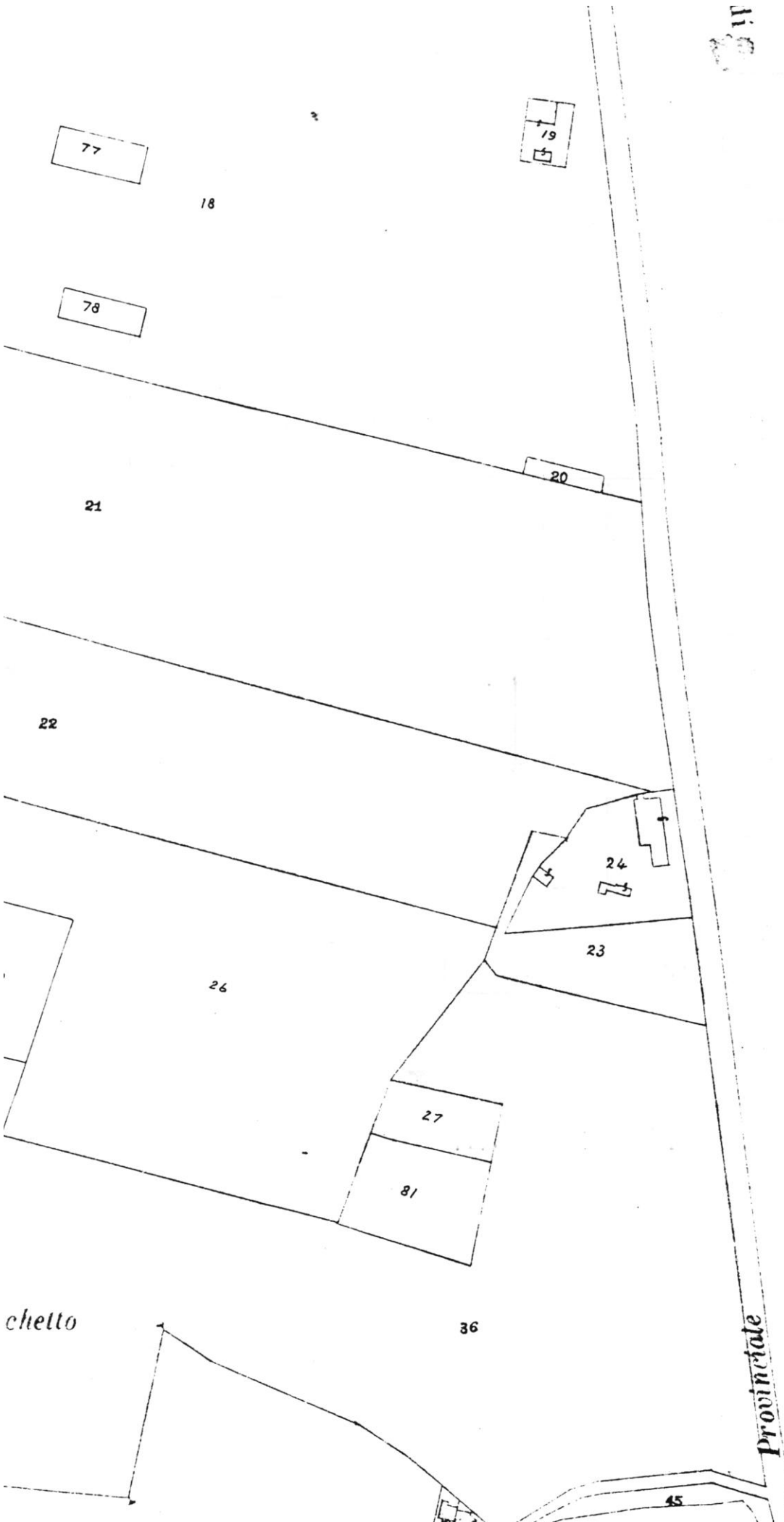
NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C3: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C4: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C5: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C6: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





Castelfidardo

provinciale

Sezione

chetto