

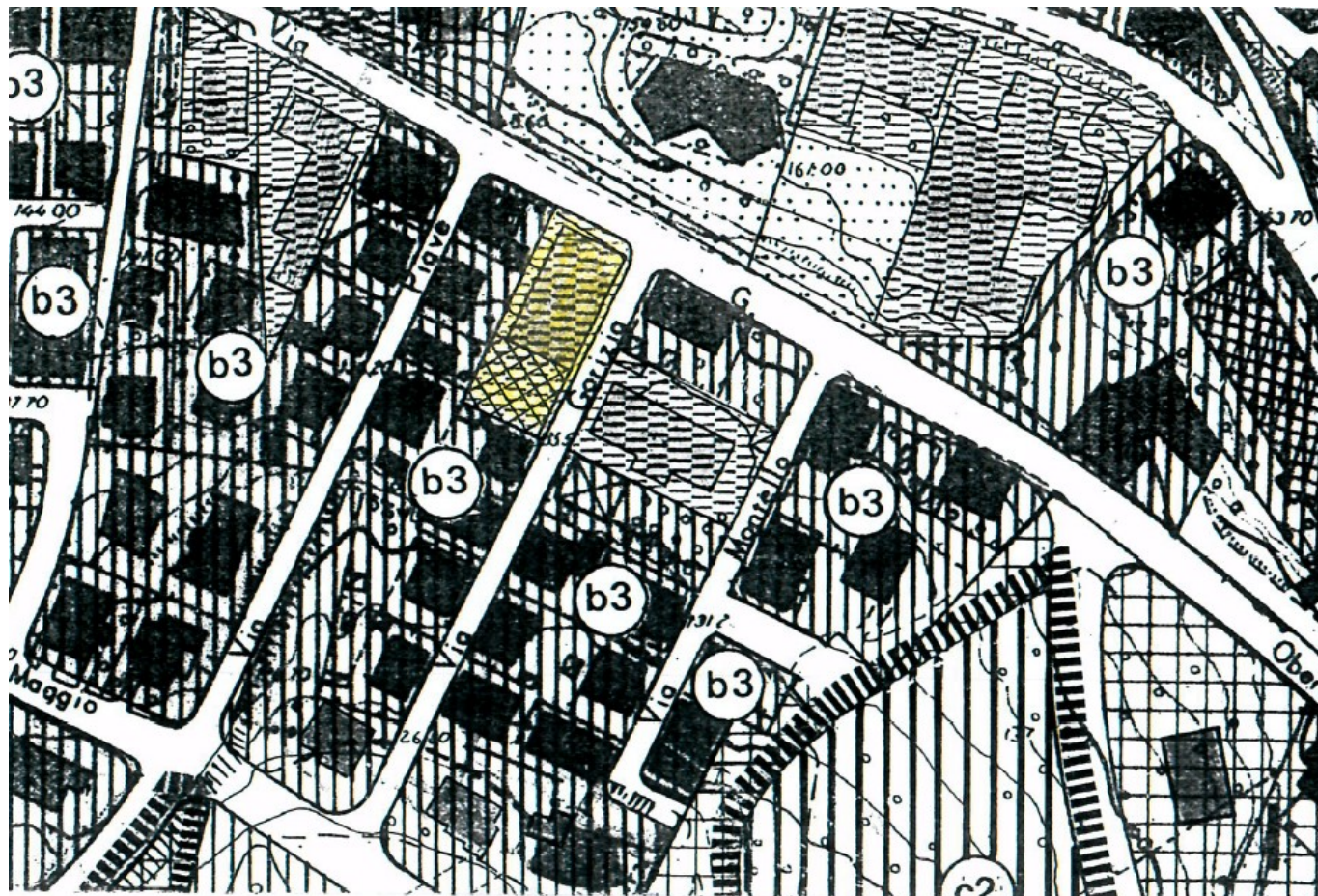
Ditta: ZERO SETTE

ubicazione: via G. Oberdan 18

catasto: fg. 26, mapp.

- posizione: versante;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia: edificio a corpo unico (A) con copertura a padiglione, disposto in senso ortogonale alle curve di livello, con aggregato al centro del lato corto un elemento-bagni (B);
- struttura in c.a., con solai in latero-cemento;
- costruito negli anni '50;
- in buono stato di conservazione;
- riassume in modo esemplare alcuni dei caratteri tipici dell'edilizia industriale di Castelfidardo negli anni '50: polifunzionalità all'interno di volumi elementari, corretto rapporto col sito, sobrietà del disegno: quest'ultima, tuttavia, non impedisce alcune trasgressioni, come, in questo caso, il piccolo corpo-bagni a Sud, trattato con bifore e con paramento di mattoni, quasi a farne la parte più nobile dell'edificio;
- è utilizzato parzialmente per attività produttiva ed espositivo-commerciale.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



Scheda N. 16 - NORME TECNICHE

Sono consentiti gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457; con gli interventi di risanamento conservativo è consentita la variazione delle partizioni interne e l'inserimento dei servizi e degli impianti necessari per le nuove destinazioni d'uso; non è ammessa la modifica delle aperture; è prescritta la demolizione della tettoia sul lato Sud.

PLANIMETRIA - scala 1:500

