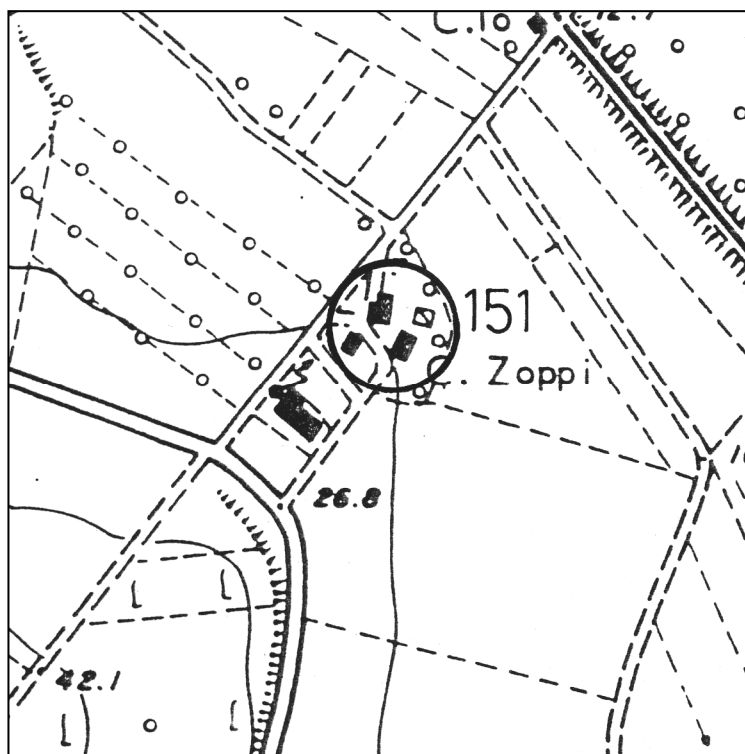


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 151

AGGIORNATA: Febbraio 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Adriatica n° 37/B

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☒ PARZIALE AL
 - ☒ P.T.
 - ☒ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☒ ALTRO vedi pag. 4

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☒ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☒ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☒ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☒ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☒ RISTRUTTURATO il solo corpo A1☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE	X					
FINITURE	X					
COPERTURA	X					

F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☒ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALIG: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☒ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☒ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO (la chiesetta annesso C5)
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
- ☒ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☒ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				C	C	M	C	C

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI: Restaurato il corpo A1.

AUTORIZZATE CON: Permesso di costruire n. 107/2003 e succ. D.I.A. n. 267/2005.

ALTRO: Demolito vari corpi "C" pertanto la loro ricostruzione non è più possibile.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 6

MAPPALE 42

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2,3/4,5,8.
 RE 1,2,3/4,7bis*,8bis*,9,10*,10bis*,16,17*

 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: In RC il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucature. In RE dovrà essere ripristinato lo zoccolo sporgente ed intonacato, alla base dell'immobile.

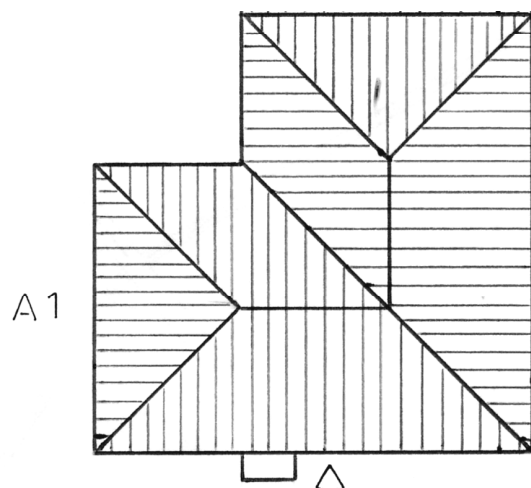
ELEMENTI ADERENTI: B1:
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

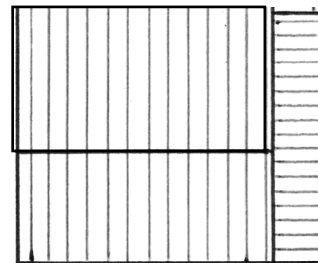
ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5,8,9,11,12.
 C2: DR 1,2,5,8,9,11,12.
 C3: RC 3,5,6,8,10.
 C4: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.
 C5: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: La modifica effettuata rispetto al rilievo del 2005, riguarda l'individuazione della chiesetta con "C3" e nuova normativa dell'annesso "C5".

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

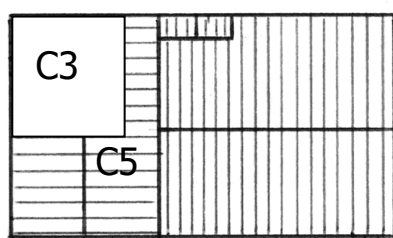


C1



C2

C4



C3

C5

