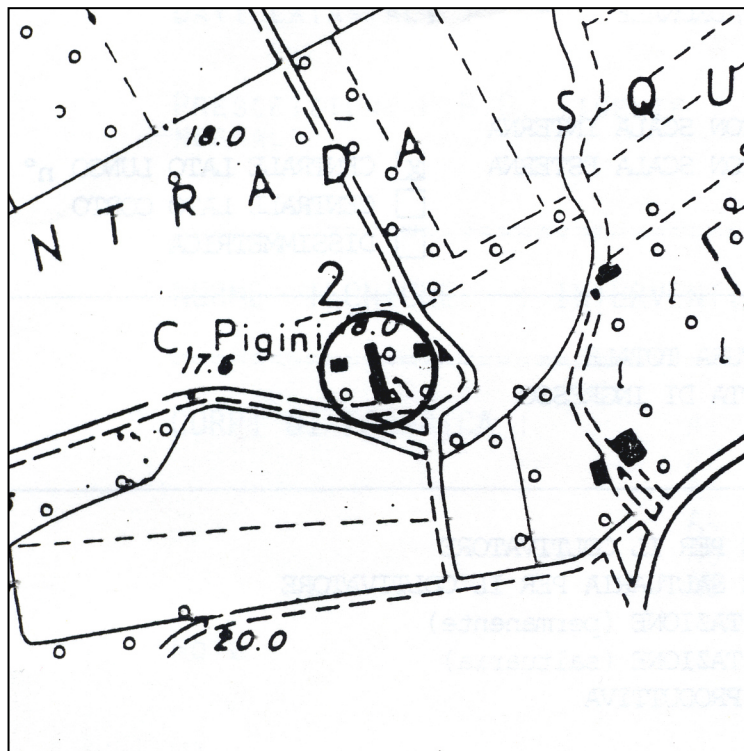


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 2

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Acquaviva

VIA/C.DA: C.da Laghi n° 14

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: tre

CORPI DI FABBRICA: Quattro

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☒ ALTRO v. pag 4

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☒ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☒ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☒ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☒ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☒ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☒ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ ATTIVITA' PRODUTTIVA☒ DEPOSITO (☒ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

| | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE | | B | | | | |
| FINITURE | | | M | | | |
| COPERTURA | | B | | | | |

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☒ ALTRO: le scale esterne sono state ristrutturate in completa diffinità dall'originale.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☒ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☒ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☒ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☒ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☒ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☒ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☒ ALTRO: la copertura del tetto presenta una maggioranza di tegole.
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☒ RECINZIONE E CANCELLI
☒ AIA IMBRECCIATA
☐ AIA PAVIMENTATA
☐ ALBERATURE
☐ PRATO
☐ SIEPI
☐ VIALE

P: ACCESSORI

| | POZZO | FORNO | SILOS | CAPANNA | TETTOIA | FIENILE | POLLAIO | PORCILAIA |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| UNITO ALL'ABITAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DI INTERESSE ARCHITETTONICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE | P | | | P | | | M | M |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: è stato costruito un garage esterno C3.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 36

MAPPALE 48

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6*,7,10.
 RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*
 A2: RC 1,2bis,4,5,6*,7,10.
 RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,15*
 A3: RC 1,2bis,4,5,6*,7,10.
 RE 1,2,3/4,7bis*,8bis*,9,10*,10bis*,13*,15*
 A4: RC 1,3,5,6,7
 RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*

 A5:
 A6:

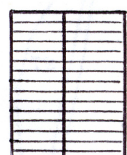
NOTE: In RC, l'intervento 4 è consentito solo se viene ripristinato il manto di copertura in coppi di laterizio. In RE: dimensioni, tipologia e materiali di un eventuale portico saranno valutati in modo che lo stesso non assuma proporzioni incongrue, essendo l'edificio di superficie estesa

ELEMENTI ADERENTI: B1:D.
 B2:DR 1,2,5,7,9,11,12
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

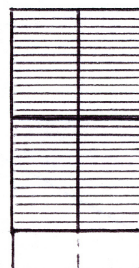
NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:DR 1,2,5,7,9,11,12
 C2:DR 1,2,5,7,9,11,12
 C3:D.
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

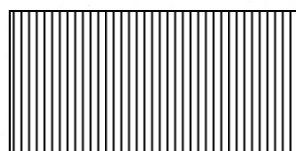
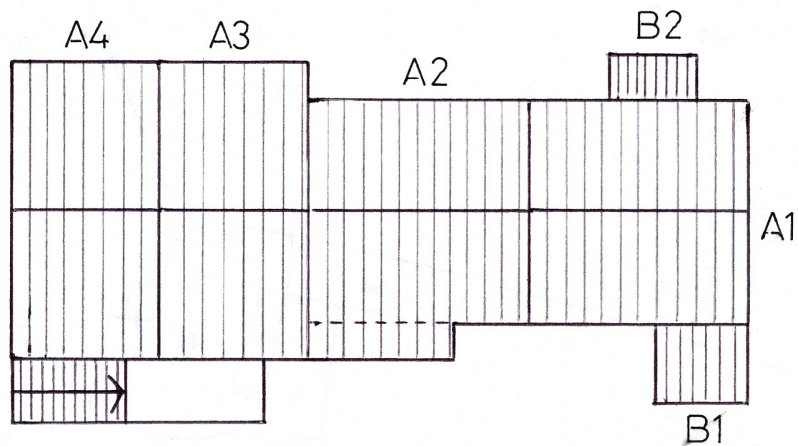
NOTE:



C2



C1



C3



